

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. М.Горького д. 9

Виды работ и услуг	Периодичность работ	Объем работ	Тариф в руб. с кв.м.
1.Содержание и благоустройство зем. участка, входящего в состав общего имущества:	В дни снегопада, кроме вых. и празд. дней	71,63кв.м	0,39
1.1 Механизированная уборка снега			
1.2 Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	По мере необходимости	71,63 кв.м	
1.3 Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю, кроме вых. и празд. дней	4 кв.м	
2. Вывоз мусора	ТБО – ежедневно, КГМ – по мере накопления	ТБО 1,5 куб. м.	2,95
2.1 Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ)			
3.Работы по дератизации подвальных помещений	По заявкам жильцов	170,3кв.м	0,02
4. Работы по дезинсекции подвальных помещений	1 раз в месяц	170,3 кв.м	0,01
5. Содержание конструктивных элементов:	1 раз в месяц	170,3 кв.м	0,33
5.1 Осмотры конструктивных элементов здания и технических помещений			
6. Удаление снега и наледи с кровли	В зимней период	127,8кв.м	0,12
7. Содержание и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	Май, сентябрь	170,3 кв.м	0,52
7.1 Консервация и расконсервация систем центрального отопления			
7.2 Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилях и задвижек в помещениях тепловых узлов, бойлерных.	май	4 шт	
7.3 Устранение течи в трубопроводах		170,3 кв.м	
8. Содержание систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения:	1 раз в месяц	170,3 кв.м	0,34
8.1 Осмотры общих систем холодного водоснабжения и канализации, технических устройств (кроме квартир)			
8.2 Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного	В течение суток при обнаружении	170,3 кв.м	

8.3 Устранение течи в системе канализации	В течение суток при обнаружении	170,3 кв.м	
8.4 Прочистка канализационных лежаков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных	В течение 3-х суток при обнаружении	13 п.м.	
9. Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	В течение суток при обнаружении	170,3 кв.м	0,09
9.1 Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, электропроводки			
9.2 Осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем.	июль	170,3 кв.м	0,14
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание:	С 17:00 до 08:00	170,3 кв.м	0,33
10.1 Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения и технических устройств.			
Услуги по управления многоквартирным домом входят в состав размера оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений.			
ВСЕГО			5,24

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул.
М.Горького д.9**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Объем работ	Тариф с 1 кв.м.
1.Контейнерная площадка	Ремонт контейнерной площадки, окраска контейнеров	июнь 2012	4 кв.м.	1,01
Итого по текущему ремонту				1,01
Всего за содержание и текущий ремонт				6,25