

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул. Мира дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

| № | Обслуживаемые площади | Ед.изм | Кол-во |
|----|---------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв.м | 1624,30 |
| | в т.ч. площадь жилых помещений | кв.м | 1624,30 |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м | |
| 2 | Площадь дворового покрытия (асфальт) | кв.м | 667,00 |
| 3 | Площадь газона и грунта | кв.м | 1019,00 |
| 4 | Площадь мест общего пользования | кв.м | 141,20 |
| 5 | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | руб/кв.м | 15,00 |
| 6 | Количество подъездов | шт. | 2 |
| 7 | Количество квартир | шт. | 40 |
| 8 | Количество проживающих | чел | 111 |
| 9 | Количество этажей | шт. | 5 |
| 10 | Наличие лифта | шт. | 0 |
| 11 | Наличие мусоропровода | шт. | 0 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года | руб. | 0 |
| Начислено за ЖК услуги за 2016 год | руб. | 48729,00 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2016 году | руб. | 35 932,76 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года | руб. | 12796,24 |
| Процент оплаты | % | 73,74% |

| № | Наименование услуги | Сальдо на начало отчетного периода | Начисление, руб. | Затраты, руб. | Экономия (+); перепл.(-) | Сальдо на конец отчетного периода |
|---|--|------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: | 0,00 | 48 729,00 | 37 662,61 | 11 066,39 | 11 066,39 |
| | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 0,00 | 31 219,05 | 26 019,05 | 5 200,00 | 5 200,00 |
| 1 | Текущий ремонт | 0,00 | 3 898,32 | 0,00 | 3 898,32 | 3 898,32 |
| 2 | Услуги по вывозу мусора | 0,00 | 6 692,12 | 4 536,60 | 2 155,52 | 2 155,52 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 0,00 | 1 364,41 | 2 688,87 | -1 324,46 | -1 324,46 |
| 4 | Прочие услуги: | 0,00 | 1 137,01 | 0,00 | 1 137,01 | 1 137,01 |
| | услуги ВДГО | 0,00 | 649,72 | 0,00 | 649,72 | 649,72 |
| | услуги дератизации и дезинсекции | 0,00 | 487,29 | 0,00 | 487,29 | 487,29 |
| | содержание и обслуживание лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Услуги управления | 0,00 | 4 418,10 | 4 418,10 | 0,00 | 0,00 |

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начисленно, руб. | Оплачено, руб. | Расходы, руб. | Остаток поступивших средств, руб. | Задолженность, руб. |
|---|------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| | На начало отчетного периода: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | ПАО "ВымпелКом" | Размещение оборудования | 700,00 | 549,15 | | 549,15 | 150,85 |
| 2 | ЗЭТ Телеком | Размещение оборудования | 240,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240,00 |
| | ИТОГО за период: | | 940,00 | 549,15 | 0,00 | 549,15 | 390,85 |
| | На конец отчетного периода: | | 940,00 | 549,15 | 0,00 | 549,15 | 390,85 |

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

| | На начало | | | На конец |
|--|-----------|--|--|----------|
| | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|------|-----------|-----------|----------|----------|
| 1 | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | водоснабжение, водоотведение | 0,00 | 28 387,84 | 20 933,19 | 7 454,65 | 7 454,65 |
| 3 | электроснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|--------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Январь | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Февраль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Март | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Апрель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Май | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Июнь | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Июль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Август | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сентябрь | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Октябрь | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ноябрь | 0,00 | 402,00 | 0,00 |
| Декабрь | 0,00 | 451,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | 853,00 | 0,00 |

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

| № | Наименование работ | Факт, руб. | Период проведения |
|---|---|------------|-------------------|
| | Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016года | 0,00 | |
| | ИТОГО | 0,00 | |
| | Начислено по текущему ремонту за 2016год | 3 898,32 | |
| | Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года | 3 898,32 | |

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
|--|--|-----|---|
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон) | ед. | 0 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |