

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.К.Беляева,80

год постройки - 1975



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	806
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1815
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	147,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,75
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	59
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	93459,94
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	248396,50
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	247 179,36
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	94677,08
Процент оплаты	%	99,51%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-50 973,94	248 396,50	211 584,41	36 812,10	-14 161,84
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-258,17	111 752,96	77 402,96	34 350,00	34 091,83
2	Текущий ремонт	-54 158,68	81 142,36	42 867,95	38 274,41	-15 884,27
3	Услуги по вывозу мусора	1 687,67	26 367,75	22 064,80	4 302,95	5 990,62
4	Аварийное обслуживание	-304,20	4 921,98	11 614,67	-6 692,69	-6 996,89
5	Прочие услуги:	2 059,44	4 453,22	37 875,79	-33 422,57	-31 363,13
	услуги ВДГО	2 534,61	2 578,18	36 358,12	-33 779,94	-31 245,33
	услуги дератизации и дезинсекции	-475,17	1 875,04	1 517,67	357,37	-117,80
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги управления	0,00	19 758,23	19 758,23	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
		На начало отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
		ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	219 806,22	532 238,16	529 630,19	2 607,97	222 414,19
2	водоснабжение, водоотведение	59 065,07	119 882,34	119 294,92	587,42	59 652,49
3	электроснабжение	0,00	162 257,44	161 462,38	795,06	795,06
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	432,00	4 280,00
Февраль	0,00	268,00	3 890,00
Март	0,00	319,00	3 410,00
Апрель	0,00	316,00	3 400,00
Май	0,00	290,00	2 990,00
Июнь	0,00	265,00	2 950,00
Июль	0,00	302,00	2 640,00
Август	0,00	246,00	2 810,00
Сентябрь	0,00	298,00	3 780,00
Октябрь	0,00	312,00	3 410,00
Ноябрь	0,00	319,00	3 910,00
Декабрь	0,00	296,00	3 730,00
ИТОГО	0,00	3663,00	41200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	-54 158,68	
1	Смена остекления в подъездах	5726,89	май
2	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	6000,00	август
3	Бетонирование контейнерной площадки	1498,99	сентябрь
4	Частичная смена лежака водоотведения	1042,07	сентябрь
5	Герметизация межпанельных швов. Частичный ремонт кровли.	17641,33	сентябрь
6	Замена стояков ХВС и ГВС	10958,66	октябрь
	ИТОГО	42 867,94	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	81 142,36	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	-15 884,26	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5