

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пер. 2-й Биржевой, д. 22

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность	Объем работ	Тариф
I. Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества				
1.	Влажное подметание полов на лестничных клетках	1 раз в неделю	40,1 кв.м.	0,32
2.	Влажная уборка лестничных клеток	1 раз в месяц	40,1 кв.м	0,53
3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5,9 кв.м.	0,03
4.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	505 кв.м.	0,14
5.	Убора мусора с газона	2 раз в неделю	230 кв.м.	0,04
6.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	4,0 кв.м.	0,03
7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада.	7,3 кв.м	0,08
8.	Механизированная уборка	По мере необходимости	275 кв.м	1,25
9.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	7,3 кв.м	0,02
10.				
11.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	332,6 кв.м.	0,03
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	1,5 куб.м.	1,7
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
14.	Дератизация	1 раз в месяц	415,2 кв.м.	0,02
15.	Дезинсекция	По заявкам жильцов	415,2 кв.м.	0,01
II. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.				
16.	Осмотры конструктивных элементов зданий и технических помещений	1 раз в месяц	415,2 кв.м	0,43
17.	Восстановление, укрепление и установка недостающих стекол (кроме жилых помещений)	сентябрь	13,2 кв.м	0,11
18.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	еженедельный контроль	1 шт.	0,02
19.	Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли	июнь	332,6 кв.м.	0,16
20.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	5,9 кв.м	0,15
III. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме				

21.	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования	1 раз в месяц	415,2 кв.м.	0,5
22.	Расконсервирование консервация системы центрального отопления,	май, сентябрь	415,2 кв.м.	0,28
23.	Отключение, ремонт и замена радиаторов при их течи, в том числе в квартирах	в течение суток при обнаружение	415,2 кв.м.	0,19
24.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентиля и задвижек в помещениях тепловых узлов	май	4 шт.	0,20
25.	Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления	июль	415,2 кв.м.	0,76
26.	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах	в течение суток при обнаружении	415,2 кв.м.	1,04
27.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах	сентябрь	415,2 кв.м.	0,28
28.	Осмотры общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования	1 раз в месяц	415,2 кв.м.	0,5
29.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности до запорной арматуры	в течение суток при обнаружении	415,2 кв.м.	1,05
30.	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	в течение суток при обнаружении	415,2 кв.м.	0,09
31.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	1 раз в месяц	1 шт.	0,11
32.	Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации	в течение 3-х суток при заявке квартир	415,2 кв.м.	0,18
33.	Проверка исправности канализационных вытяжек	январь	1 шт.	0,10
VI. Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений				
34.	Осмотры электрического оборудования до индивидуальных приборов учета, вводных распределительных устройств.	июль	415,2 кв.м.	0,38
35.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий	в течение суток при обнаружении	415,2 кв.м.	0,38
36.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах	декабрь	415,2 кв.м.	0,05

37.	Замена неисправных участков электрической сети здания до подключаемых приборов и устройств	в течение суток при обнаружении	415,2 кв.м.	0,33
38.	Замена светильников в местах общего пользования	в течение суток при обнаружении	415,2 кв.м.	0,2
39.	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, технических устройств	17:00-08:00	415,2 кв.м.	0,32
Услуги по управления многоквартирным домом входят в состав размера оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений.				
ИТОГО:				12,01

МУП "Теплоэнергия"

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
пер. 2-й Биржевой, д. 22**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Объем работ	Тариф с 1 кв. м.
1. Контейнерная площадка	Ремонт контейнерной площадки, окраска контейнеров	июнь 2012	4,0 кв. м.	0,01
2. Центральное отопление	Установка замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления	май 2012	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентелей – 4шт., регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов – 4 шт.	1,00
Всего по текущему ремонту				1,01
Итого по содержанию и ремонту				13,02