

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Вид работ (услуг), содержание работ (услуг) | Периодичность выполнения | МКД с мягкой кровлей без лифта и мусоропровода |
|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом | | | | |
| 1.1. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, иной документации | <p>Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов</p> <p>Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД; услуги по регистрации граждан, выдача справок</p> | ежедневно (согласно графику работы организации) | |
| 1.2. | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | <p>Определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ</p> <p>Выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг</p> <p>Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации)</p> <p>Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме</p> <p>Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества</p> | ежедневно (согласно графику работы организации) | |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | | <p>Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации</p> <p>Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p> | |
| 1.3. | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | <p>Разработка с учетом минимального перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)</p> <p>Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности</p> <p>Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора</p> <p>Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов</p> | <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> |
| 1.4. | Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги | <p>Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обработка данных по индивидуальным и коллективным (общедомовым) приборам учета;</p> <p>Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс, банковские расходы, содержание программного обеспечения, содержание оргтехники;</p> | <p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>ежедневно (согласно графику работы организации)</p> |
| 1.5. | Предоставление отчетов, иной информации | <p>Составление и предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом (соответствующему договору)</p> <p>Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (собственникам, нанимателям помещений и членам их семей) в порядке, установленном законодательством РФ</p> | <p>ежегодно в течение первого квартала текущего года (если иное не установлено договором управления МКД)</p> <p>ежедневно (согласно графику работы организации)</p> |

| | | | |
|------|-------------|---|-----------------------|
| 1.6. | Иные услуги | Услуги по выдаче ключей от муниципальных жилых помещений временно не заселенных | по мере необходимости |
|------|-------------|---|-----------------------|

ИТОГО: за услуги по управлению: 1,36

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома

2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p><i>В отношении фундаментов:</i></p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали (в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами) либо поражение гнилью и частичного разрушения деревянного основания (в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами) <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p> <p><i>В отношении подвалов:</i></p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них</p> <p><i>В отношении стен:</i></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p> <p>в зависимости от конструктивных особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - либо выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - либо выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен <p><i>В отношении перекрытий и покрытий:</i></p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|-------------|
| <p>2.1.1. Проведение осмотров (в том числе ежегодных) конструктивных элементов многоквартирного дома</p> | <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> | <p>2 раза в год, по мере необходимости (по заявке собственника)</p> | <p>0,15</p> |
| | <p>в зависимости от конструктивных особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями их монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - либо выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; - либо выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | | |
| | <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> | | |
| | <p><i>В отношении колонн и столбов:</i></p> | | |
| | <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали</p> | | |
| | <p>в зависимости от конструктивных особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; - либо выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; - либо выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; - либо контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| | <p><i>В отношении балок (ригелей) перекрытий и покрытий:</i></p> | | |
| | <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p> | | |
| | <p>в зависимости от конструктивных особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; - либо выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | | |

| |
|--|
| <p>- либо выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> |
| <p><i>В отношении крыши:</i></p> |
| <p>проверка кровли на отсутствие протечек</p> |
| <p>проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше</p> |
| <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> |
| <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> |
| <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> |
| <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p> |
| <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек</p> |
| <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p> |
| <p>проверка кровли на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> |
| <p>проверка кровли на наличие скопления снега и наледи</p> |
| <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов</p> |
| <p>проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> |
| <p><i>В отношении лестниц:</i></p> |
| <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> |
| <p>в зависимости от конструктивных особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; - либо выявление проибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций, проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров в домах с лестницами со стальными косоурами; - либо выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков, проверка состояния деревянных поверхностей в домах с деревянными лестницами |
| <p><i>В отношении фасадов:</i></p> |

| | | | | |
|--------|--|--|---|--------|
| | | <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p> <p>контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при наличии, кроме самовольно установленных)</p> <p>контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (кроме самовольно установленных)</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> <p><i>В отношении перегородок, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i></p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты</p> <p><i>В отношении внутренней отделки и полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i></p> <p>проверка состояния внутренней отделки</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p> <p><i>В отношении оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</i></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> | | |
| 2.1.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| | Иные работы, необходимые для надлежащего | Нормализация температурно-влажностного режима подвальных помещений (закрытие и раскрытие продухов) | 2 раза в год, по мере необходимости | 0,01 |
| | | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 2 раза в год, по мере необходимости | 0,05 |
| | | Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций | 1 раз в пять лет | 0,16 |
| | | Восстановление плотности притворов входных дверей (уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды) | по мере необходимости (1 раз в год) | 0,0044 |
| | | Удаление надписей на фасаде | по мере необходимости (1 раз в год) | 0,0015 |
| | | Укрепление номерных знаков | по мере необходимости (1 раз в год) | 0,0001 |
| | | Очистка кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), | для МКД с жесткой кровлей - 1 раз в год | - |

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|-------------|
| 2.1.3. | содержания конструктивных элементов многоквартирного дома | Очистка кровли от мусора и грязи, снега и наледи | лоджий, козырьков над входом в подъезды от мусора и грязи, посторонних предметов | для МКД с мягкой кровлей - 2 раза в год | 0,06 |
| | | | Очистка кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезды от наледи и снега | для МКД с жесткой кровлей - 8 раз (2 раза в месяц: январь, февраль, март, декабрь) | - |
| | | | | для МКД с мягкой кровлей - 1 раз в год | 0,04 |
| | | | Очистка свесов кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезды от наледи и снега | для МКД с жесткой кровлей - 16 раз в год (в том числе 8 раз во время удаления снега с 100% площади) | - |
| | | | Очистка водоотводящих устройств (прочистка водоприемных воронок внутренних водостоков, прочистка внутренних водостоков из металлических и полимерных труб) | 2 раза в год (май и сентябрь) | 0,07 |
| ИТОГО по части 2.1.: | | | | | 0,55 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав | | | | | |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр) | 2 раза в год, по мере необходимости (по заявке собственника) | 0,00 |
| | | | Устранение засоров мусоропроводов | по мере необходимости | 0,0000 |
| | | | Удаление мусора из мусоросборной камеры | ежедневно (пн.-субб. 8.00-17.00) | 0,00 |
| | | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | Влажная уборка мусоросборной камеры (стен и полов) | 1 раз в неделю | 0,00 |
| | | | Влажное подметание пола мусоросборной камеры | ежедневно (пн.-субб. 8.00-17.00) | 0,00 |
| | | | Мойка сменных мусоросборников | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | | | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | | | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | | | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами | 1 раз в неделю | 0,00 |
| | | | Очистка и помывка загрузочных клапанов | 1 раз в месяц | 0,00 |
| ИТОГО по п. 2.2.1.: | | | | | 0,00 |
| 2.2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | Техническое обслуживание, определение работоспособности системы вентиляции и дымоудаления, устранение засоров в каналах | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек, устранение засоров в вентиляционных каналах: снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов, установка вентиляционной решетки на место) | 2 раза в год | 0,09 |
| | | | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,14 |
| | | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы дымоудаления | 1 раз в месяц | 0,00 |
| ИТОГО по п. 2.2.2.: | | | | | 0,23 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|---|---|----------------------------------|------|
| 2.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения) | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно | 0,18 | | |
| | | Проверка исправности и работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, внутридомовых инженерных систем, выполнение наладочных и ремонтных работ; проверка исправности, работоспособности регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их | Проверка исправности и работоспособности (осмотры) системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования (устройства в чердачных и подвальных помещениях) | 1 раз в месяц | 0,24 | |
| | | | Проверка исправности и работоспособности (осмотры) общих систем холодного, горячего водоснабжения; контроль состояния внутренней канализации, внутреннего водостока | 1 раз в месяц | 0,24 | |
| | | | Ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов, бойлерных | 1 раз в год | 0,04 | |
| | | | Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах | по мере необходимости | 0,0038 | |
| | | | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 раз в год | 0,01 | |
| | | | Регулировка и набивка сальников (пробочный кран) | 1 раз в год | 0,0011 | |
| | | | Регулировка и набивка сальников (клапан вентиля) | 1 раз в год | 0,0023 | |
| | | | Уплотнение сгонов | 1 раз в год | 0,0006 | |
| | | | Разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров | 1 раз в год | 0,03 | |
| | | | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | 1 раз в месяц | 0,05 | |
| | | | Проверка коллективных (общедомовых) приборов учета | согласно графику (один раз в 4 года) | 0,06 | |
| | | | Проверка контроль-измерительных приборов (КИИП) учета | 1 раз в год | 0,05 | |
| | | | Проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов; испытаний на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,17 |
| | | | | Промывка водоподогревателей | 1 раз в год | 0,40 |
| | | | | Промывка пластинчатого водоподогревателя | 1 раз в год | 0,02 |
| | | | | Испытание теплообменников и бойлеров на плотность | 1 раз в квартал | 0,09 |
| | | | | Испытание теплообменников и бойлеров на прочность | 1 раз в год | 0,02 |
| | | | | Консервация и расконсервация систем центрального отопления (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ, промывка системы, пробная топка) | 2 раза в год | 0,06 |
| | | | Удаление воздуха из системы отопления | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,02 |
| | | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,0058 | | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|---|--------|
| | | Прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца | 1 раз в год | 0,01 | |
| | | Зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков | 2 раза в год | 0,0032 | |
| | | Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации | по мере необходимости | 0,04 | |
| ИТОГО по п. 2.2.3.: | | | | 1,75 | |
| 2.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов | Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования | 1 раз в год | 0,01 |
| | | | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов | 1 раз в 3 года | 0,03 |
| | | Проверка работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления (при наличии), систем лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | Содержание сетей питания лифтов | 1 раз в год | 0,0000 |
| | | | Проведение частичных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,03 |
| | | | Проведение ежегодных общих технических осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,01 |
| Осмотр ВРУ | 1 раз в год | 0,0036 | | | |
| ИТОГО по п. 2.2.4.: | | | | 0,08 | |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО | Организация проверки состояния системы ВДГО и её отдельных элементов (осмотры газового оборудования (за исключением газовых плит)) | 1 раз в год | 0,20 | |
| | | Организация ТО и ремонта систем контроля загазованности помещений | по графику, согласованному со специализированной организацией | | |
| | | Организация аварийно-диспетчерского обеспечения | постоянно | | |
| Итого по п. 2.2.5.: | | | | 0,20 | |
| 2.2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта в т.ч.: | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение работ, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными | по графику, согласованному со специализированной организацией | 0,00 |
| | | | Диагностика технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок | | |
| | | Электроизмерительные работы | 1 раз в год | | |
| | | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта | круглосуточно | | |

| | | | |
|----------------------------|---|---|-------------|
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта | по графику, согласованному со специализированной организацией | |
| Итого по п. 2.2.б.: | | | 0,00 |

2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---------------------------------|-------|
| 2.3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (лесничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров и галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, пандусов (при наличии таковых)) | Подметание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (лесничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров и галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, пандусов (при наличии таковых)) ниже трех этажей | ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00 | 1,69 |
| | | | Подметание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (лесничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров и галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, пандусов (при наличии таковых)) выше трех этажей | 2 раза в месяц | 0,10 |
| | | | Мытье помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (лесничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров и галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, пандусов (при наличии таковых)) | 1 раз в месяц | 0,27 |
| | | | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,01 |
| | | | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в год | 0,03 |
| | | | Влажное подметание полов кабин лифтов | ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00 | 0,00 |
| | | | Мытье полов кабин лифтов | 2 раза в месяц | 0,000 |
| | | | Влажное мытье стен, дверей, потолков в кабинах лифтов | 2 раза в месяц | 0,000 |
| | | | Влажное мытье плафонов в кабинах лифтов | 2 раза в месяц | 0,000 |
| | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек), очистка систем защиты (металлических решеток) от грязи | 1 раз в год | 0,02 |
| | | | Мытье окон | 1 раз в год | 0,06 |
| | | | Уборка мусора в подвальных, чердачных помещениях и тех.этажах | 2 раза в год | 0,01 |
| | | | Дератизация подвальных помещений | 1 раз в месяц | 0,08 |
| | | | Дезинсекция подвальных помещений | 1 раз в месяц в весенний период | 0,07 |
| ИТОГО по п. 2.3.1.: | | | | 2,34 | |

2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами

| | | | | |
|--|--|---|--|------|
| | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,003 | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от | Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1,23 |
| | | Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш, уборка снега и скола в валы и кучи. | для МКД с жесткой кровлей - 8 раз в год (не позднее 12 час. после выполнения работ по очистке кровель) | 0,00 |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--------|
| 2.4.1. | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года | снега и льда, очистка придомовой территории от наледи и льда | | для МКД с мягкой кровлей - 1 раз в год (не позднее 12 час. после выполнения работ по очистке кровель) | 0,04 | |
| | | | Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка снега в валы | 2 раза в неделю в течении 4 месяцев | 0,15 | |
| | | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (подметание свежеснежавшего снега сгребание снега в кучи и валы) | | | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,31 |
| | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка | Очистка урн от мусора | | 2 раза в неделю | 0,03 |
| | | | Промывка урн | | 1 раз в месяц | 0,004 |
| | | Уборка контейнерных площадок (уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в | | | 1 раз в сутки | 0,06 |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Очистка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезды | | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,05 |
| Посыпка тротуаров и дорожек песком | | | 1 раз в сутки в дни гололеда | 0,25 | | |
| 2.4.2. | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года | Подметание и уборка придомовой | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 1 раз в сутки | 0,76 | |
| | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных | Очистка урн от мусора | | 2 раза в неделю | 0,05 |
| | | | Промывка урн вручную | | 2 раза в месяц | 0,01 |
| | | | Уборка контейнерных площадок (уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнера) | | 1 раз в сутки | 0,09 |
| | | Уборка и выкашивание газонов | Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и мусора | | 1 раза в год | 0,08 |
| | | | Уборка газонов от мусора по окончании зимнего сезона | | 1 раза в год | 0,12 |
| | | | Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место | | 1 раз в неделю | 0,27 |
| | | | Косьба травы с последующим сгребанием и отноской до 30 м и укладкой в копны | | 4 раза в сезон | 0,27 |
| | | | Погрузка и разгрузка травы, листвы и веток | | 5 раз в год | 0,0003 |
| | | | Погрузка и вывоз мусора и утилизация | | 1 раз в год по окончании зимнего периода | 0,0001 |
| | | Стрижка кустов | Стрижка кустов (высотой до 1,5 м.) | | 1 раз в год | 0,01 |
| | | Обрезка веток | Обрезка веток (с автовышки, до 20 срезов, диаметром ствола до 500 мм. | | 1 раз в год | 0,003 |
| | | Очистка приямка и убока отмостки | Уборка отмосток | | 1 раз в неделю | 0,48 |
| Уборка приямков | | | 1 раз в месяц | 0,02 | | |
| ИТОГО по ч. 2.4.: | | | | | 4,29 | |
| 2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | |
| 2.5.1. | Работы по обеспечению | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | | ежедневно | 1,53 | |
| | | Вывоз крупногабаритного мусора (КГО) | | по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю | 0,52 | |

| | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|-----------|-------------|
| 2.5.1. | вывоза бытовых отходов | Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп, их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | ежедневно | 0,006 |
| ИТОГО по ч. 2.5.: | | | | 2,06 |

2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|---------------|-------------|
| 2.6.2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | круглосуточно | 0,42 |
| ИТОГО по ч. 2.6.: | | | | 0,42 |

3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | | | |
|----|--|--|---|------|
| 3. | Проведение восстановительных работ, аварийно-восстановительных работ | Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ в отношении общего имущества многоквартирного дома, которые возникают при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в период действия договора (в пределах обозначенных денежных средств) | по мере необходимости, при подготовке к ОЗП | 1,94 |
|----|--|--|---|------|

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Итого за услуги по управлению: | 1,36 |
| Итого за услуги по содержанию: | 12,09 |
| Итого за текущий ремонт: | 1,94 |
| Всего: | 15,39 |

«Управляющая организация»
 Директор МУП г. Череповца
 «Городское жилищное хозяйство»
 _____ В.И. Рясин

Собственник
