

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

по адресу **у.Мира, 1**



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2958,69
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2834,99
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	123,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1135
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1353
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1197,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,4
	Уборка мест общего пользования коммунальных		
5.1	квартир	руб/кв.м	7,81
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	13
8	Количество проживающих	чел	117
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 года	руб.	364192,03
Начислено за ЖК услуги за 2016 год	руб.	501036,28
Оплачено за ЖК услуги в 2016 году	руб.	440 461,00
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 года	руб.	424 767,32
Процент оплаты	%	87,91%

№	Наименование услуги	Сальдо на начало отчетного периода	Начисление, руб.	Затраты, руб.	Экономия (+); перепл.(-)	Сальдо на конец отчетного периода
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	16 684,32	501 036,28	486 993,95	14 042,34	30 726,66
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-2 498,63	365 942,18	322 822,18	43 120,00	40 621,37
2	Текущий ремонт	19 182,95	38 215,83	23 490,39	14 725,44	33 908,39
3	Услуги по вывозу мусора	0,00	48 120,46	87 645,55	-39 525,09	-39 525,09
4	Аварийное обслуживание	0,00	9 560,36	19 574,98	-10 014,62	-10 014,62
5	Прочие услуги:	0,00	7 329,61	1 593,00	5 736,61	5 736,61
	услуги ВДГО	0,00	3 186,79	0,00	3 186,79	3 186,79
	услуги дератизации и дезинсекции	0,00	4 142,82	1 593,00	2 549,82	2 549,82
	содержание и обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги управления	0,00	31 867,85	31 867,85	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 294,91	0,00	3 294,91	905,09
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	3 150,00	2 250,00	0,00	2 250,00	900,00
ИТОГО за период:			7 350,00	5 544,91	0,00	5 544,91	1 805,09
На конец отчетного периода:			11 550,00	9 744,91	0,00	9 744,91	1 805,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	982 964,22	1 347 114,65	1 184 248,49	162 866,16	1 145 830,39
2	водоснабжение, водоотведение	285 163,42	524 603,55	461 178,98	63 424,57	348 587,99
3	электроснабжение	0,00	562 810,67	494 766,86	68 043,81	68 043,81
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	148,07	2 362,00	17 191,00
Февраль	119,95	1 361,00	16 274,00
Март	112,47	1 563,00	14 631,00
Апрель	123,68	1 321,00	15 472,00
Май	46,11	1 137,00	13 871,00
Июнь	7,76	1 079,00	14 032,00
Июль	11,78	1 205,00	12 791,00
Август	8,90	809,00	13 111,00
Сентябрь	43,85	1 243,00	15 432,00
Октябрь	89,58	1 145,00	14 751,00
Ноябрь	134,32	861,00	16 112,00
Декабрь	144,27	1 961,00	15 391,00
ИТОГО	990,74	16047,00	179059,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2016 года	19 182,95	
1	Устройство основания контейнерной площадки.	4 884,51	июль
2	Устройство основания контейнерной площадки	8 013,08	ноябрь
3	Ямочный ремонт. Ремонт дворовой территории.	10 581,00	август
	ИТОГО	23 478,59	
	Начислено по текущему ремонту за 2016 год	38 215,83	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 года	33 920,19	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	3060
2	Направлено исковых заявлений	ед.	48