

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.06.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул. Беляева дом 33



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1597,41
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1597,41
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	803
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1273
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	756,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,09
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	81
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	0
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	191097,95
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	133 596,58
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	57501,37
Процент оплаты	%	69,91%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	0,00	191 097,95	180 655,98	10 441,97	10 441,97
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	122 553,09	126 313,09	-3 760,00	-3 760,00
1	Текущий ремонт	0,00	21 692,83	11 132,80	10 560,03	10 560,03
2	Услуги по вывозу мусора	0,00	23 034,65	20 708,09	2 326,56	2 326,56
3	Аварийное обслуживание	0,00	4 696,39	6 795,16	-2 098,77	-2 098,77
4	Прочие услуги:	0,00	3 913,65	499,50	3 414,15	3 414,15
	услуги ВДГО	0,00	2 236,37	0,00	2 236,37	2 236,37
	услуги дератизации и дезинсекции	0,00	1 677,28	499,50	1 177,78	1 177,78
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Услуги управления	0,00	15 207,34	15 207,34	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
		На начало отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
2							
		ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл. (-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	184 125,37	128 722,05	55 403,32	55 403,32
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	52 383,93	36 621,61	15 762,32	15 762,32
3	электроснабжение	0,00	85 841,59	60 011,86	25 829,73	25 829,73
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	9,60	341,00	0,00
Июль	0,00	-341,00	11 122,00
Август	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	632,00	0,00
Ноябрь	0,00	391,00	7 786,00
Декабрь	0,00	562,00	7 667,00
ИТОГО	9,60	1585,00	26575,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016года	0,00	
1	Замена участка розлива ХВС	5 339,19	сентябрь
2	Ремонт цоколя	5 793,61	сентябрь
	ИТОГО	11 132,80	
	Начислено по текущему ремонту за 2016год	21 692,83	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	10 560,03	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0