

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.  
по адресу ул.Краснодонцев,57



### МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355  
ОГРН 10235012585  
Почтовый адрес предприятия:  
162603, г.Череповец  
ул.Безымянная, 3  
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

#### Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00  
пт. с 8:00 - 15:45  
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1433
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1694
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	345,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,3
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	115
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	76871,61
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	609205,00
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	628 334,04
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	57 742,57
Процент оплаты	%	103,140%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	26 859,59	609 205,00	530 587,49	78 617,52	105 477,11
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-1 760,00	342 597,12	296 752,12	45 845,00	44 085,00
1	Текущий ремонт	32 527,55	134 941,51	56 186,46	78 755,05	111 282,60
2	Услуги по вывозу мусора	-10 663,69	64 589,27	73 033,59	-8 444,32	-19 108,01
3	Аварийное обслуживание	219,67	13 226,47	22 484,04	-9 257,57	-9 037,90
4	<b>Прочие услуги:</b>	6 536,06	11 022,06	39 302,71	-28 280,65	-21 744,59
5	услуги ВДГО	6 298,32	6 298,32	33 992,44	-27 694,12	-21 395,80
	услуги дератизации и дезинсекции	237,74	4 723,74	5 310,27	-586,53	-348,79
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Услуги управления</b>	0,00	42 828,58	42 828,58	0,00	0,00

#### Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	1 176,00	840,00	0,00	840,00	336,00
ИТОГО за период:			5 376,00	4 134,91	0,00	4 134,91	1 241,09
На конец отчетного периода:			9 576,00	8 334,91	0,00	8 334,91	1 241,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	357 942,60	961 812,70	992 013,62	-30 200,92	327 741,68
2	водоснабжение, водоотведение	19 965,44	267 167,54	275 556,60	-8 389,06	11 576,38
3	электроснабжение	0,00	320 242,09	330 297,69	-10 055,60	-10 055,60
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	107,49	1 059,00	8 672,00
Февраль	90,15	560,00	7 774,00
Март	84,34	769,00	6 812,00
Апрель	70,60	619,00	6 973,00
Май	26,20	658,00	5 632,00
Июнь	16,60	569,00	5 333,00
Июль	9,40	407,00	4 792,00
Август	11,00	549,00	5 432,00
Сентябрь	22,10	533,00	6 413,00
Октябрь	67,60	915,00	7 272,00
Ноябрь	87,35	698,00	8 233,00
Декабрь	113,82	828,00	7 972,00
<b>ИТОГО</b>	<b>706,65</b>	<b>8164,00</b>	<b>81310,00</b>

**Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.**

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года</b>	32 527,55	
1	Замена приводов КИПа (привод) системы отопления во 2ТП	19 598,59	апрель
2	Ремонт цоколя	22 292,78	июнь
3	Ремонт козырьков 1,2,3,4 подъездов	6 583,08	октябрь
4	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	7 712,01	август
	<b>ИТОГО</b>	56 186,46	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	134 941,51	
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года</b>	111 282,60	

**Претензионно-исковая работа за отчетный период.**

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	90
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0