

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению 090221/1713193/01

г. Череповец

03 марта 2021 года

1. Аукционная комиссия Муниципального унитарного предприятия города Череповца «Теплоэнергия» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 81, 2 этаж, каб. 211, в 09 ч.00 мин. «03» марта 2021 года.

2. Предмет аукциона - право заключения договоров купли-продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленные за МУП «Теплоэнергия» на праве хозяйственного ведения, расположенные по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Леднева, д. 9.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

С.В. Гордин – директор, председатель комиссии;

Т.В. Рябинина – заместитель директора по правовым и общим вопросам, заместитель председателя комиссии;

Е.М. Комарова – юрисконсульт, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

О.Н. Пестерева – главный бухгалтер;

А.В. Мельник – заместитель директора по вопросам комплексной безопасности;

О.В. Муковозчик – главный инженер;

В.М. Шадринцев – менеджер АХО.

На заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона и документация об аукционе размещены «09» февраля 2021 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru. и на сайте МУП «Теплоэнергия» - www.teploenergia.ru.

5. Объект аукциона:

ЛОТ № 1

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 81, 1 этаж, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4205. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-81 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	3 173 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 158 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 2

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, двухкомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 84, 1 этаж, общая площадь 54,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4208. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-84 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	3 173 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 158 650,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.2. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 3

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 114, 1 этаж, общая площадь 35,7 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4077. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-114 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи)	2 034 000,00 руб.

помещения)	
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 101 700,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.3. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 4

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 117, 1 этаж, общая площадь 32 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4080. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантех-нические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под элек-троплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индиви-дуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2004/011-117 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	1 701 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 85 050,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.4. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 5

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 118, 1 этаж, общая площадь 63,2 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4081. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы
--	---

	учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-188 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	3 466 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 173 300,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.5. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 6

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 124, 2 этаж, общая площадь 63,3 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4088. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-124 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	3 466 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 173 300,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 7

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 130, 3 этаж, общая площадь 63,2 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4095. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-130 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	3 531 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 176 550,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.7. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 8

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 136, 4 этаж, общая площадь 63,3 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4101. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-136 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	3 531 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 176 550,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено

Обеспечение исполнения договора	Не требуется
---------------------------------	--------------

5.8. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 9

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения	Жилое помещение, однокомнатная квартира, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Леднева, д. 9, кв. 156, 8 этаж, общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый номер 35:21:0203001:4123. Технические характеристики: оштукатуренные стены, подготовленные под побелку потолки, полы – цементно-песчаная стяжка, металлическая входная дверь, рамы со стеклопакетами, остекленные лоджии, сантехнические стояки с отводами, электрическая разводка, вывод под электроплиту, внутренняя разводка отопления (радиаторы, трубы), индивидуальные приборы учета.
Целевое назначение	Жилое помещение
Начальная (минимальная) цена договора (цена продажи объекта)	Определена по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 2001/011-156 от 25.01.2021г.)
Размер начальной цены договора (цены продажи помещения)	2 057 000,00 руб.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»	5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 102 850,00 руб.
Внесение задатка	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не требуется

5.9. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.


Решение комиссии: Аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии

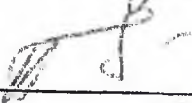
Заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:


Секретарь комиссии




С.В. Гордин



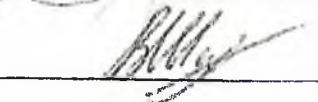
Т.В. Рябинина



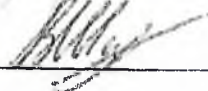
О.Н. Пестерева




А.В. Мельник



О.В. Муковозчик



В.М. Шадринцев



Е.М. Комарова