

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.  
по адресу ул. Центральная дом 7  
Год постройки 1959



### МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355  
ОГРН 10235012585  
Почтовый адрес предприятия:  
162603, г.Череповец  
ул.Безымянная, 3  
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

#### Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00  
пт. с 8:00 - 15:45  
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	273,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	273,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	129
3	Площадь газона и грунта	кв.м	516
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	25,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,35
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	19
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	10855,34
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	60136,86
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	60 852,49
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	10 139,71
Процент оплаты	%	101,19%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	-2 783,29	60 136,86	67 879,64	-7 742,78	-10 526,07
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-2 650,00	39 523,27	37 038,15	2 485,12	-164,88
2	Текущий ремонт	-1 989,58	6 554,40	14 291,71	-7 737,31	-9 726,89
3	Услуги по вывозу мусора	852,48	6 816,58	8 305,43	-1 488,85	-636,37
4	Аварийное обслуживание	136,47	1 474,74	3 629,27	-2 154,53	-2 018,06
5	<b>Прочие услуги:</b>	867,34	1 179,79	27,00	1 152,79	2 020,13
	услуги ВДГО	491,58	655,44	0,00	655,44	1 147,02
	услуги дератизации и дезинсекции	375,76	524,35	27,00	497,35	873,11
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Услуги управления</b>	0,00	4 588,08	4 588,08	0,00	0,00

#### Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования	700,00	100,00	0,00	100,00	600,00
2							
	ИТОГО за период:		700,00	100,00	0,00	100,00	600,00
	На конец отчетного периода:		700,00	100,00	0,00	100,00	600,00

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл. (-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	16 620,33	105 754,11	107 012,58	-1 258,47	15 361,86
2	водоснабжение, водоотведение	1 917,75	16 922,07	17 123,45	-201,37	1 716,38
3	электроснабжение	0,00	24 224,03	24 512,30	-288,27	-288,27
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м <sup>3</sup>	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	38,68	0,00
Февраль	0,00	32,60	0,00
Март	0,00	40,18	0,00
Апрель	0,00	46,52	658,00
Май	0,00	42,06	585,00
Июнь	0,00	45,20	575,00
Июль	0,00	41,07	472,00
Август	0,00	48,58	559,00
Сентябрь	0,00	49,00	664,00
Октябрь	0,00	39,91	798,00
Ноябрь	0,00	44,24	867,00
Декабрь	0,00	42,83	902,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>510,88</b>	<b>6080,00</b>

**Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.**

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года</b>	<b>-1 989,58</b>	
1	Прокладка трубопроводов для промывки системы отопления. (тамбур)	1 158,61	июнь
2	Ремонт крыльца.	788,35	август
3	Ремонт цоколя.	1 494,74	август
4	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	10 850,01	август
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 291,71</b>	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	6 554,40	
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года</b>	<b>-9 726,89</b>	

**Претензионно-исковая работа за отчетный период.**

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	180
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0