

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Устюженская д. 7

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность	Объем работ	Тариф
I. Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества				
1.	Влажное подметание полов до третьего этажа	ежедневно	117,5 кв.м.	0,13
2.	Влажное подметание полов выше третьего этажа	1 раз в месяц	102,3 кв.м.	0,19
3.	Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	219,8 кв.м.	0,53
4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	7,3 кв.м.	0,03
5.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	522 кв.м.	0,14
6.	Убора мусора с газона	2 раз в неделю	443 кв.м.	0,04
7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	4 кв.м.	0,03
8.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада.	522 кв.м.	0,08
9.	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	522 кв.м.	1,25
10.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	522 кв.м.	0,02
11.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	869,3 кв.м.	0,03
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75 куб.м.	1,7
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
14.	Дератизация	1 раз в месяц	2153,6 кв.м.	0,02
15.	Дезинсекция	По заявкам жильцов	2153,6 кв.м	0,01
II. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.				
16.	Осмотры конструктивных элементов зданий и технических помещений	1 раз в месяц	2153,6 кв.м	0,43
17.	Восстановление, укрепление и установка недостающих стекол (кроме жилых помещений)	сентябрь	1,6 кв.м.	0,11
18.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	еженедельный контроль	2 шт.	0,02
19.	Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли	июнь	2153,6 кв.м	0,16
20.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	7,3 кв.м	0,15
III. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме				
21.	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования	1 раз в месяц	2153,6 кв.м	0,7
22.	Расконсервирование консервация системы центрального отопления,	май, сентябрь	2153,6 кв.м	0,34
23.	Отключение, ремонт и замена радиаторов при их течи, в том числе в квартирах	в течение суток при обнаружение	2153,6 кв.м	0,19
24.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентиля и задвижек в помещениях тепловых узлов	май	4 шт.	0,20
25.	Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления	июль	2153,6 кв.м	0,76
26.	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах	в течение суток при обнаружении	2153,6 кв.м	1,04
27.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах	сентябрь	2153,6 кв.м	0,28

28.	Осмотры общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования	1 раз в месяц	2153,6 кв.м	0,5
29.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности до запорной арматуры	в течение суток при обнаружении	2153,6 кв.м	1,05
30.	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	в течение суток при обнаружении	2153,6 кв.м	0,09
31.	Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации	в течение 3-х суток при заявке квартиросъемщиков	2153,6 кв.м	0,2
32.	Проверка исправности канализационных вытяжек	январь	2 шт.	0,1
VI. Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений				
33.	Осмотры электрического оборудования до индивидуальных приборов учета, вводных распределительных устройств.	июль	2153,6 кв.м	0,38
34.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий	в течение суток при обнаружении	2153,6 кв.м	0,38
35.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах	декабрь	2153,6 кв.м	0,05
36.	Замена неисправных участков электрической сети здания до подключаемых приборов и устройств	в течение суток при обнаружении	2153,6 кв.м	0,43
37.	Замена светильников в местах общего пользования	в течение суток при обнаружении	2153,6 кв.м	0,2
38.	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, технических устройств	17:00-08:00	2153,6 кв.м.	0,33
Услуги по управления многоквартирным домом входят в состав размера оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений.				
ИТОГО:				12,29

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Устюженская д.7

Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Объем работ	Тариф 1 кв.м.
1. Водопровод	Замена труб водопровода	по мере необходимости	3 м.п.	0,4
2. Канализация	Замена части трубы д=100	июнь 2012	3 м.п.	0,1
3. Отопление	Установка замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления	июнь 2012	1 тепловой узел	0,24
Всего за текущий ремонт				0,74
Итого по текущему ремонту и содержанию				13,03