

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.Набережная дом 35

Год постройки 1985



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7768,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7768,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1439
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1588
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1395,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,97
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	143
8	Количество проживающих	чел	21
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	182450,75
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	1 772 620,83
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	1 738 231,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	216 839,59
Процент оплаты	%	98,06%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-24 744,01	1 772 620,83	1 916 019,89	-143 399,07	-168 143,08
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-120 860,00	985 967,93	1 125 617,93	-139 650,00	-260 510,00
2	Текущий ремонт	-27 773,81	93 537,80	237 831,11	-144 293,31	-172 067,12
3	Услуги по вывозу мусора	2 004,12	186 140,22	110 724,39	75 415,83	77 419,95
4	Аварийное обслуживание	-321,60	41 156,63	82 128,54	-40 971,91	-41 293,51
5	Прочие услуги:	122 207,28	334 865,32	228 765,00	106 100,32	228 307,60
	услуги ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	услуги дератизации и дезинсекции	6 697,41	9 353,78	2 205,00	7 148,78	13 846,19
	содержание и обслуживание лифтов	115 509,87	325 511,54	226 560,00	98 951,54	214 461,41
6	Услуги управления	0,00	130 952,92	130 952,92	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 150,00	3 150,00	0,00	3 150,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	3 003,00	2 145,00	0,00	2 145,00	858,00
ИТОГО за период:			7 203,00	5 439,91	0,00	5 439,91	1 763,09
На конец отчетного периода:			10 353,00	8 589,91	0,00	8 589,91	1 763,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл (-)	На конец отчетного периода
---	---------------------	-----------------------------	------------------	--------------	------------------------	----------------------------

1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	640 857,33	2 211 233,34	2 168 335,41	42 897,93	683 755,26
2	водоснабжение, водоотведение	65 185,60	618 842,17	606 836,63	12 005,54	77 191,14
3	электроснабжение	0,00	873 649,51	856 700,71	16 948,80	16 948,80
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м ³	Электроснабжение, кВт
Январь	165,30	2 295,00	23 698,00
Февраль	187,55	1 326,00	21 541,00
Март	175,51	1 611,00	19 138,00
Апрель	171,85	1 681,00	19 319,00
Май	62,06	1 271,00	15 658,00
Июнь	20,94	1 053,00	14 909,00
Июль	20,00	771,00	14 398,00
Август	21,00	770,00	15 478,00
Сентябрь	95,00	638,00	17 489,00
Октябрь	150,00	1 566,00	18 628,00
Ноябрь	218,00	2 655,00	21 239,00
Декабрь	236,00	3 255,00	20 428,00
ИТОГО	1523,21	18892,00	221923,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	-27 773,81	
1	Замена, установка и ремонт электрооборудования.	14 550,80	май
2	Частичный ремонт кровли.	3 783,28	июль
3	Ремонт подъезда	99 176,71	сентябрь
4	Герметизация межпанельных швов.	62 800,00	октябрь
5	Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС, ремонт обвязки тепловых пунктов	22 402,32	декабрь
6	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	35 000,00	август
	ИТОГО	237 713,11	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	93 537,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	-171 949,12	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	450
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0