

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.Батюшкова,8

год постройки - 2004

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8812,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8825,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2683
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3720
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1666
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,93
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	200
8	Количество проживающих	чел	596
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	140 383,33
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	1 679 308,28
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	1 565 619,11
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	254072,50
Процент оплаты	%	93,23%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	465 009,39	1 679 308,28	1 711 525,54	-32 217,26	432 792,13
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-869,33	1 116 693,73	837 753,73	278 940,00	278 070,67
2	Текущий ремонт	688 281,32	113 840,97	146 055,55	-32 214,58	656 066,74
3	Услуги по вывозу мусора	9 288,88	163 612,11	225 640,25	-62 028,14	-52 739,26
4	Аварийное обслуживание	5 362,26	72 833,78	122 605,36	-49 771,58	-44 409,32
5	Прочие услуги:	-237 053,74	212 327,69	379 470,66	-167 142,97	-404 196,71
	услуги ВДГО	32 384,75	36 944,67	110 918,41	-73 973,74	-41 588,99
	услуги дератизации и дезинсекции	3 810,79	5 277,81	2 168,10	3 109,71	6 920,50
	содержание и обслуживание лифтов	-273 249,28	170 105,21	266 384,15	-96 278,95	-369 528,23
6	Услуги управления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
2							
ИТОГО за период:			4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
На конец отчетного периода:			8 400,00	7 494,91	0,00	7 494,91	905,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 060 121,86	2 207 953,66	2 058 475,20	149 478,46	1 209 600,32
2	водоснабжение, водоотведение	231 851,43	972 095,43	906 284,57	65 810,86	297 662,29
3	электроснабжение	0,00	1 164 861,63	1 086 000,50	78 861,13	78 861,13
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	246,31	3 250,00	32 335,00
Февраль	192,13	2 215,00	29 382,00
Март	182,45	2 554,00	25 135,00
Апрель	191,39	2 682,00	25 838,00
Май	78,02	2 247,00	22 235,00
Июнь	31,98	2 647,00	21 158,00
Июль	26,00	2 417,00	18 335,00
Август	31,00	2 122,00	19 535,00
Сентябрь	64,00	2 555,00	23 918,00
Октябрь	145,00	2 329,00	25 055,00
Ноябрь	221,00	2 361,00	26 518,00
Декабрь	213,80	2 332,00	26 655,00
ИТОГО	1623,08	29711,00	296099,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	688 281,32	
1	Окраска наружных дверей	3 890,99	июль
2	Ремонт кровли.	38 217,72	июль
3	Герметизация швов	90 000,00	июль
4	Работы по герметизации швов	1 835,52	июль
5	Замена радиаторов отопления (кв. 60; 16; 88)	12 111,32	декабрь
6			
	ИТОГО	146 055,55	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	113 840,97	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	656 066,74	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	810
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11