

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу ул.Олимпийская дом 9

Год постройки 1980



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7071,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7071,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1140
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2820,5
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	981,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,01
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	144
8	Количество проживающих	чел	336
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	161981,06
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	1739565,54
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	1 750 524,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	151 021,80
Процент оплаты	%	100,63%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	13 583,71	1 739 565,54	1 856 521,53	-116 955,99	-103 372,28
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-87 608,00	896 088,95	941 148,95	-45 060,00	-132 668,00
1	Текущий ремонт	5 620,84	214 687,70	327 236,65	-112 548,95	-106 928,11
2	Услуги по вывозу мусора	988,82	168 865,03	144 678,59	24 186,44	25 175,26
3	Аварийное обслуживание	591,54	37 336,99	96 315,82	-58 978,83	-58 387,29
4	Прочие услуги:	93 990,51	303 787,34	228 342,00	75 445,34	169 435,85
	услуги ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	услуги дератизации и дезинсекции	514,26	8 485,68	1 782,00	6 703,68	7 217,94
	содержание и обслуживание лифтов	93 476,25	295 301,66	226 560,00	68 741,66	162 217,91
5	Услуги управления	0,00	118 799,52	118 799,52	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 150,00	3 150,00	0,00	3 150,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
2							
ИТОГО за период:			4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
На конец отчетного периода:			7 350,00	6 444,91	0,00	6 444,91	905,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода

1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	640 916,64	2 471 460,00	2 487 030,20	-15 570,20	625 346,44
2	водоснабжение, водоотведение	71 015,90	628 703,10	632 663,93	-3 960,83	67 055,07
3	электроснабжение	0,00	905 420,40	911 124,55	-5 704,15	-5 704,15
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	249,78	2 364,00	24 830,00
Февраль	230,25	1 523,00	22 833,00
Март	212,81	1 731,00	19 810,00
Апрель	206,37	1 534,00	19 732,00
Май	77,15	1 653,00	16 530,00
Июнь	31,15	1 449,00	16 112,00
Июль	15,86	1 294,00	15 130,00
Август	19,39	2 413,00	16 210,00
Сентябрь	62,61	27,00	18 512,00
Октябрь	185,71	2 019,00	18 990,00
Ноябрь	230,18	1 295,00	20 992,00
Декабрь	293,99	1 919,00	20 390,00
ИТОГО	1815,25	19221,00	230071,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	5 620,84	
1	Установка и ремонт электрооборудования.	52 230,46	февраль
2	Установка почтовых ящиков.	35 954,01	март
3	Восстановление остекления на лестничных клетках.	23 129,55	март
4	Частичный ремонт мягкой кровли (135 м2)	18 510,09	май
5	Ремонт входных групп подъездов № 1;2;3;4.	7 957,22	август
6	Бетонирование контейнерной площадки	15 767,34	сентябрь
7	Замена крана фланцевого	8 742,53	сентябрь
8	Замена участка розлива отопления	11 407,39	сентябрь
9	Изготовление и установка контейнерной площадки	33 500,00	сентябрь
10	Восстановление остекления	10 783,37	октябрь
11	Установка уличного светильника.	2 825,33	октябрь
12	Ремонт межпанельных швов	10 350,00	декабрь
13	Ремонт подъезда	96 079,36	декабрь
	ИТОГО	327 236,66	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	214 687,70	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	-106 928,11	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	630
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10