

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу пр.Победы, 3А



### МУП г.Череповца

#### "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

#### Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1684,72
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1533,32
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	151,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	870
3	Площадь газона и грунта	кв.м	793
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	942,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	12,81
5.1	Уборка мест общего пользования коммунальных	руб/кв.м	10,08
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	71
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.15	руб.	59944,53
Начислено за ЖК услуги за 2015 г.	руб.	251750,65
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	руб.	203 766,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.16	руб.	107 928,20
Процент оплаты	%	80,94%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	14 659,49	251 750,65	259 583,58	-7 832,93	6 826,56
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-612,33	178 375,03	123 311,03	55 064,00	54 451,67
2	Текущий ремонт	15 271,82	19 673,68	27 545,89	-7 872,21	7 399,61
3	Услуги по вывозу мусора	0,00	27 303,00	70 483,37	-43 180,37	-43 180,37
4	Аварийное обслуживание	0,00	4 520,37	16 790,42	-12 270,05	-12 270,05
5	<b>Прочие услуги:</b>	0,00	3 797,11	3 371,40	425,71	425,71
	услуги ВДГО	0,00	1 808,15	0,00	1 808,15	1 808,15
	услуги дератизации и дезинсекции	0,00	1 988,96	3 371,40	-1 382,44	-1 382,44
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Услуги управления</b>	0,00	18 081,46	18 081,46	0,00	0,00

#### Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	1 512,00	1 080,00	0,00	1 080,00	432,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	316 113,00	696 137,41	563 453,62	132 683,79	448 796,79
2	водоснабжение, водоотведение	82 321,35	238 092,78	192 712,30	45 380,48	127 701,83
3	электроснабжение	0,00	294 929,67	238 716,07	56 213,60	56 213,60
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	76,82	976,00	10 280,00
Февраль	61,48	581,00	9 170,00
Март	59,58	589,00	7 810,00
Апрель	60,40	586,00	7 330,00
Май	21,46	801,00	6 630,00
Июнь	3,54	441,00	7 430,00
Июль	5,00	555,00	5 960,00
Август	6,00	523,00	6 400,00
Сентябрь	19,00	420,00	8 110,00
Октябрь	45,00	656,00	7 180,00
Ноябрь	73,00	444,00	8 930,00
Декабрь	80,00	710,00	8 640,00
<b>ИТОГО</b>	<b>511,28</b>	<b>7282,00</b>	<b>93870,00</b>

Перечень ремонтов, относящихся к ремонту МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года</b>	15 271,82	
1	Приобретение и установка металлической двери.	16 000,00	апрель
2	Замена фильста фланцевого Ду 80 на водомерном узле.	3 313,49	апрель
3	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	8 220,60	август
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 534,09</b>	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	19 673,68	
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года</b>	<b>7 411,41</b>	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	1080
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15