

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

**по адресу ул.Новая Школьная дом 2**

Год постройки 1988



**МУП г.Череповца**

**"Теплоэнергия"**

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

**Режим работы:**

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4230,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4230,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	906
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4409
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	590,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,62
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	222
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	128441,95
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	893897,58
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	827 123,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	195 216,10
Процент оплаты	%	92,53%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	-95 729,62	893 897,58	968 867,76	-74 970,18	-170 699,80
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-31 098,00	574 793,30	598 791,30	-23 998,00	-55 096,00
1	Текущий ремонт	-78 794,21	101 464,00	176 703,51	-75 239,51	-154 033,72
2	Услуги по вывозу мусора	1 411,68	105 522,56	48 903,73	56 618,83	58 030,51
3	Аварийное обслуживание	106,08	22 829,40	71 662,42	-48 833,02	-48 726,94
4	<b>Прочие услуги:</b>	12 644,83	18 263,52	1 782,00	16 481,52	29 126,35
	услуги ВДГО	7 608,24	10 146,40	0,00	10 146,40	17 754,64
	услуги дератизации и дезинсекции	5 036,59	8 117,12	1 782,00	6 335,12	11 371,71
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>Услуги управления</b>	0,00	71 024,80	71 024,80	0,00	0,00

**Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования	1 659,00	237,00	0,00	237,00	1 422,00
2							
ИТОГО за период:			1 659,00	237,00	0,00	237,00	1 422,00
На конец отчетного периода:			1 659,00	237,00	0,00	237,00	1 422,00

**Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл. (-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	332 504,01	1 714 628,68	1 586 545,92	128 082,76	460 586,77
2	водоснабжение, водоотведение	73 147,82	318 851,80	295 033,57	23 818,23	96 966,05
3	электроснабжение	0,00	453 227,60	419 371,50	33 856,10	33 856,10
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	1 176,00	12 080,00
Февраль	0,00	768,00	11 640,00
Март	0,00	843,00	9 440,00
Апрель	0,00	851,00	9 920,00
Май	0,00	861,00	8 640,00
Июнь	0,00	761,00	8 880,00
Июль	0,00	607,00	7 640,00
Август	0,00	661,00	8 800,00
Сентябрь	0,00	660,00	8 600,00
Октябрь	0,00	985,00	8 440,00
Ноябрь	0,00	805,00	11 680,00
Декабрь	0,00	772,00	9 440,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>9750,00</b>	<b>115200,00</b>

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года</b>	-78 794,21	
1	Замена радиатора.	6 827,74	февраль
2	Смена приемного клапана м/провода	3 491,10	февраль
3	Установка циркуляционного насоса, прокладка трубопровода.	13 313,64	февраль
4	Замена трубопровода ГВС.	6 382,10	март
5	Изготовление и установка урн.	808,04	май
6	Ремонт стояков ХВС и ГВС (через перекрытия) кв. 33, кв. 36, кв. 39.	6 379,59	июнь
7	Установка почтовых ящиков (2 подъезд)	5 602,04	июнь
8	Замена стояков ГВС (кв. 75:77;79)	9 015,74	июль
9	Замена канализационного стояка (2 под. Под кв. 15)	1 169,74	июль
10	Ремонт кровли материалом линокром.	99 000,00	август
11	Изготовление и установка ограждений.	6 676,58	август
12	Замена радиатора.	2 730,53	август
13	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	15 306,67	август
	<b>ИТОГО</b>	<b>176 703,51</b>	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	101 464,00	
	<b>Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года</b>	<b>-154 033,72</b>	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	630
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12