

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению 180121/1713193/01

г. Череповец

08 февраля 2021 года

1. Аукционная комиссия Муниципального унитарного предприятия города Череповца «Теплоэнергия» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, 2 этаж, каб. 211 в 09 ч.00 мин. «08» февраля 2021 года.

2. Предмет аукциона - право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленных за МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения, расположенные по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

Т.В. Рябинина – заместитель директора по правовым и общим вопросам, председатель комиссии;

О.Н. Пестерева – главный бухгалтер, заместитель председателя комиссии;

Е.М. Комарова – юрисконсульт, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

А.В. Мельник – заместитель директора по вопросам комплексной безопасности;

Е.В. Акулькова – главный специалист по реализации;

В.М. Шадринцев – менеджер АХО.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона и документация об аукционе размещены 18 января 2021 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru. и на сайте МУП «Теплоэнергия» - www.teploenergiya.ru.

5. Объекты аукциона:

ЛОТ № 1

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Нежилое помещение № 6, (кабинет № 107), находящееся на первом этаже трехэтажного кирпичного нежилого здания производственной базы, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, общей площадью 16,3 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды). Технические характеристики: состояние удовлетворительное, проведение капитального ремонта не требуется, стены капитальные кирпичные, центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение
Целевое назначение	Для использования под офис
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 2 934,00 рублей. НДС не облагается, поскольку предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	180,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 146,70 руб.

Срок действия договора	11 месяцев
Обеспечение исполнения договора	Не требуется
Внесение задатка	Не установлено

5.1. Аукционной комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование Заявителя и почтовый адрес:	Решение комиссии о допуске/отказе	Причина отказа в допуске
1	1	Индивидуальный предприниматель Мальшева Ольга Николаевна 162623, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 88, кв. 153	Допущен	-

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка ИП Мальшевой О.Н. Указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заключить договор с ИП Мальшевой О.Н. на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 2

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Нежилое помещение № 9, находящееся на третьем этаже трехэтажного кирпичного нежилого здания производственной базы, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, общей площадью 11,6 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды). Технические характеристики: состояние удовлетворительное, проведение капитального ремонта не требуется, стены капитальные кирпичные, центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение
Целевое назначение	Для использования под склад, гараж и иное производственное помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 2 204,00 рублей. НДС не облагается, поскольку предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	190,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 110,20 руб.
Срок действия договора	11 месяцев
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

Внесение задатка	Не установлено
------------------	----------------

5.2. Аукционной комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование Заявителя и почтовый адрес:	Решение комиссии о допуске/отказе	Причина отказа в допуске
1	1	ООО «ЖилСервисЦентр» Юридический адрес: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Металлургов, д. 7, кв. 46 Почтовый адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, каб. 304	Допущен	-

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка ООО «ЖилСервисЦентр». Указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заключить договор с ООО «ЖилСервисЦентр» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 3

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Нежилое помещение № 10, находящееся на третьем этаже трехэтажного кирпичного нежилого здания производственной базы, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, общей площадью 15.5 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды). Технические характеристики: состояние удовлетворительное, проведение капитального ремонта не требуется, стены капитальные кирпичные, центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение
Целевое назначение	Для использования под склад, гараж и иное производственное помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 2 945,00 рублей. НДС не облагается, поскольку предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	190,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 147,25 руб.
Срок действия договора	11 месяцев
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

Внесение задатка	Не установлено
------------------	----------------

5.3. Аукционной комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование Заявителя и почтовый адрес:	Решение комиссии о допуске/отказе	Причина отказа в допуске
1	1	ООО «ЖилСервисЦентр» Юридический адрес: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Металлургов, д. 7, кв. 46 Почтовый адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, каб. 304	Допущен	-

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка ООО «ЖилСервисЦентр». Указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заключить договор с ООО «ЖилСервисЦентр» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 4

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Нежилое помещение № 11, находящееся на третьем этаже трехэтажного кирпичного нежилого здания производственной базы, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, общей площадью 12,1 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды). Технические характеристики: состояние удовлетворительное, проведение капитального ремонта не требуется, стены капитальные кирпичные, центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение
Целевое назначение	Для использования под склад, гараж и иное производственное помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 2 299,00 рублей. НДС не облагается, поскольку предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	190,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 114,95 руб.
Срок действия договора	11 месяцев
Обеспечение исполнения договора	Не требуется
Внесение задатка	Не установлено

5.4. Аукционной комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование Заявителя и почтовый адрес:	Решение комиссии о допуске/отказе	Причина отказа в допуске
1	1	ООО «ЖилСервисЦентр» Юридический адрес: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Металлургов, д. 7, кв. 46 Почтовый адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, каб. 304	Допущен	-

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка ООО «ЖилСервисЦентр». Указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заключить договор с ООО «ЖилСервисЦентр» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 5

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Нежилое помещение, находящееся в одноэтажном кирпичном нежилом здании производственной базы, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3 , общей площадью 70.2 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды (лит.А-склад)). Технические характеристики: состояние удовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта, стены капитальные кирпичные, отопление, водоснабжение, электроснабжение
Целевое назначение	Для использования под склад, гараж и иное производственное помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 9 406,80 рублей. НДС не облагается, поскольку предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	134,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 470,34 руб.
Срок действия договора	11 месяцев
Обеспечение исполнения договора	Не требуется
Внесение задатка	Не установлено

5.5. Аукционной комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование Заявителя и почтовый адрес:	Решение комиссии о допуске/отказе	Причина отказа в допуске
1	1	ООО «ЖилСервисЦентр» Юридический адрес: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Металлургов, д. 7, кв. 46 Почтовый адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, каб. 304	Допущен	-

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка ООО «ЖилСервисЦентр». Указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заключить договор с ООО «ЖилСервисЦентр» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 6

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Нежилое помещение, находящееся в одноэтажном кирпичном нежилом здании производственной базы, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, общей площадью 44,6 кв.м. (в соответствии с прилагаемым планом размещения объекта аренды (лит. А2 – санитарно-бытовое помещение)). Технические характеристики: состояние удовлетворительное, проведение капитального ремонта не требуется, стены капитальные кирпичные, отопление, водоснабжение, электроснабжение
Целевое назначение	Для использования под склад, иное производственное помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), за право пользования указанным имуществом	Определяется в виде начального размера ежемесячной арендной платы (не включает коммунальные расходы) и составляет – 6 511,60 руб. НДС не облагается, поскольку предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
Начальная цена договора за 1 кв.м., без НДС и без учета коммунальных платежей (рыночная стоимость ежемесячных арендных платежей за 1 кв.м. на основании отчета оценщика)	146,00 рублей
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 325,58 руб.
Срок действия договора	11 месяцев
Обеспечение исполнения договора	Не требуется
Внесение задатка	Не установлено

5.6. Аукционной комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование Заявителя и почтовый адрес:	Решение комиссии о допуске/отказе	Причина отказа в допуске
1	1	ООО «ЖилСервисЦентр» Юридический адрес: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Металлургов, д. 7, кв. 46 Почтовый адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Безымянная, д. 3, каб. 304	Допущен	-

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.


Отозванных заявок нет.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка ООО «ЖилСервисЦентр». Указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заключить договор с ООО «ЖилСервисЦентр» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Председатель комиссии


_____ Т.В. Рябинина

Заместитель
председателя комиссии


_____ О.Н. Пестерева

Член комиссии:


_____ А.В. Мельник


_____ Е.В. Акулькова


_____ В.М. Шадринцев

Секретарь комиссии


_____ Е.М. Комарова