

Услуги,
связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые
оказываются управляющей организацией

Перечень (услуг) работ	Периодичность выполнения работ и услуг
Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	постоянно
Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений, инженерного оборудования, ведение и хранение технической документации, составление планов текущих и капитальных ремонтов, составление отчетов по итогам работы за год.	постоянно
Услуги по организации и проведению текущего и капитального ремонтов (организация и проведение мероприятий по отбору подрядных организаций, составление сметной документации, контроль и технический надзор за проведением работ, подготовка предложений о проведении капитального ремонта).	постоянно
Контроль за качеством коммунальных услуг.	постоянно
Услуги по регистрации граждан, выдаче справок.	пн.-пт. 8.00-17.00
Услуги по выдаче ключей от муниципальных жилых помещений временно не заселенных.	по мере необходимости
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, обработка данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета.	ежемесячно
Услуги по начислению, сбору и обработке информации по платежам населения (квартплаты и коммунальных услуг населению и юридическим лицам, собственникам нежилых помещений). Распечатка и доставка квитанций, счетов-фактур.	пн-субб. 8.00-17.00
Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс, банковские расходы, содержание программного обеспечения, содержание оргтехники.	постоянно
Юридические услуги по оформлению договоров с коммерческими предприятиями, юридическими лицами, собственниками жилых и нежилых помещений; проведение всех видов собраний, согласно законодательства. Работа с дебиторской задолженностью. Сбор и обработка данных по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета водо-тепло-электро-газопотребления.	постоянно
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (собственникам, нанимателям жилых помещений и членам их семей).	постоянно