«УТВЕРЖДАЮ»
Директор муниципального унитарного
предприятия города Череповца
«Теплоэнергия»

_____ С.В. Гордин
«__» _____ 2019 г.

Документация об аукционе
на право заключения договоров купли-продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленные за муниципальным унитарным предприятием города Череповца «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения, расположенные по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, дом 14

г. Череповец
2019 г.

Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договоров купли-продажи жилых помещений,
принадлежащих МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия») проводит открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14.

Проводимый аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

1. Организатор аукциона и продавец – Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (далее – МУП «Теплоэнергия»).

Место нахождения (адрес юридический и почтовый) – 162623, Вологодская область, город Череповец, улица Олимпийская, дом 81;

тел./факс: 8 (8202) 26-83-00 / 26-45-40;

электронный адрес: MUP@teploenergia.ru.

Контактное лицо – Комарова Елена Михайловна, телефон: 8(8202) 26-10-60, электронная почта: komarovaem@teploenergia.ru.

2. Объект аукциона:

ЛОТ № 1

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 78, 1 этаж, общая площадь 53,8 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5786. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-78 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 445 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 122 250,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 2

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 79, 1 этаж, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5787. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка

по договору, в том числе площадь помещения	холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-79 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 650 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 82 500,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 3

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 84, 2 этаж, общая площадь 36,2 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5792. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-84 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 665 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 250,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 4

Место расположения, описание и технические	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 89, 3 этаж, общая площадь 36,3 кв.м.,

характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	кадастровый номер 35:21:0203011:5797. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-89 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 662 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 100,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 5

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 90, 3 этаж, общая площадь 54,0 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5798. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-90 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 467 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 123 350,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 6

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 94, 4 этаж, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5802. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-94 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 673 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 7

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 99, 5 этаж, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5807. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-99 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 656 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 82 800,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено

Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 8

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 104, 6 этаж, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5812. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-104 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 668 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 400,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 9

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 105, 6 этаж, общая площадь 54,2 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5813. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-105 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 440 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной)	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 122 000,00

цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 10

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 111, 1 этаж, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5819. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-111 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 639 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 81 950,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 11

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 116, 2 этаж, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5824. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-116 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи	1 673 000,00 рублей, в т.ч. НДС

помещения)	
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 12

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 121, 3 этаж, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5829. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-121 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 673 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 13

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 126, 4 этаж, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5834. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-126

	от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 671 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 550,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 14

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 131, 5 этаж, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5839. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-131 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 671 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 550,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 15

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 136, 6 этаж, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5844. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение

Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-136 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 656 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 82 800,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, каб. 211 (юридический отдел), с понедельника по четверг с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин. (по московскому времени).

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

4. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru. и на сайте МУП «Теплоэнергия» - www.teploenergia.ru.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 ч.00 мин. «30» июля 2019 года до 08 час.30 мин. «19» августа 2019 года включительно по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, каб. 211 (юридический отдел), с понедельника по четверг с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин. (по московскому времени).

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, 2 этаж, каб. 211, в 09 ч.00 мин. «19» августа 2019 года.

6. Место, дата и время проведения аукциона - аукцион на право заключения договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения проводится по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, 2 этаж, каб. 211, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей «19» августа 2019 года в 10 час. 00 мин.

7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Теплоэнергия» - www.teploenergia.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Проведение открытого аукциона
на право заключения договоров купли-продажи жилого помещения,
принадлежащего МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила).

1.2. Организатор аукциона и Продавец жилых помещений, являющиеся муниципальной собственностью – Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (далее – МУП «Теплоэнергия», организатор аукциона).

Место нахождения (адрес юридический и почтовый) – 162623, Вологодская область, город Череповец, улица Олимпийская, дом 81;

тел./факс: 8 (8202) 26-83-00 / 26-45-40;

электронный адрес: MUP@teploenergia.ru.

Контактное лицо – Комарова Елена Михайловна, телефон: 8(8202) 26-10-60, электронная почта: komarovaem@teploenergia.ru.

1.3. Право на заключение договоров купли-продажи подлежит МУП «Теплоэнергия» на основании согласия Комитета по управлению имуществом города Череповца на продажу жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленные за МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения – распоряжение от 26.07.2019 № 823р (Приложение № 1 к настоящей документации об аукционе).

1.4.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru. и на сайте МУП «Теплоэнергия» - www.teploenergia.ru

1.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.6. Внесение задатка организатором аукциона не устанавливается.

1.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Теплоэнергия» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Сведения об объекте и условиях аукциона

2.1.Общие условия.

К участию в аукционе приглашаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи жилого помещения:

ЛОТ № 1

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, пра-	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 78, 1 этаж, общая площадь 53,8 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5786. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиато-

ва на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	ры, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-78 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 445 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 122 250,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 2

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 79, 1 этаж, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5787. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-79 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 650 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 82 500,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 3

Место расположения,	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу:

описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 84, 2 этаж, общая площадь 36,2 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5792. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-84 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 665 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 250,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 4

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 89, 3 этаж, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5797. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-89 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 662 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 100,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 5

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 90, 3 этаж, общая площадь 54,0 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5798. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-90 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 467 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 123 350,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 6

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 94, 4 этаж, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5802. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-94 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 673 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено

Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 7

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 99, 5 этаж, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5807. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-99 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 656 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 82 800,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 8

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 104, 6 этаж, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5812. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-104 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 668 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной)	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 400,00

цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 9

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 105, 6 этаж, общая площадь 54,2 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5813. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-105 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 440 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 122 000,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 10

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 111, 1 этаж, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5819. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-111 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи	1 639 000,00 рублей, в т.ч. НДС

помещения)	
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 81 950,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 11

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 116, 2 этаж, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5824. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-116 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 673 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 12

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 121, 3 этаж, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5829. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-121 от 15.07.2019г.)

Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 673 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 13

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 126, 4 этаж, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5834. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-126 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 671 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 550,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 14

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 131, 5 этаж, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5839. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в

цена договора (цена продажи объекта)	соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-131 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 671 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 83 550,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

ЛОТ № 15

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 136, 6 этаж, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203011:5844. Технические характеристики: внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), приборы учета расхода теплоэнергии, внутренняя разводка холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, приборы учета расхода воды, электроразводка и прибор учета расхода электроэнергии. Межкомнатные двери - щитовые, окна –стеклопакеты, натяжные потолки, линолеум, обои, электроплита, мойка, смеситель, сантехоборудование (унитаз, ванна, раковина со смесителем).
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2032/079-136 от 15.07.2019г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 656 000,00 рублей, в т.ч. НДС
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 82 800,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

2.2. Условия аукциона:

Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи помещения) определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости жилых помещений оценщиком Дейнега В.В.

Критерий определения победителя аукциона:

- наибольшая стоимость договора (цена продажи жилого помещения).

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи, в полном объеме подлежит перечислению Покупателем на счет Продавца. Налоги в размерах, установленных законодательством, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца одновременно с оплатой стоимости имущества.

Обязательства по оплате имущества возникают у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи жилого помещения. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, осуществляется по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3. Порядок предоставления документации об аукционе, разъяснения ее положений, внесения изменений, осмотр имущества

3.1. Настоящая документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. и на сайте МУП «Теплоэнергия» - www.teploenergia.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не позднее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в электронной форме или на бумажном носителе. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

На основании заявления, поданного в письменной форме любым заинтересованным лицом, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления экземпляр документации об аукционе в письменной форме и (или) в электронной форме предоставляется такому лицу в порядке, указанном в извещении о проведении настоящего аукциона.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Теплоэнергия» должна соответствовать документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном разделом 3 настоящей документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по образцу, установленному настоящей документацией об аукционе (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе).

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра имущества осуществляется ежедневно в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Теплоэнергия» по предварительному согласованию с организатором аукциона и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Требования к участникам аукциона

4.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 4.3 настоящей документации об аукционе, не допускается.

4.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Порядок представления заявок на участие в аукционе

5.1. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 ч.00 мин. «30» июля 2019 года до 08 час. 30 мин. «19» августа 2019 года включительно по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, каб. 211 (юридический отдел), с понедельника по четверг с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин. (по московскому времени).

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме, установленной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 3 к настоящей документации об аукционе). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

5.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность (Приложение № 4 к настоящей документации об аукционе) на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя -юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявка на участие в аукционе должна соответствовать установленной документацией об аукционе форме, быть удостоверена подписью участника аукциона или лицом, уполномоченным таким участником, скреплена печатью участника аукциона (при наличии) и содержать опись входящих в ее состав документов.

5.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется уполномоченным специалистом организатора аукциона. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, специалист выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. до 09 час. 00 мин. «19» августа 2019 г. Уведомление об отзыве подается в письменном виде. В уведомлении об отзыве заявки в обязательном порядке должны указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) участника аукциона, отзывающего заявку; наименование аукциона (лота), дата и время проведения аукциона, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

6.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией МУП «Теплоэнергия» по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, 2 этаж, каб. 211 в срок, не превышающий 10 дней с даты окончания срока подачи заявок. Дата начала рассмотрения заявок: «19» августа 2019 года в 09 ч.00 мин.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным разделом 4 настоящей документации об аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в аукционе и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона;
- об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

6.4. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Теплоэнергия».

Заявителям, подавшим заявки и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7. Проведение аукциона

7.1. Аукцион на право заключения договора купли-продажи проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей «19» августа 2019 года в 10 час.00 мин. по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, 2 этаж, каб. 211.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

7.3.Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) в случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

6) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) если действующий правообладатель воспользовался правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

8) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.4. При проведении аукциона в обязательном порядке организатор аукциона осуществляет аудио-или видеозапись и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

7.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Теплоэнергия» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.6. В ходе проведения аукциона участникам аукциона запрещается постоянно удерживать поднятой номерную карточку, шуметь, создавать препятствия для участия в аукционе другим участникам аукциона, а также совершать иные действия, препятствующие проведению аукциона.

7.7. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 Правил до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.8. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе обратиться к организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с запросом о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

8. Порядок заключения договора купли-продажи

8.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания членами комиссии протокола аукциона направляет победителю аукциона экземпляр указанного протокола и проект договора купли-продажи, являющийся неотъемлемой частью настоящей документации об аукционе (Приложение № 5 к настоящей документации об аукционе).

8.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.3. Договор купли-продажи, составленный на основании проекта договора, результатов аукциона, отраженных в протоколе аукциона и предложении победителя аукциона, подписывается между МУП «Теплоэнергия» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

8.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 94 Правил.

Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником, в проект договора, прилагаемый к документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в пятидневный срок и представляется в МУП «Теплоэнергия».

8.5. При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

8.6. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.7. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07 2019 № 823р

О продаже имущества

В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 25.04.2006 № 83, постановлением мэрии города от 12.05.2011 № 1930 «О разграничении полномочий собственника имущества унитарного предприятия», рассмотрев обращение муниципального унитарного предприятия города Череповца «Теплоэнергия» от 17.07.2019 № 2628/13, согласованное Департаментом жилищно-коммунального хозяйства мэрии:

1. Разрешить муниципальному унитарному предприятию города Череповца «Теплоэнергия» продать по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком недвижимое имущество:

№ п/п	Название и адрес объекта недвижимости	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 78	53,8	35:21:0203011:5786	2 044 088,40
2	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 79	36,4	35:21:0203011:5787	1 357 170,00
3	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 84	36,2	35:21:0203011:5792	1 357 170,00
4	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 89	36,3	35:21:0203011:5797	1 357 170,00
5	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к.1, кв. 90	54,0	35:21:0203011:5798	1 985 660,00
6	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 94	36,6	35:21:0203011:5802	1 357 170,00
7	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 99	36,3	35:21:0203011:5807	1 357 170,00
8	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 104	36,8	35:21:0203011:5812	1 357 170,00
9	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 105	54,2	35:21:0203011:5813	1 985 660,00

10	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 111	36,4	35:21:0203011:5819	1 357 170,00
11	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 116	36,6	35:21:0203011:5824	1 357 170,00
12	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 121	36,6	35:21:0203011:5829	1 357 170,00
13	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 126	36,5	35:21:0203011:5834	1 357 170,00
14	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 131	36,5	35:21:0203011:5839	1 357 170,00
15	Квартира, ул. Гоголя, д. 14, к. 1, кв. 136	36,8	35:21:0203011:5844	1 357 170,00
16	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 2	50,1	35:21:0501001:7089	1 409 373,00
17	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 31	35,9	35:21:0501001:7118	1 030 451,00
18	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 35	36,1	35:21:0501001:7122	1 033 177,00
19	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 36	50,2	35:21:0501001:7123	1 412 099,00
20	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 38	35,7	35:21:0501001:7125	1 024 999,00
21	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 39	36,0	35:21:0501001:7126	1 033 177,00
22	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 73	49,5	35:21:0501001:7156	1 390 291,00
23	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 74	36,1	35:21:0501001:7157	1 033 177,00
24	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 78	36,1	35:21:0501001:7161	1 033 177,00
25	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 79	36,0	35:21:0501001:7162	1 033 177,00
26	Квартира, ул. Раахе, д. 66а, кв. 82	36,1	35:21:0501001:7165	1 035 902,00
			Итого:	**34 770 448,40**

2. Муниципальному унитарному предприятию города Череповца «Теплоэнергия» представить в комитет по управлению имуществом города копии договора купли-продажи и платежных документов о получении предприятием средств.

Председатель комитета В.С. Дмитриев

Приложение № 2
к документации об аукционе
(форма запроса)

Запрос на разъяснение
документации об аукционе

_____
(укажите наименование заявителя)

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора купли-продажи _____:
(укажите наименование аукциона (лота))

№ п./п.	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Письмо прошу направить по адресу_____

Заявитель (его уполномоченное лицо):

_____ _____ _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

«____» _____ 20__

Приложение № 3
к документации об аукционе
Форма № 1 (образец)

Заявка
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи _____
_____
(полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные),
опубликованном на официальном сайте торгов и документацией об аукционе, а также изучив объект аукциона,
_____
(для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)
(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор купли-продажи в течение 5 дней после завершения торгов и оформления протокола;
- оплатить стоимость объекта, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

5. В случае если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене договора после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, Заявитель обязуется подписать в соответствии с требованиями документации об аукционе и по цене, предложенной Заявителем.

6. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона объекта недвижимого имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

7. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сведения о месте нахождения (юридический адрес), почтовый адрес и банковские реквизиты для юридического лица; паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица; номер контактного телефона:

_____
_____
_____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)
_____/_____/
М.п.
«___»_____ 20_____г.

продолжение заявки
(форма описи документов)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи

_____
(укажите наименование аукциона)

Настоящим _____ _____
(укажите наименование организации, ФИО физического лица)
подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи
_____
_____
(укажите наименование аукциона)
нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Заявитель (его уполномоченное лицо):

_____ _____ _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

«____» _____ 20 __

Приложение № 4
к документации об аукционе
(форма доверенности)

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

_____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо – заявитель:

_____(далее – доверитель)
(наименование заявителя)

в лице_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании_____
(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____(далее – представитель)
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ №_____ выдан _____ «____» _____
представлять интересы доверителя на аукционе на право заключения договоров купли-продажи на _____.

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения аукциона подавать предложения о цене договора, подавать организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, совершать иные действия связанные с участием доверителя в аукционе.

Подпись _____ _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «____» _____ _____ г.

Заявитель:

_____ _____ _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 1)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 78, расположенное на 1 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 2, общая площадь 53,8 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5786, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 78, расположенное на 1 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 2, общая площадь 53,8 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5786.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

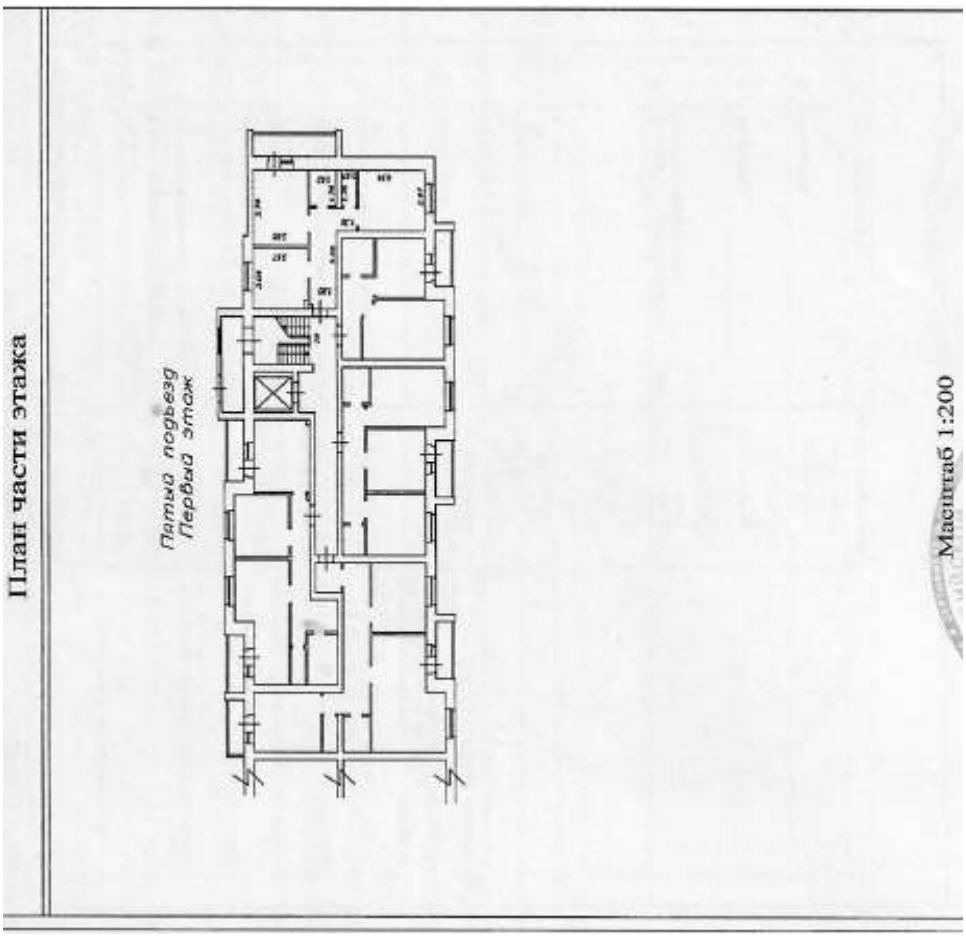
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец»: «Покупатель»:

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 2)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 79, расположенное на 1 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5787, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 79, расположенное на 1 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5787.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

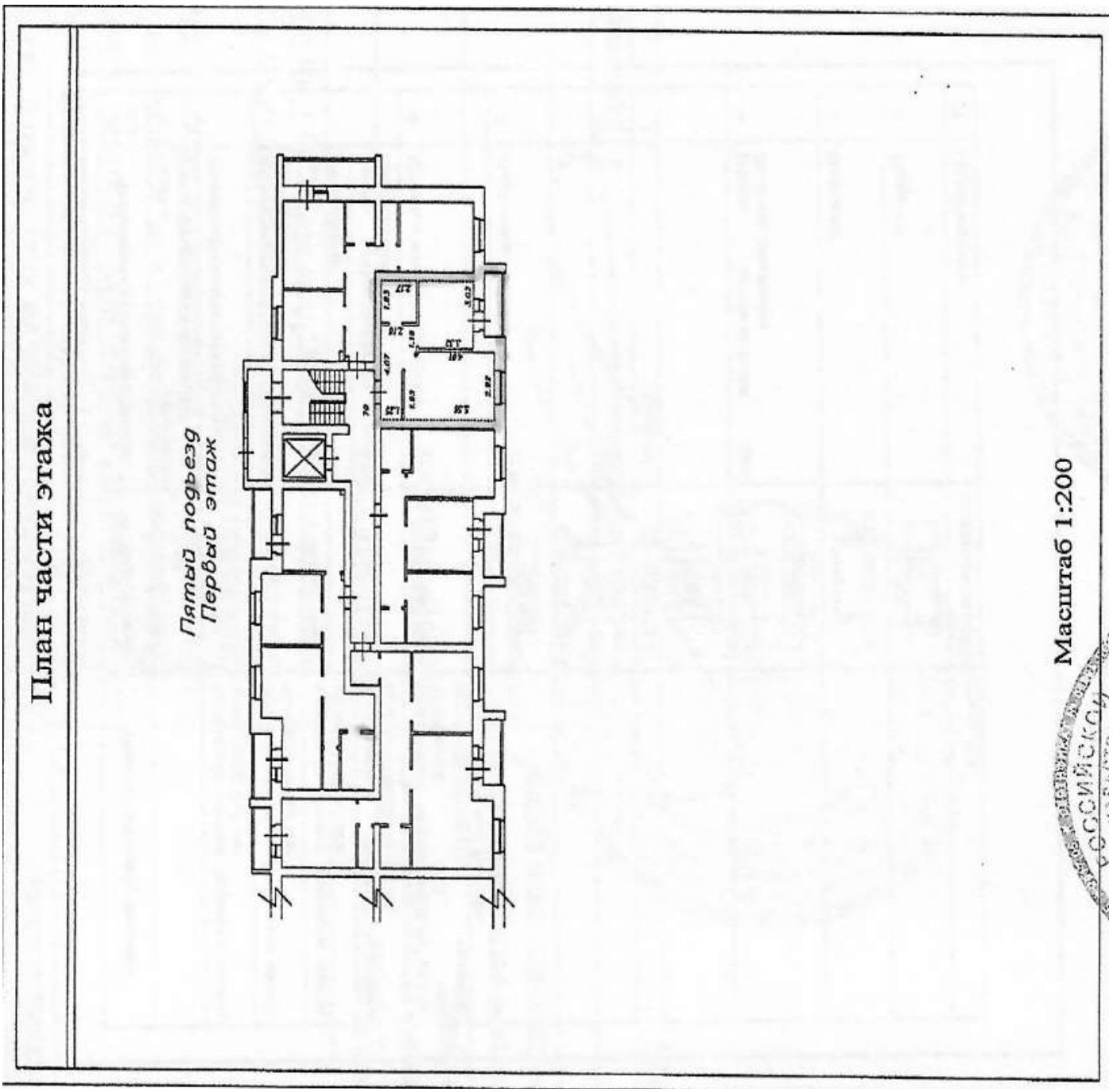
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец»:

«Покупатель»:

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 3)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 84, расположенное на 2 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,2 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5792, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 84, расположенное на 2 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,2 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5792.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

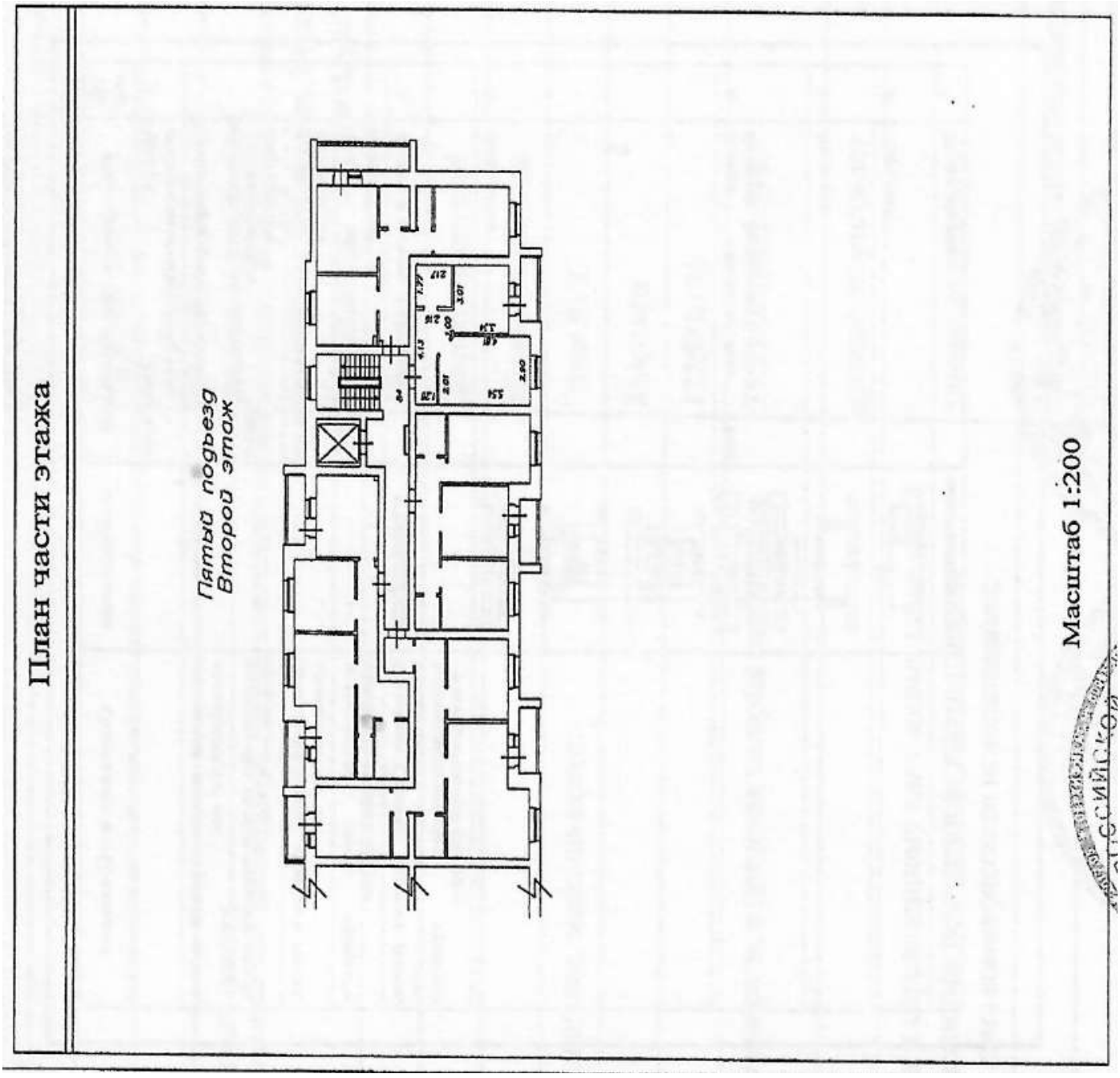
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец»:

_____

«Покупатель»:

_____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 4)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 89, расположенное на 3 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5797, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 89, расположенное на 3 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5797.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

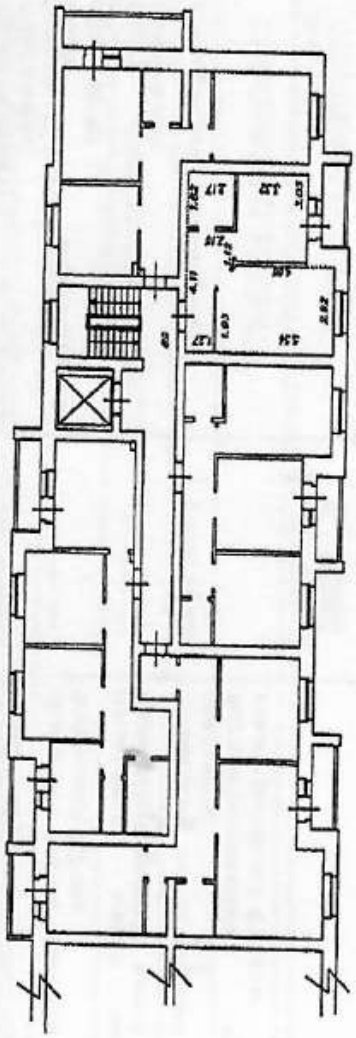
Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.

План части этажа

Пятый подъезд
Третий этаж



Масштаб 1:200

«Продавец»:

_____

«Покупатель»:

_____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 5)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 90, расположенное на 3 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 2, общая площадь 54,0 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5798, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности о «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 90, расположенное на 3 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 2, общая площадь 54,0 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5798.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

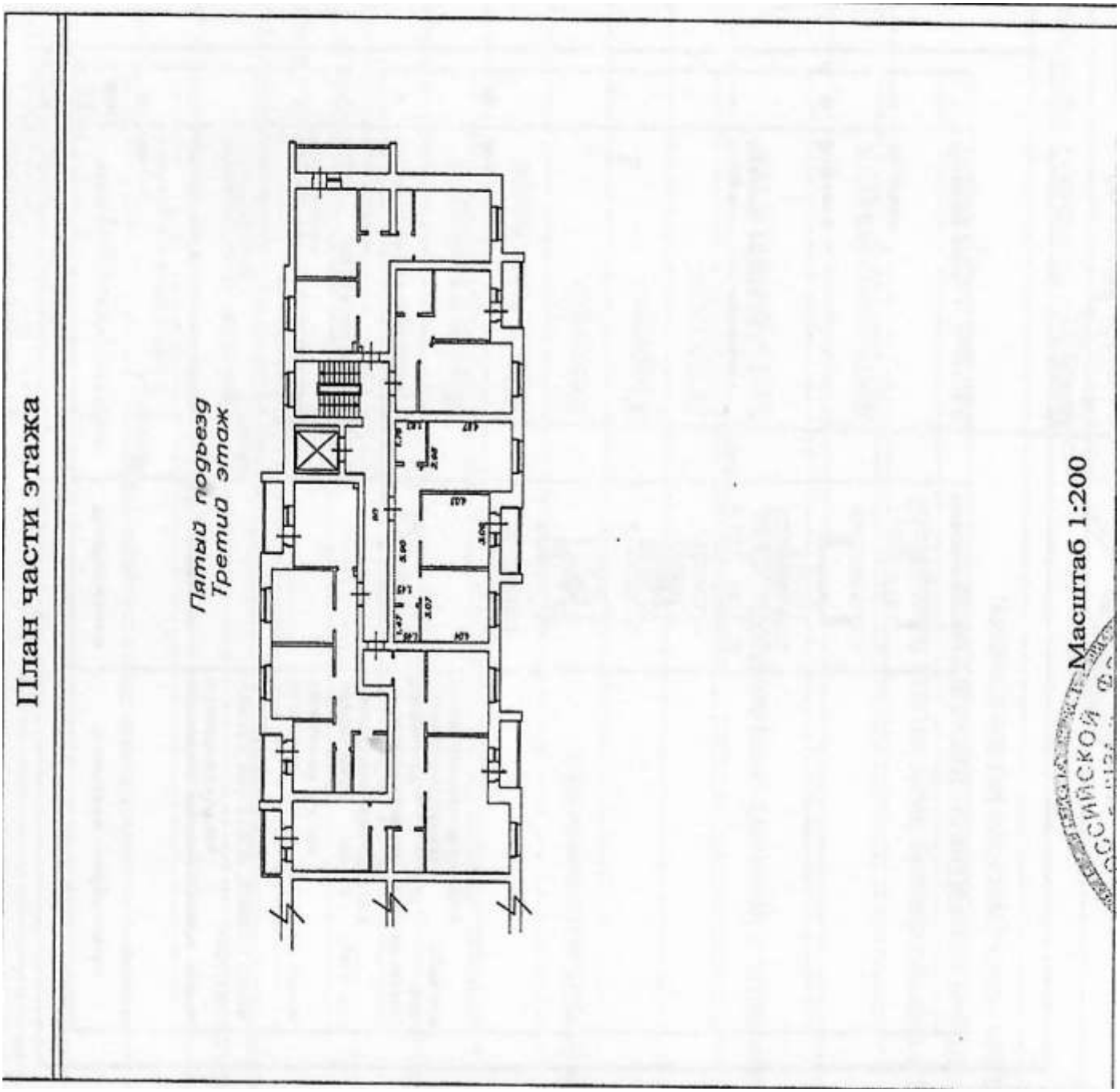
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«

«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 6)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 94, расположенное на 4 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5802, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

10. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 94, расположенное на 4 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5802.

2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.

3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.

4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

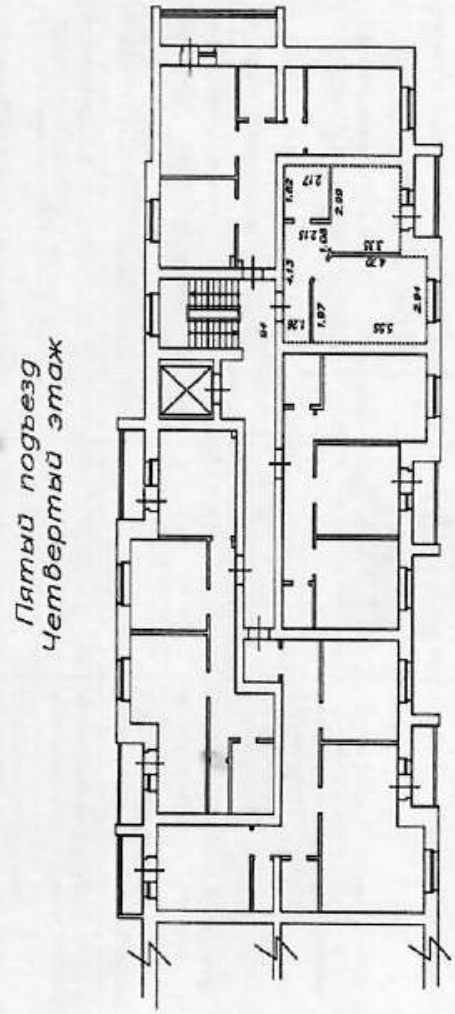
_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.

План части этажа



Пятый подъезд
Четвертый этаж

Масштаб 1:200

«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 7)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 99, расположенное на 5 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5807, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

11. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 99, расположенное на 5 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5807.

2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.

3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.

4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

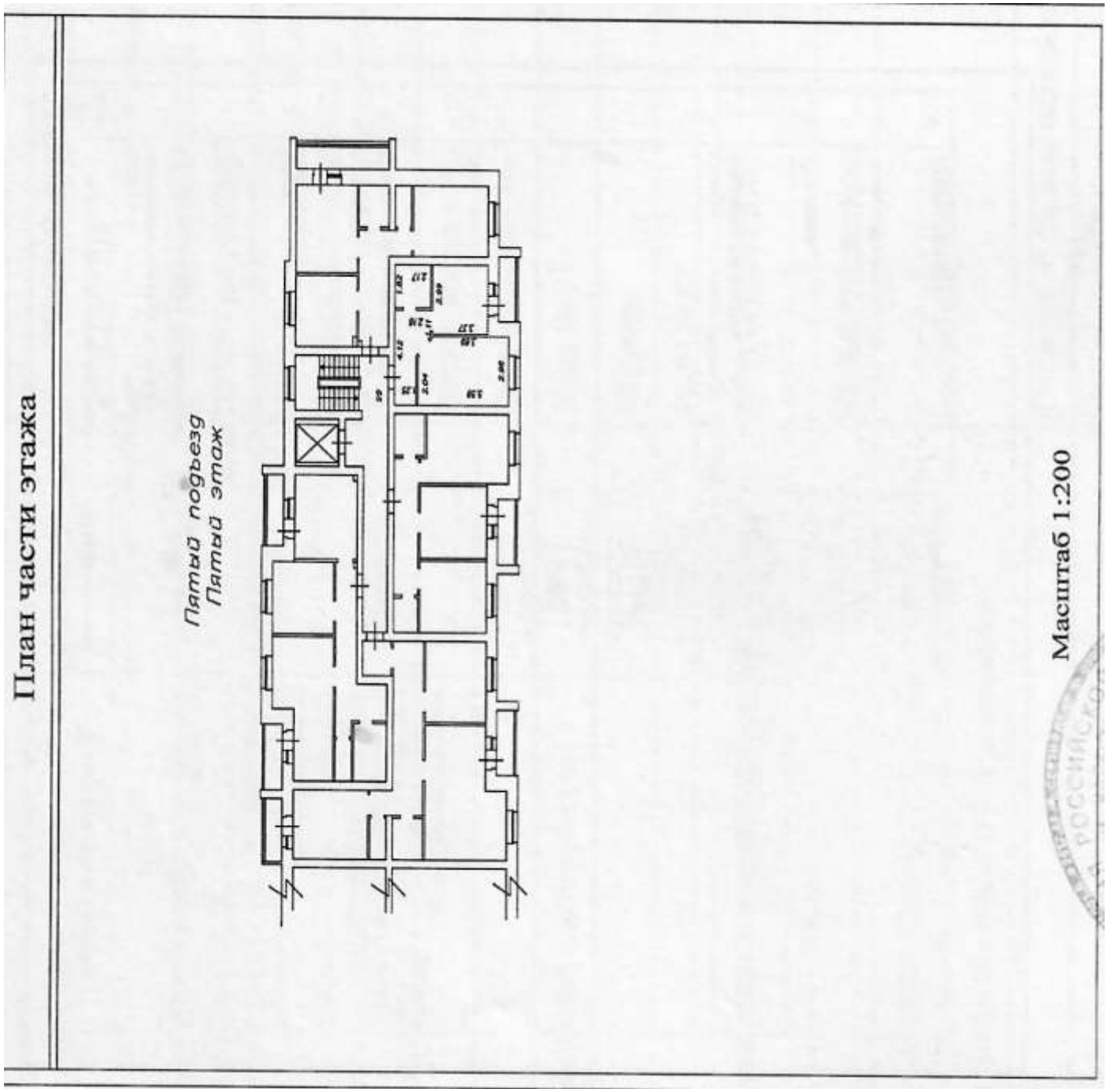
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 8)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 104, расположенное на 6 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5812, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

12. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 104, расположенное на 6 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5812.

2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.

3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.

4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

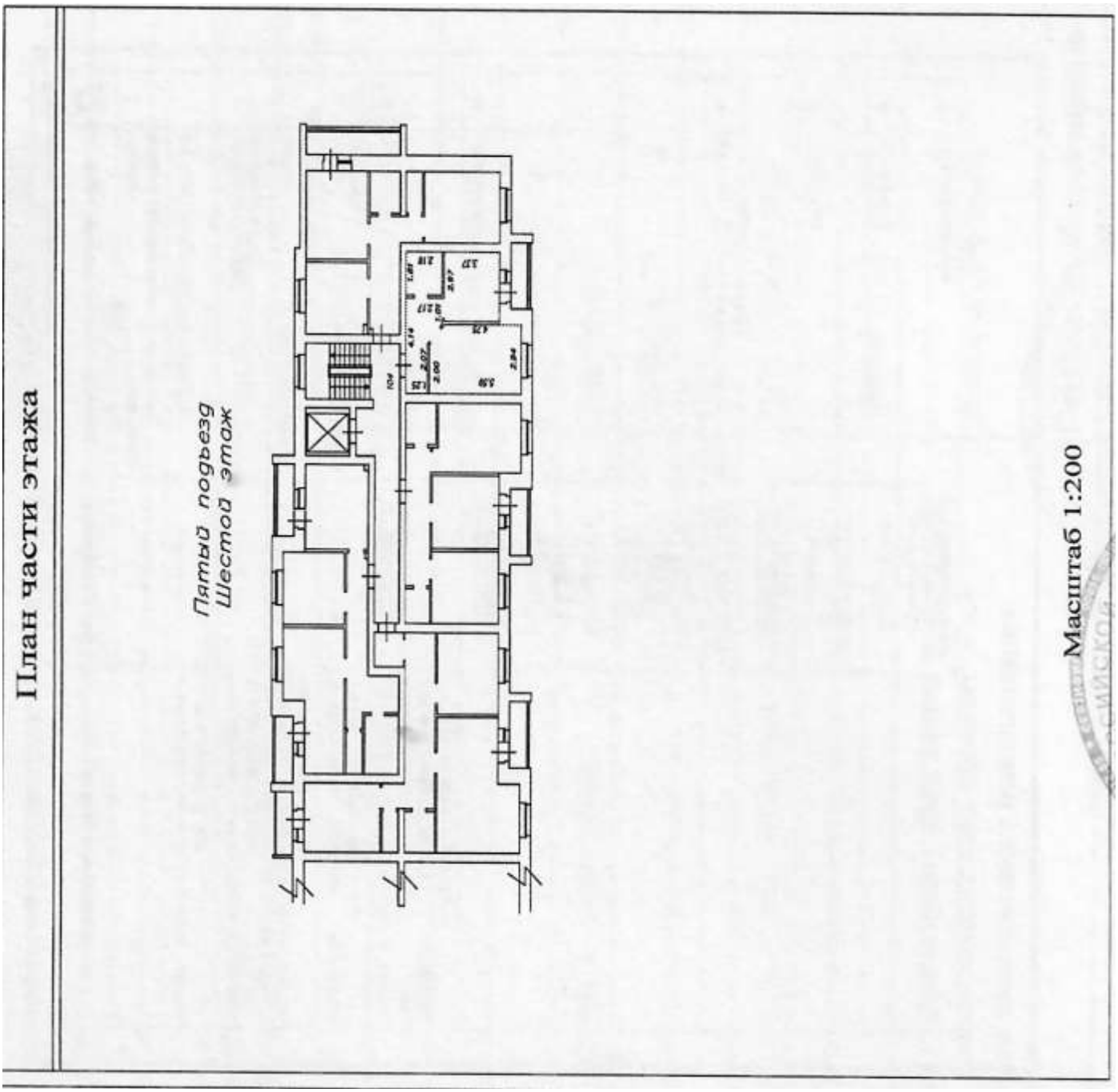
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 9)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 105, расположенное на 6 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 2, общая площадь 54,2 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5813, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 105, расположенное на 6 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 2, общая площадь 54,2 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5813.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

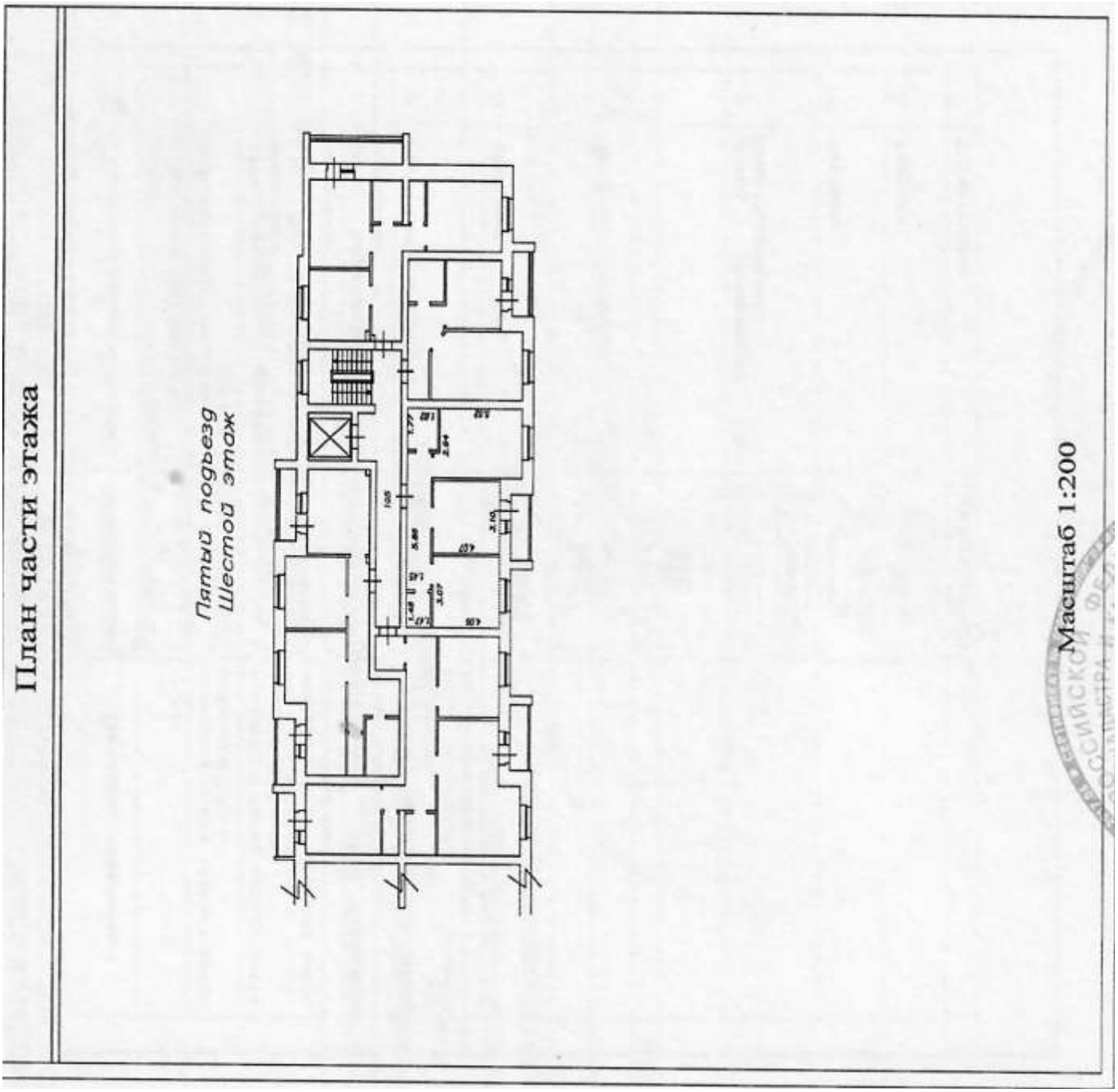
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 10)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 111, расположенное на 1 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5819, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
К/субсчет 30101810200000000704	БИК
БИК 044030704	ОКВЭД, ОКПО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	ОКАТО
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1 На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 111, расположенное на 1 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,4 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5819.

2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.

3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.

4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

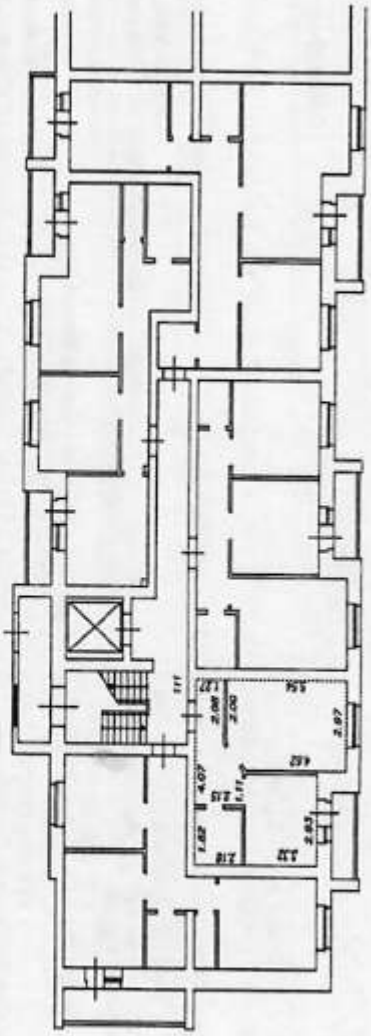
Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.

План части этажа

Шестой подъезд
Первый этаж



Масштаб 1:200

«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 11)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 116, расположенное на 2 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5824, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 116, расположенное на 2 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5824.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

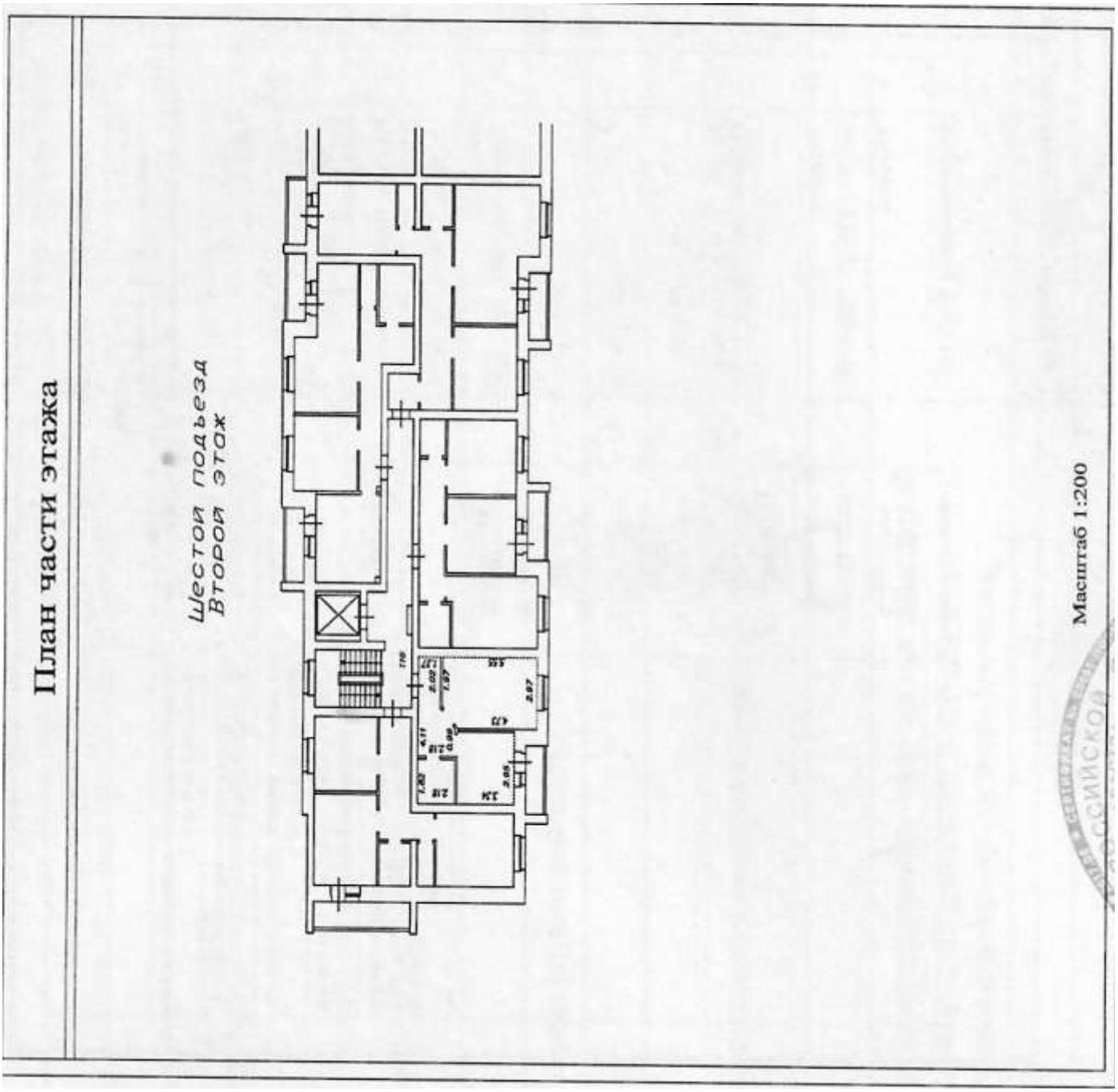
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 12)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 121, расположенное на 3 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5829, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;
- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 121, расположенное на 3 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5829.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

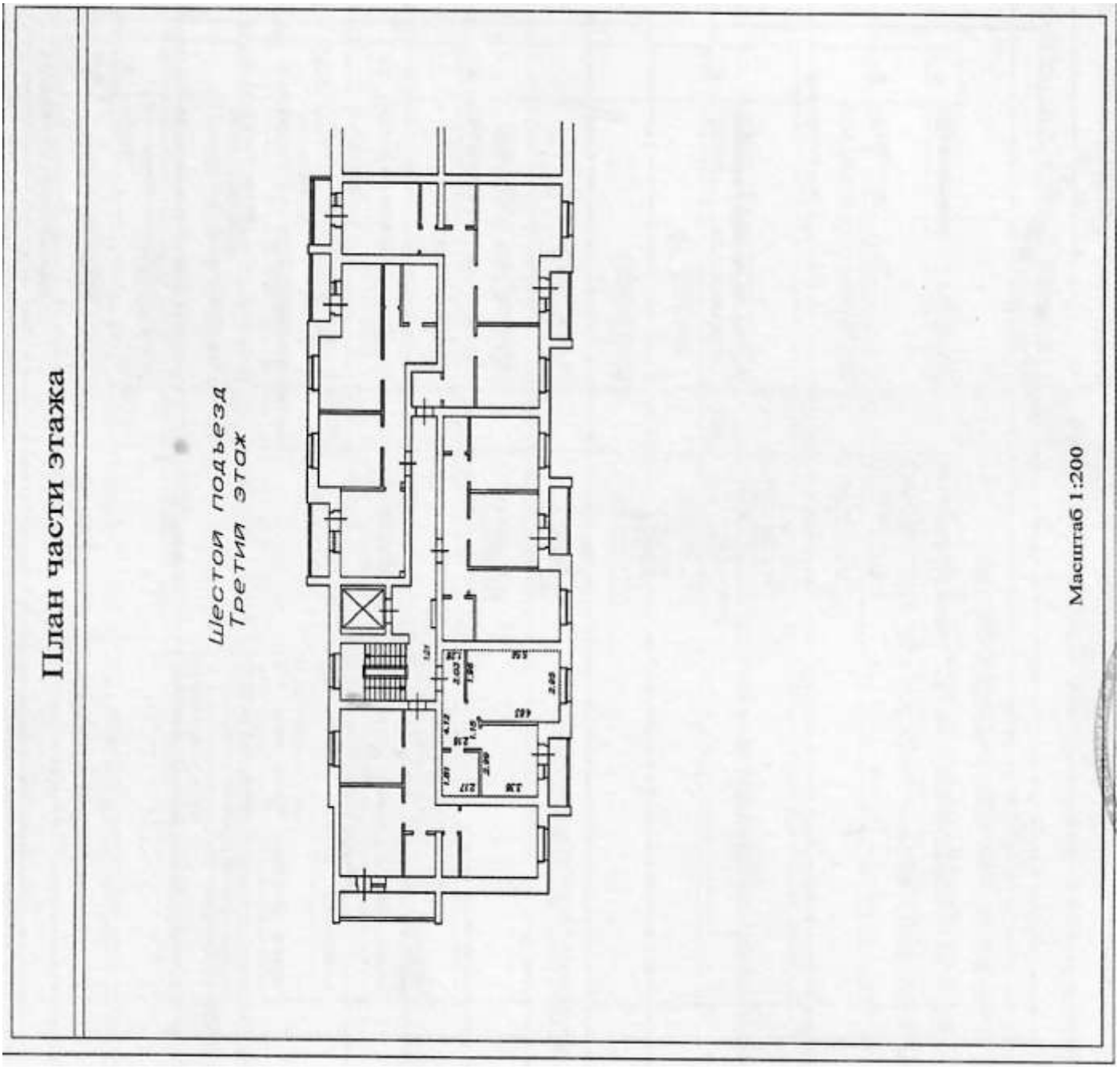
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 13)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 126, расположенное на 4 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5834, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;
- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 126, расположенное на 4 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5834.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

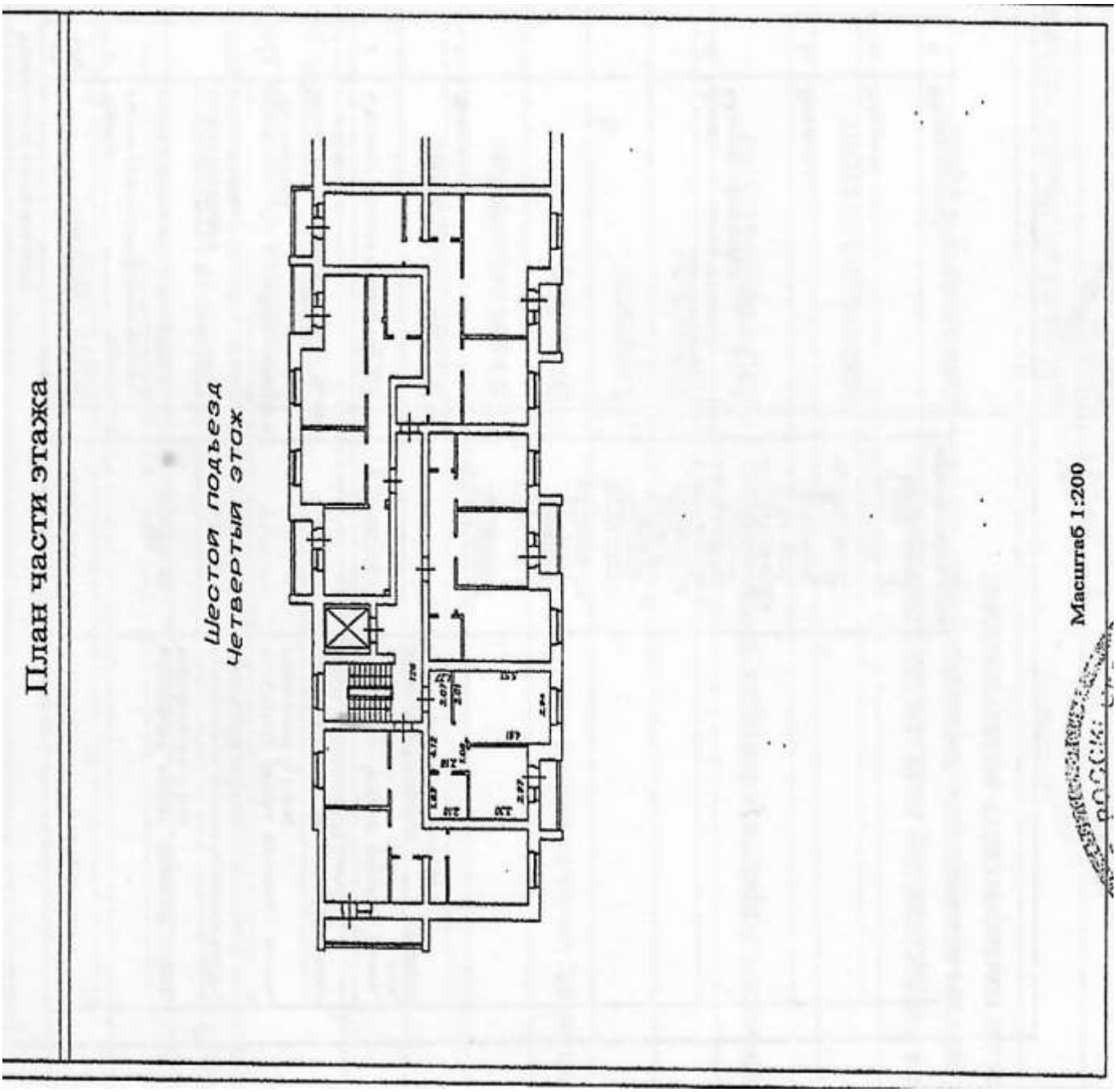
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 14)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 131, расположенное на 5 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5839, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;
- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

2. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 131, расположенное на 5 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,5 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5839.

2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.

3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.

4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

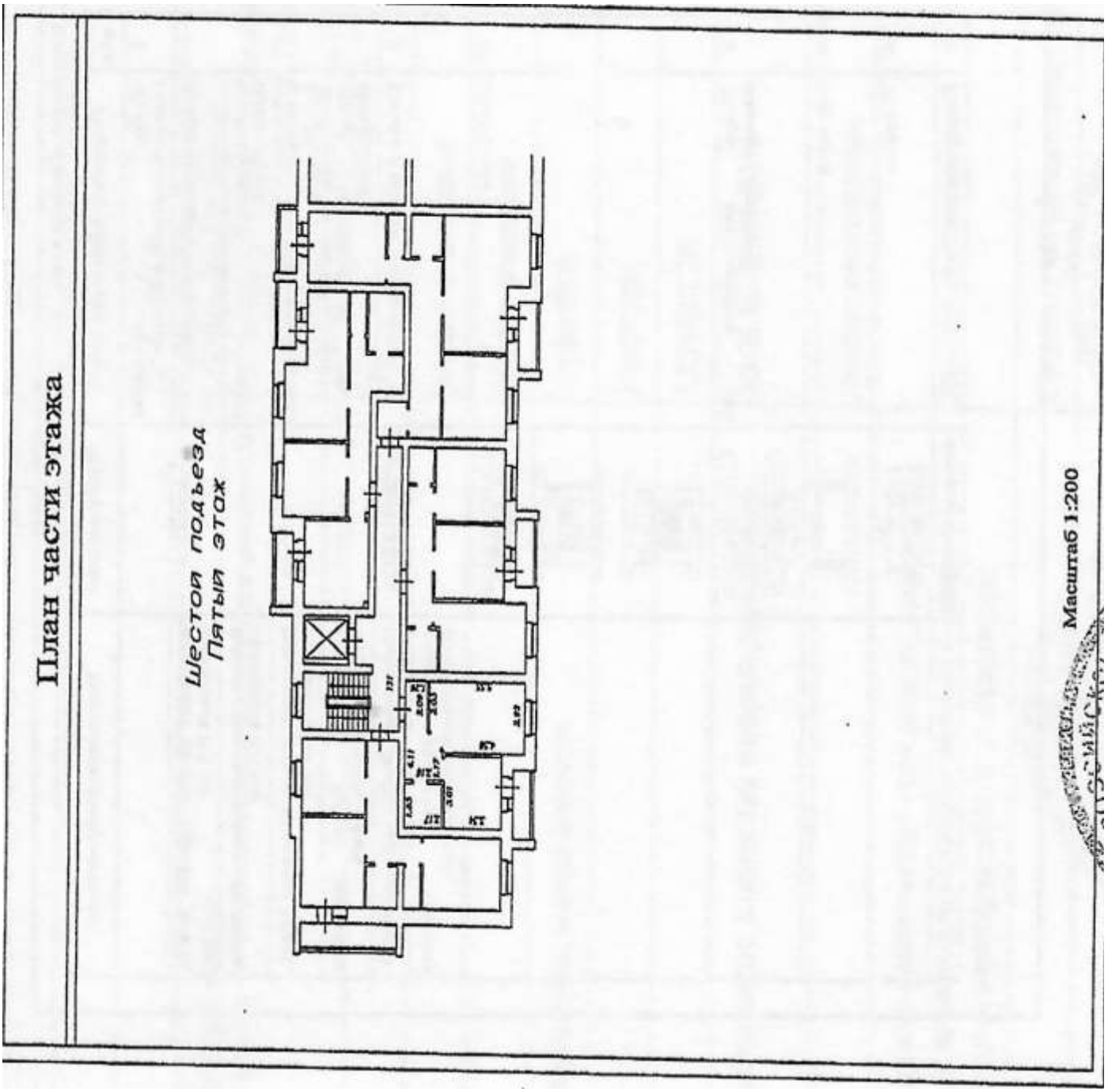
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____

Приложение № 5
к документации об аукционе
(проект договора лот № 15)

ДОГОВОР №_____
купли-продажи жилого помещения

г. Череповец «_____» _____ 20 ___ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия» (МУП «Теплоэнергия»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от _____, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 136, расположенное на 6 этаже в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5844, (далее – жилое помещение).

1.2. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение принадлежит муниципальному образованию город Череповец Вологодской области городской округ на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за «Продавцом», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» жилого помещения оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С момента передачи жилого помещения «Покупателю» и до его оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у «Продавца» для обеспечения исполнения «Покупателем» его обязанности по оплате жилого помещения.

2. Стоимость жилого помещения и порядок расчетов

2.1. Стоимость жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора, составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости жилого помещения осуществляется «Покупателем» путем безналичного перечисления денежных средств на банковские реквизиты «Продавца», указанные в разделе 9 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если оплата осуществляется собственными денежными средствами Покупателя;

- в течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности Покупателя, если оплата осуществляется банком по договору ипотечного кредитования.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» жилое помещение по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на жилое помещение не совершать никаких действий по отчуждению и обременению жилого помещения.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размерах, сроки и в порядке установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять жилое помещение от «Продавца» в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи жилого помещения по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели жилого помещения, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом жилого помещения.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4. Переход права собственности.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса РФ «Покупатель» приобретает право собственности на отчуждаемое жилое помещение по настоящему Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю».

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости жилого помещения «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение возможны по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договор путем уведомления «Покупателя» об отказе от Договора с указанием в уведомлении даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем совместных переговоров.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

9.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец	**Покупатель**
МУП «Теплоэнергия»	
162623, Россия, Вологодская область,	Юридический адрес:
г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81	Почтовый адрес:
Тел.(8202) 26 83 00, факс (8202) 26 45 40	Тел./факс
ИНН/КПП 3528005355/352801001	ИНН / КПП
ОГРН 1023501258549	ОГРН
Р/счет 40702810971010000168	Р/с
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург	К/с
	БИК
К/субсчет 30101810200000000704	ОКВЭД, ОКПО
БИК 044030704	ОКАТО
ОКВЭД 68.32 ОКПО 03217349	
ОКФС 14 ОКОПФ 42	
ОКАТО 19430000000	
_____ (_____)	_____ (_____)
(м.п., подпись)	(м.п., подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения
к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ___

г. Череповец «____» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения к договору купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ № ___ по настоящему Акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, д. 14, кв. 136, расположенное на 6 этаже, в 6-ти этажном жилом доме, количество комнат - 1, общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый № 35:21:0203011:5844.
2. Стороны считают, что передаваемое жилое помещение соответствует условиям документации об аукционе и договору купли-продажи жилого помещения от _____ № __.
3. Жилое помещение передано в хорошем состоянии. «Покупателя» полностью удовлетворяет качество переданного помещения, его техническое и санитарное состояние.
4. С момента подписания настоящего Акта «Продавец» считается исполнившим свои обязательства перед «Покупателем» по передаче жилого помещения.
5. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

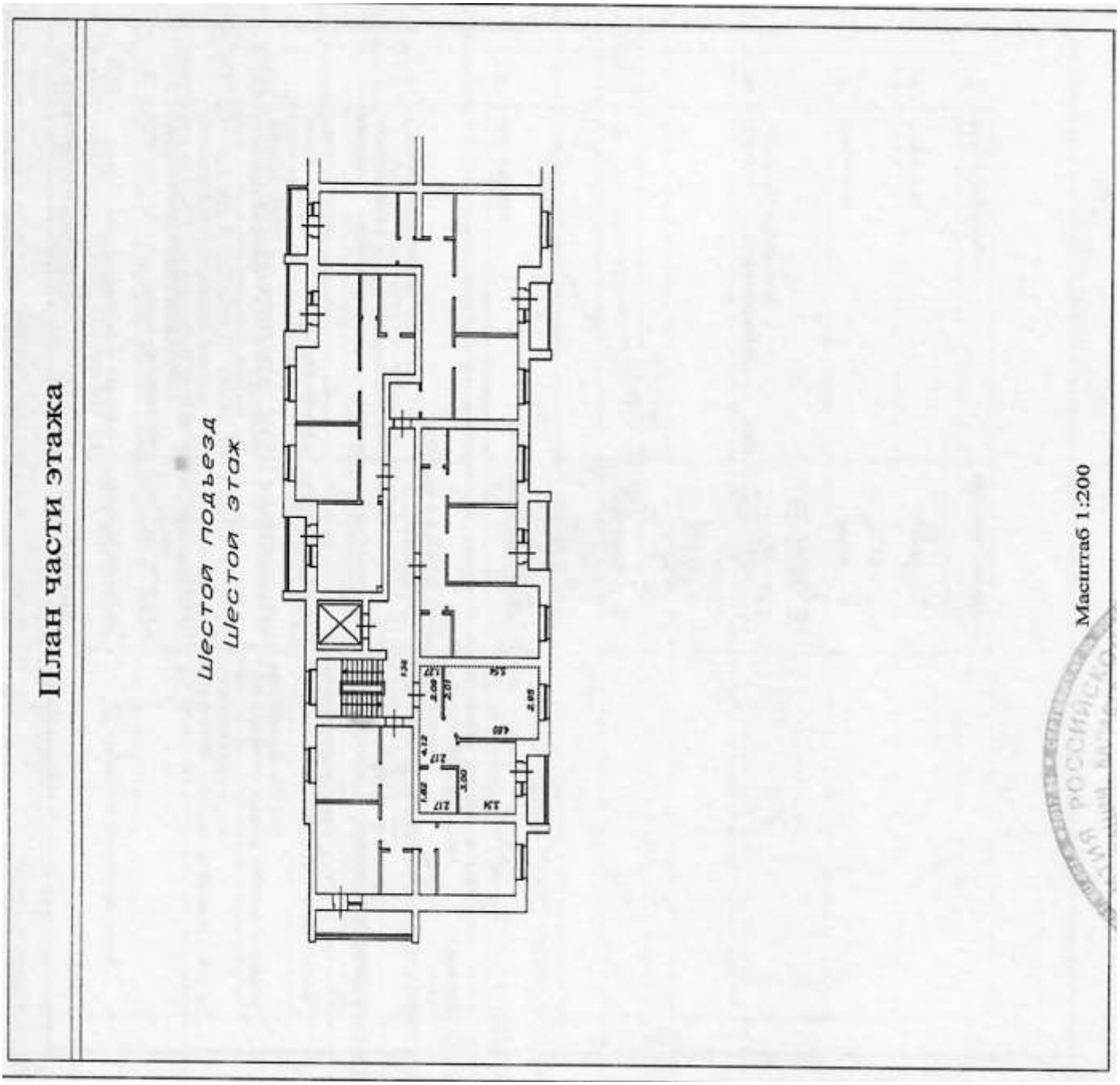
Передал «Продавец»:
МУП «Теплоэнергия»

_____

Принял «Покупатель»:

_____

Приложение №2
к договору купли-продажи
жилого помещения
№ ____ от «___» _____ 20 __г.



«Продавец» «Покупатель»

_____ _____