

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.Сталеваров, д.22

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3014,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1045,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1968,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	420
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1031,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,93
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	48
8	Количество проживающих	чел	46
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016	руб.	149944,01
Начислено за ЖК услуги за 2016 г.	руб.	486190,64
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	руб.	520 807,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.17	руб.	115327,24
Процент оплаты	%	107,12%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:					
		44 510,96	486 190,64	474 396,37	11 794,27	56 305,23
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-6 412,00	360 822,32	352 612,32	8 210,00	1 798,00
2	Текущий ремонт	55 508,73	30 607,50	18 809,02	11 798,48	67 307,21
3	Услуги по вывозу мусора	-2 820,98	42 360,78	39 098,50	3 262,28	441,30
4	Аварийное обслуживание	1 418,15	11 263,56	21 788,15	-10 524,59	-9 106,44
5	Прочие услуги:	-3 182,94	1 224,30	2 176,20	-951,90	-4 134,84
	услуги ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	услуги дератизации и дезинсекции	-3 182,94	1 224,30	2 176,20	-951,90	-4 134,84
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги управления	0,00	39 912,18	39 912,18	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	1 008,00	720,00	0,00	720,00	288,00
2							
ИТОГО за период:			1 008,00	720,00	0,00	720,00	288,00
На конец отчетного периода:			1 008,00	720,00	0,00	720,00	288,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	129 991,15	505 214,33	541 185,59	-35 971,26	94 019,89
2	водоснабжение, водоотведение	37 144,34	150 501,44	161 217,14	-10 715,70	26 428,64
3	электроснабжение	0,00	165 831,67	177 638,88	-11 807,21	-11 807,21
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	388,94	6 040,00
Февраль	0,00	392,94	5 280,00
Март	0,00	404,94	4 100,00
Апрель	0,00	369,00	3 980,00
Май	0,00	376,94	3 080,00
Июнь	0,00	367,94	3 340,00
Июль	0,00	366,94	2 460,00
Август	0,00	398,94	2 800,00
Сентябрь	0,00	394,94	4 760,00
Октябрь	0,00	376,94	4 460,00
Ноябрь	0,00	379,94	5 840,00
Декабрь	0,00	376,94	6 560,00
ИТОГО	0,00	4595,34	52700,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	55 508,73	
1	Частичный ремонт кровли.	2 217,70	июль
2	Ремонт участка кровли	7 350,48	сентябрь
3	Устройство основания контейнерной площадки	9 240,84	ноябрь
	ИТОГО	18 809,02	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	30 607,50	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	67 307,21	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	180
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4