

Приложение № 1 к договору № 51/24  
управления многоквартирным домом  
от 01.11.2014г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Виды работ и услуг	Состав работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость, рублей в месяц с $m^2$ площади жилых помещений, без учета НДС
<i>1. Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>			
1.1. Уборка подъездов	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	Ежедневно кроме сб., вскр.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
	Мытье окон	1 раз в год	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	1 раз в год	
	Уборка ступеней и площадки крыльца	Ежедневно кроме сб., вскр.	
1.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Уборка свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка тротуаров и дорожек песком	1 раз в сутки во время гололеда	
	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда	
	Подметание территории, в том числе в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю	
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш. Уборка снега и скола	По мере необходимости	
	Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	По мере необходимости, не чаще 1 раза в неделю	
	Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки	По мере необходимости, не чаще 1 раза в неделю	
	Подметание территории, в том числе в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки	
	Уборка отмосток и приямков	1 раз в 2 суток	
	Уборка газонов в летний период	2 раза в неделю	
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
	Промывка урн от мусора	1 раз в месяц	
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
1.3. Содержание и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества	Осмотры внешнего благоустройства	1 раз в год	
	Восстановление местами разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных дорожек, площадок и отдельных участков газонов	В соответствии с планом текущих ремонтов	

	Ремонт и восстановление мусорных ящиков, контейнерных площадок и ограждений	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Ремонт и содержание детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Замена отдельных участков ограждений	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Кошение газонов	3 раза в сезон	
	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и снос аварийных деревьев	В соответствии с планом сезонных работ	
1.4. Вывоз мусора	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По графику, согласованному со специализированной организацией	
1.5. Дератизация подвальных помещений	Работы по дератизации подвальных помещений	1 раз в месяц в весенний период	
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	Работы по дезинсекции подвальных помещений	По мере необходимости	
1.7. Электроснабжение общего имущества	Обеспечение электрической энергией общего имущества дома с учетом ее стоимости (за исключением электроэнергии лифтов)	Круглосуточно	
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме			
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов	Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений	1 раз в месяц	
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмосток, приямков и входов в подвалы	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Снятие, укрепление номерных знаков, флагодержателей	По мере необходимости	
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена обшивки деревянных стен, ремонт и окраска отдельных мест фасадов	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Усиление, заделка отдельных участков межквартирных перегородок (кроме жилых помещений)	По мере необходимости	
	Частичное утепление чердачных перекрытий, концов металлических балок междуэтажных и чердачных перекрытий	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, заделка борозд в бетонных перекрытиях (кроме жилых помещений), укрепление и окраска перекрытий (кроме жилых помещений)	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Укрепление, смена и восстановление отдельных элементов и приборов оконных и дверных заполнений (кроме жилых помещений)	По мере необходимости	
	Восстановление, укрепление и установка недостающих стекол (кроме жилых помещений)	1 раз в год	
	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости	

	Покраска подъездных дверей, тамбуров	В соответствии с планом ремонтных работ
	Укрепление, восстановление или замена отдельных участков лестниц, козырьков лоджий и балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), козырьков над входом в подъезд, ограждений, перил крылец	В соответствии с планом ремонтных работ
	Восстановление разрушенного слоя бетона, стяжек балконных плит, разрушенной гидроизоляции, ремонт ограждений балконов (кроме самовольно установленных)	По мере необходимости
	Укрепление, восстановление или замена стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок, поручней	По мере необходимости
	Замена, восстановление отдельных участков полов, смена плинтусов, галтелей, лаг (за исключением жилых помещений). Ремонт бетонных полов, покрытия полов из линолеума (за исключением жилых помещений)	В соответствии с планом ремонтных работ
	Восстановление отдельных участков отделки стен, потолков, полов в подъездах технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	В соответствии с планом ремонтных работ
	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)	В соответствии с планом ремонтных работ
	Окраска стен и потолков, ранее окрашенных поверхностей (кроме жилых помещений)	В соответствии с планом ремонтных работ
2.2. Содержание и ремонт кровель	Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	2 раза в год
	Удаление снега и наледей с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	По мере необходимости
	Укрепление и ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий и ограждений парапета и водосточных труб, колен, воронок, рядовых звеньев и защитной решетки водоприемных воронок, промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищев мастиками, герметиком	1 раз в год
	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из мягких наплавляемых материалов и из листовой стали	В соответствии с планом ремонтных работ
	Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель	В соответствии с планом ремонтных работ

Замена водосточных труб	В соответствии с планом ремонтных работ
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка внутреннего водостока из металлических и полимерных труб	В соответствии с планом ремонтных работ
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере необходимости

**3. Содержание и ремонт внутридомовых и наружных коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме**

3.1. Содержание и ремонт внутридомовых и наружных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации. Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых и наружных систем холодного и горячего водоснабжения	Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования	Не реже 1 раза в месяц
	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности до запорной арматуры и запорной арматуры в жилых помещениях	По мере необходимости
	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости
	Смена прокладок (в том числе в квартирах), набивка сальников в запорной арматуре	По мере необходимости
	Укрепление расшатавшихся сантехнических приборов в местах их присоединения к трубопроводу, регулировка смычных бачков в квартирах. Укрепление трубопроводов	По мере необходимости
	Прочистка и промывка участков трубопроводов (кроме гибкой подводки)	По мере необходимости
	Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить винтовых, устранение течи в системе канализации	По мере необходимости
	Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети до первого колодца. Ремонт дренажных прифундаментных колодцев	По мере необходимости
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, находящейся за пределами или внутри помещений и обслуживающей более одного помещения	В соответствии с планом ремонтных работ
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	По мере необходимости
	Смена шаровых кранов, трапов, замена внутренних пожарных кранов (кроме жилых помещений)	По мере необходимости
	Проверка, ремонт или замена общедомовых приборов учета	По мере необходимости
	Замена и ремонт насосов	В соответствии с планом ремонтных работ

Содержание и наружного электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений	Осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем	1 раз в год	
	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	По мере необходимости	
	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах	2 раза в год	
	Замена неисправных участков электрической сети здания до подключаемых приборов и устройств	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, деталей	По мере необходимости	
	Замена электродвигателя и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	В соответствии с планом ремонтных работ	
	Замена светильников в местах общего пользования, приборов учета электроэнергии (кроме индивидуальных (поквартирных))	По мере необходимости	
	Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях	1 раз в месяц	
3.3. Содержание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления, систем пожаротушения	Замена и установка реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования, замена промежуточного реле, реле напряжения, реле тока, теплового реле	По мере необходимости	
	Осмотр систем вентиляции и дымоудаления, системы пожаротушения	1 раз в месяц	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	

	Восстановление комплектации пожарных гидрантов	По мере необходимости	
	Влажное мытье стен, дверей, потолка, плафонов	1 раз в месяц	
	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, канализации, энергоснабжения, технических устройств	Круглосуточно	
	Технический надзор за наружными инженерными сетями (сети водопровода, бытовой канализации, дренажа, электроснабжения, телефонизации)	2 раза в месяц	
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание		По мере необходимости	
<b>ИТОГО</b>			14,40
Вахта		Круглосуточно	34 400 руб./мес.

**ЗАКАЗЧИК**

ОАО «Северсталь»  
162608, г.Череповец, ул. Мира, 30,  
р/с 40702810171000000008 в филиале  
Вологодский ОАО Банк ВТБ,  
г. Вологда к/с 30101810000000000722  
ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской  
области г. Вологда

ИНН 3528000597 КПП 997550001  
ОКПО 00186217, ОГРН 1023501236901  
БИК 041909722

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство»  
162603, г. Череповец, ул. Безымянная, 3  
Телефон: 23-83-00 ИНН 3528032052, КПП  
352801001  
БИК 041909644,  
к/с 3010181090000000644,  
р/с 40702810912270100226 Вологодское отделение  
8638 СБ РФ г. Вологда  
ОКПО 34253289, ОГРН 1023501247681

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

/E.N. Лещенко/

