

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Спортивная д.14**

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность	Объем работ	Тариф
I. Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества				
1.	Влажное подметание полов до третьего этажа	1 раз в неделю	130,8 кв.м.	0,12
2.	Влажное подметание полов выше третьего этажа	1 раз в месяц	87,2 кв.м.	0,10
3.	Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	218 кв.м.	0,33
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	2,6 кв.м.	0,03
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	26,4 кв.м.	0,01
6.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	1476 кв.м.	0,14
7.	Убора мусора с газона	2 раз в неделю	1476 кв.м.	0,04
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	14 кв.м.	0,03
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада.	110,3 кв.м	0,08
10.	Механизированная уборка двора	По мере необходимости	219 кв.м.	1,7
11.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	110,3 кв.м	0,02
12.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	1032,1 кв.м.	0,03
13.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	2,25 куб.м.	1,25
14.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
15.	Дератизация	1 раз в месяц	806,3	0,02
16.	Дезинсекция	По заявкам жильцов	806,3	0,01
II. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.				
17.	Осмотры конструктивных элементов зданий и технических помещений	1 раз в месяц		0,43
18.	Восстановление, укрепление и установка недостающих стекол (кроме жилых помещений)	сентябрь		0,11
19.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	еженедельный контроль	3 шт.	0,02
20.	Уборка мусора и грязи, посторонних	июнь	1032,1	0,16

	предметов с кровли		Кв.м.	
21.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	26,4 кв.м	0,15
III. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме				
22.	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования	1 раз в месяц	2895 кв.м.	0,7
23.	Расконсервирование консервация системы центрального отопления,	май, сентябрь	2895 кв.м.	0,28
24.	Отключение, ремонт и замена радиаторов при их течи, в том числе в квартирах	в течение суток при обнаружение	2895 кв.м.	0,29
25.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилях и задвижек в помещениях тепловых узлов	май	4 шт.	0,20
26.	Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления	июль	2895 кв.м.	0,8
27.	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах	в течение суток при обнаружении	2895 кв.м.	1,04
28.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах	сентябрь	2895 кв.м.	0,38
29.	Осмотры общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования	1 раз в месяц	2895 кв.м.	0,6
30.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности до запорной арматуры	в течение суток при обнаружении	2895 кв.м.	1,05
31.	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	в течение суток при обнаружении	2895 кв.м.	0,09
32.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	По графику	2 шт.	0,21
33.	Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации	в течение 3-х суток при заявке кварир	2895 кв.м.	0,28
34.	Проверка исправности канализационных вытяжек	январь	6 шт.	0,10
VI. Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений				
35.	Осмотры электрического оборудования до индивидуальных приборов учета, вводных распределительных устройств.	июль	2895 кв.м.	0,38
36.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических	в течение суток при обнаружении	2895 кв.м.	0,38

	устройств, электропроводки, электроустановочных изделий			
37.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах	декабрь	2895 кв.м.	0,15
38.	Замена неисправных участков электрической сети здания до подключаемых приборов и устройств	в течение суток при обнаружении	2895 кв.м.	0,33
39.	Замена светильников в местах общего пользования	в течение суток при обнаружении	2895 кв.м.	0,2
40.	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, технических устройств	17:00-08:00	2895 кв.м.	0,32
Услуги по управления многоквартирным домом входят в состав размера оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений.				
ИТОГО:				12,46

МУП "ТЕПЛОЭНЕРГИЯ"

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул.
Спортивная д.14**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Объем работ	Тариф с 1 кв.м.
1. Контейнерная площадка	Ремонт контейнерной площадки, окраска контейнеров	июнь 2012	14 кв.м.	0,01
2. Розлив горячего водоснабжения	Замена части розлива ГВС (д=59)	июнь 2012	3 м.п.	0,59
3. Циркуляция горячего водоснабжения	Восстановление трубы циркуляции	июнь 2012	2 м.п.	0,6
Итого по текущему ремонту				1,2
Всего за содержание и текущий ремонт				13,76