

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 3

Год постройки 1986



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	447
3	Площадь газона и грунта	кв.м	959,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,62
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	139
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	76057,43
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	602905,47
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	527 059,96
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	151 902,94
Процент оплаты	%	87,42%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-43 314,80	602 905,47	588 947,29	13 958,18	-29 356,62
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-19 890,00	387 679,91	402 783,51	-15 103,60	-34 993,60
2	Текущий ремонт	-32 466,31	68 434,20	54 894,05	13 540,15	-18 926,16
3	Услуги по вывозу мусора	416,12	71 171,57	33 843,80	37 327,77	37 743,89
4	Аварийное обслуживание	87,83	15 397,70	48 334,00	-32 936,30	-32 848,47
5	Прочие услуги:	8 537,56	12 318,16	1 188,00	11 130,16	19 667,72
	услуги ВДГО	5 131,98	6 843,42	0,00	6 843,42	11 975,40
	услуги дератизации и дезинсекции	3 405,58	5 474,74	1 188,00	4 286,74	7 692,32
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги управления	0,00	47 903,94	47 903,94	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования	1 050,00	150,00	0,00	150,00	900,00
2							
ИТОГО за период:			1 050,00	150,00	0,00	150,00	900,00
На конец отчетного периода:			1 050,00	150,00	0,00	150,00	900,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	229 971,13	1 162 286,31	1 016 070,69	146 215,62	376 186,75
2	водоснабжение, водоотведение	55 335,30	263 678,49	230 507,74	33 170,75	88 506,05
3	электроснабжение	0,00	313 566,50	274 119,83	39 446,67	39 446,67
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м ³	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	899,00	7 740,00
Февраль	0,00	609,00	7 360,00
Март	0,00	670,00	6 120,00
Апрель	0,00	661,00	6 700,00
Май	0,00	709,00	5 920,00
Июнь	0,00	681,00	6 220,00
Июль	0,00	554,00	5 240,00
Август	0,00	589,00	6 180,00
Сентябрь	0,00	514,00	6 560,00
Октябрь	0,00	812,00	6 360,00
Ноябрь	0,00	689,00	7 960,00
Декабрь	0,00	672,00	7 240,00
ИТОГО	0,00	8059,00	79600,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	-32 466,31	
1	Частичная замена участка системы канализации, замена трубопроводов ГВС, ХВС, подводок и вентиляей.	22 386,17	март
2	Замена трубопровода канализации (канализационный лежак) под 13 кв.	1 212,83	апрель
3	Ремонт кровли материалом линохром.	19 800,00	август
4	Герметизация стыков стеновых панелей	8 014,65	октябрь
5	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	3 480,40	август
	ИТОГО	54 894,05	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	68 434,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	-18 926,16	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	810
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8