

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.К.Беляева, 92

год постройки - 1966

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	593,0
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	593,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1232,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1006,0
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	73,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,6
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	52
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	101590,11
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	147823,10
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	79 898,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	169514,83
Процент оплаты	%	54,05%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:					
		-5 411,85	147 823,10	137 957,84	9 865,26	4 453,41
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-1 092,34	84 892,51	85 652,51	-760,00	-1 852,34
2	Текущий ремонт	-5 023,89	35 502,60	25 638,39	9 864,21	4 840,32
3	Услуги по вывозу мусора	-1 022,93	13 742,56	11 637,40	2 105,17	1 082,24
4	Аварийное обслуживание	-1 691,58	2 916,77	5 203,53	-2 286,76	-3 978,34
5	Прочие услуги:	3 418,89	2 703,86	1 761,21	942,65	4 361,54
	услуги ВДГО	0,00	1 126,70	0,00	1 126,70	1 126,70
	услуги дератизации и дезинсекции	3 418,89	1 577,16	1 761,21	-184,05	3 234,84
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги управления	0,00	8 064,80	8 064,80	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0 00	0 00	0 00	0 00	0 00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	438 320,17	406 984,71	219 975,24	187 009,47	625 329,64
2	водоснабжение, водоотведение	114 934,02	102 730,92	55 526,06	47 204,86	162 138,88
3	электроснабжение	0,00	142 488,93	77 015,27	65 473,66	65 473,66
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	273,35	6 360,00
Февраль	0,00	367,55	4 920,00
Март	0,00	234,95	4 020,00
Апрель	0,00	330,60	3 750,00
Май	0,00	230,24	3 450,00
Июнь	0,00	512,72	3 450,00
Июль	0,00	203,88	2 550,00
Август	0,00	211,24	2 550,00
Сентябрь	0,00	206,51	3 750,00
Октябрь	0,00	184,87	3 000,00
Ноябрь	0,00	198,47	3 840,00
Декабрь	0,00	190,15	3 840,00
ИТОГО	0,00	3144,53	45480,00

Перечень ремонтов, относящихся к ремонту МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	-5 023,89	
1	Восстановление остекления на лестничных клетках.	5 351,50	март
	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	6 000,00	август
2	Бетонирование контейнерной площадки	1 498,96	сентябрь
3	Ремонт отмостки	12 787,93	сентябрь
	ИТОГО	25 638,39	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	35 502,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	4 840,32	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4