

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина, д.35

год постройки - 1902



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	343,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	179,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	164,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	240,2
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	30,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,76
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	4
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	1 960,42
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	70 355,76
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	68 702,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	3 613,78
Процент оплаты	%	97,65%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	5 627,95р.	5 495,69р.	132,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	54 390,90р.	53 112,71р.	1 278,19р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	10 336,91р.	10 093,99р.	242,92р.
	ИТОГО	70 355,76р.	68 702,40р.	1 653,36р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 200,00	2 200,00	0,00	2 200,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
На конец отчетного периода:			3 400,00	3 344,69	0,00	3 344,69	55,31

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	103 999,13	103 999,13	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	22 356,74	22 356,74	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	22 080,57	22 080,57	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2020 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	8,50	433,00
Февраль	0,00	111,90	366,00
Март	0,00	-24,70	503,00
Апрель	0,00	103,00	436,00
Май	0,00	53,60	419,00
Июнь	0,00	48,00	372,00
Июль	0,00	56,80	320,00
Август	0,00	48,30	389,00
Сентябрь	0,00	71,70	462,00
Октябрь	0,00	64,10	416,00
Ноябрь	0,00	50,90	466,00
Декабрь	0,00	48,00	415,00
ИТОГО	0,00	640,10	4997,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-100 601,65	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	10 336,91	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-90 264,74	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.К.Беляева,90

год постройки - 1966



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	627,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	627,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	510
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1503,5
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	49,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,06
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	16
8	Количество проживающих	чел	29
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	48 111,65
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	151 390,94
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	151 871,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	47 631,19
Процент оплаты	%	100,32%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления : регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	12 026,83р.	12 065,00р.	38,17р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	86 440,01р.	86 714,34р.	274,33р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 228,68р.	3 238,93р.	10,25р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	52 924,10р.	53 092,06р.	167,96р.
	ИТОГО	151 390,94р.	151 871,40р.	480,46р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-42 724,29	
1	Установка почтовых ящиков	7 015,72	январь
2	Замена участка ХВС в подвале	3 078,67	февраль
3	Переврезка кранов на трубе/пр ХВС	2 906,49	июль
4	Косметический ремонт подъезда №2	51 143,63	сентябрь
5	Замена калача на бойлере	6 721,39	октябрь
	ИТОГО	70 865,90	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	52 924,10	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-60 666,09	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года Перевод накопленных средств	251 905,85	
	Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год	0,00	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2020 год	46 103,23	
	Собрано по спецсчету за 2020 год	32 050,20	
	Задолженность на 01.01.2021 года	58 838,00	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года	283 956,05	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 071 850,46	1 071 850,46	декабрь

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Батюшкова,8

год постройки - 2004

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8887,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8887,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2683
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3720
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1666
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,98
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	200
8	Количество проживающих	чел	494
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	343 511,12
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 628 286,10
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 526 681,05
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	445 116,17
Процент оплаты	%	93,76%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	1 533 322,57р.	1 143 764,62р.	9 567,95р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 417 850,37р.	1 329 376,51р.	88 473,86р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	227 355,19р.	213 168,23р.	14 186,96р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	43 356,11р.	40 650,69р.	2 705,42р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 585,97р.	44 616,61р.	2 969,36р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	57 103,16р.	53 539,92р.	3 563,24р.
	ИТОГО	1 628 286,10р.	1 526 681,05р.	101 605,05р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			51 355,80	46 558,80	0,00	46 558,80	4 797,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	7 320,00	10 360,00	0,00	10 360,00	-3 040,00
3	ИП Журавлев	Размещение рекламы в лифте	6 101,28	7 118,19	0,00	7 118,19	-1 016,91
ИТОГО за период:			17 698,08	21 528,68	0,00	21 528,68	-3 830,60
На конец отчетного периода:			69 053,88	68 087,48	0,00	68 087,48	966,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		335 620,76	
1	Косметический ремонт подъезда (под.№2)	191 822,37	январь
2	Замена осветительных приборов (под.1)	7 475,04	февраль
3	Замена мембранного бака	19 396,41	февраль
4	Замена участка стояка ГВС (кв.22)	2 218,84	апрель
5	Замена стояка циркуляции ГВС	35 508,51	май
6	Ямочный ремонт	10 685,64	июнь
7	Замена реле давления и манометра	5 764,65	июнь
8	Прокладка кабеля на чердаке для освещения	8 177,64	июль
9	Частичный ремонт кровли (кв. 119)	8 336,06	август
10	Переврезка системы промывки отопления	9 138,02	август
11	Установка кранов	7 434,29	август
12	Врезка кранов	15 447,23	август
13	Установка крана	1 200,06	август
14	Ремонт межпанельных швов	189 995,40	август
15	Ремонт межпанельных швов	296 967,60	сентябрь
16	Установка ограничителей движения	5 855,35	сентябрь
17	Установка циркуляционного насоса	6 031,67	октябрь
18	Замена циркуляционного насоса	77 397,03	ноябрь
19	Установка счетчика воды ВСКМ 90-40	7 924,86	декабрь
ИТОГО		906 776,66	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		57 103,16	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-514 052,75	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	35

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.К.Беляева,92
год постройки - 1966
100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1044,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	675,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	369,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1232,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1006,0
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	73,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,6
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	33
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	151 351,45
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	256 024,13
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	258 814,79
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	148 560,79
Процент оплаты	%	101,09%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	16 542,50р.	16 722,81р.	- 180,31р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	172 825,10р.	174 708,89р.	- 1 883,79р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 422,03р.	5 481,13р.	- 59,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	66 656,53р.	67 383,09р.	- 726,56р.
	ИТОГО	256 024,13р.	258 814,79р.	- 2 790,66р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень ремонтов, относящихся к ремонту МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		158 870,72	
1	Замена участка розлива ХВС	2 615,62	январь
2	Замена участка стояка ХВС	22 115,44	июль
3	Замена почтовых ящиков	10 129,13	октябрь
4	Замена кранов на трубопроводе ХГВС (помещение кухни)	1 026,88	октябрь
5	Замена калача на бойлере (кв. 3)	10 889,58	октябрь
6	Восстановление стояка ХГВС, стояка канализации (ком.15)	5 760,59	декабрь
7	Замена участка системы отопления, замена радиатора	7 121,08	декабрь
ИТОГО		59 658,32	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		66 656,53	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		165 868,93	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	553 959,74	553 959,74	декабрь

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.М.Горького, д.1

год постройки - 1960



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	421,6
3	Площадь газона и грунта	кв.м	520,7
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	71
5.1	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,78
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	26 774,75
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	215 073,36
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	218 880,16
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	22 967,95
Процент оплаты	%	101,77%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	14 318,46р.	14 571,90р.	- 253,44р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	150 590,92р.	153 256,38р.	- 2 665,46р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 332,39р.	5 426,77р.	- 94,38р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 443,66р.	4 522,31р.	- 78,65р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	50 163,98р.	51 051,89р.	- 887,90р.
	ИТОГО	215 073,36р.	218 880,16р.	- 3 806,80р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-34 734,35	
1	Ремонт козырьков над входами	2 748,43	июль
2	Ямочный ремонт	5 342,85	июль
3	Замена калача	7 447,77	август
4	Ямочный ремонт	5 373,21	сентябрь
	ИТОГО	20 912,26	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	50 163,98	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-5 482,62	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.К.Беляева,80

год постройки - 1975



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	806
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1815
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	147,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,75
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	68
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	28 891,96
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	263 678,28
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	274 093,57
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	18 476,66
Процент оплаты	%	103,95%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	19 125,41р.	19 880,86р.	755,45р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	124 315,93р.	129 226,41р.	4 910,48р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 531,30р.	2 631,29р.	99,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 500,10р.	4 677,85р.	177,75р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	120 236,94р.	124 986,30р.	4 749,36р.
	ИТОГО	263 678,28р.	274 093,57р.	10 415,29р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-163 258,71	
1	Замена калача	4 074,86	февраль
2	Замена участка канализации (кв. 2)	1 905,67	сентябрь
3	Косметический ремонт (под. 2, 3)	39 304,15	ноябрь
ИТОГО		45 284,68	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		120 236,94	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-88 306,45	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 564 544,62	1 564 544,62	декабрь

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.К.Беляева,82

год постройки - 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	566
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1867
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	196,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	73
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	69 412,32
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	290 092,44
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	318 347,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	41 157,32
Процент оплаты	%	109,74%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	29 435,58р.	32 302,61р.	2 867,03р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	187 372,42р.	205 622,49р.	18 250,07р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 857,08р.	4 232,76р.	375,68р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 699,13р.	7 351,63р.	652,50р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	73 284,44р.	80 422,34р.	7 137,90р.
	ИТОГО	290 092,44р.	318 347,44р.	28 255,00р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		67 283,85	
1	Замена кранов на стояках ХГВС	2 753,14	февраль
2	Замена кранов на стояках ГВС в подвале	7 153,57	февраль
3	Герметизация МПШ и частичный ремонт кровли (кв. 6; 19; 2 ;4)	53 937,54	июнь
4	Косметический ремонт подъезда №2	45 753,60	сентябрь
ИТОГО		109 597,85	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		73 284,44	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		30 970,44	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	796 906,20	796 906,20	ноябрь

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Сталеваров, д.22

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3035,0
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1066,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1968,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	420
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1031,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,05
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	48
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	82 634,99
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	652 711,18
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	627 581,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	107 764,38
Процент оплаты	%	96,15%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления : регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	46 541,78р.	44 749,92р.	1 791,86р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	539 094,48р.	518 339,34р.	20 755,14р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 373,20р.	13 819,83р.	553,37р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	67 074,92р.	64 492,54р.	2 582,38р.
	ИТОГО	652 711,18р.	627 581,80р.	25 129,38р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 226,56	6 226,56	0,00	6 226,56	0,00
1	АО Череповец Телеком (ЗЭТ Телеком)	Размещение оборудования связи	1 762,56	1 681,31	0,00	1 681,31	81,25
2							
ИТОГО за период:			1 762,56	1 681,31	0,00	1 681,31	81,25
На конец отчетного периода:			7 989,12	7 907,87	0,00	7 907,87	81,25

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		222 037,98	
1	Замена кранов на теплообменнике, установка манометров	2 466,62	март
2	Врезка кранов, манометров	3 135,15	июль
3	Замена задвижки, замена кранов	4 009,43	июль
ИТОГО		9 611,20	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		67 074,92	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		279 501,70	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года Перевод накопленных средств		482 858,82	
Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2020 год		278 396,21	
Собрано по спецсчету за 2020 год		270 635,26	
Задолженность на 01.01.2021 года		21 785,00	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года		753 494,08	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Metallургов, д.44



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3 181,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2 549,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	631,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1959
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	420
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	157
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	118 892,54
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	687 096,00
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	678 713,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	127 275,11
Процент оплаты	%	98,78%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение	54 433,58р.	53 769,49р.	664,09р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	506 902,08р.	500 717,87р.	6 184,21р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 643,99р.	17 428,73р.	215,26р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 893,18р.	16 687,08р.	206,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	125 760,34р.	124 226,06р.	1 534,28р.
	ИТОГО	687 096,00р.	678 713,43р.	8 382,57р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 136,57	28 622,48	0,00	31 862,48	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 276,64	2 171,70	0,00	2 171,70	104,94
ИТОГО за период:			6 553,44	6 222,19	0,00	6 222,19	331,25
На конец отчетного периода:			35 690,01	34 844,67	0,00	38 084,67	461,34

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		260 790,45	
1	Замена участка лежака канализации	2 172,36	март
2	Замена крана на подводке ХВС (кв. 48)	1 181,65	март
3	Замена участка канализации, ГВС	9 653,28	май
4	Замена участка розлива ГВС	6 865,22	июнь
5	Замена участка стояка канализации	3 522,27	июнь
6	Ямочный ремонт	6 572,47	август
7	Замена участка канализации (кв.21; 25)	2 270,48	август
8	Ямочный ремонт	2 436,87	сентябрь
9	Замена радиатора отопления б/м (кв.63)	5 147,77	сентябрь
10	Ремонт кровли	5 069,53	октябрь
ИТОГО		44 891,90	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		125 760,34	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		341 658,89	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу **у.Мира,1**



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2933,49
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2809,79
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	123,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1135
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1353
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1197,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,49
5.1	Уборка мест общего пользования коммунальных квартир	руб/кв.м	7,81
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	13
8	Количество проживающих	чел	127
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	570 995,56
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	542 123,41
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	531 389,37
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	581 729,61
Процент оплаты	%	98,02%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	50 769,46р.	49 764,22р.	1 005,24р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	445 836,50р.	437 008,94р.	8 827,56р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 756,04р.	15 444,07р.	311,97р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	45 517,45р.	44 616,20р.	901,25р.
	ИТОГО	542 123,41р.	531 389,37р.	10 734,04р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			40 292,49	40 162,40	0,00	40 162,40	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 508,00	5 254,11	0,00	5 254,11	253,89
ИТОГО за период:			9 784,80	9 304,60	0,00	9 304,60	480,20
На конец отчетного периода:			50 077,29	49 467,00	0,00	49 467,00	610,29

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	145 999,58	
1	Замена циркуляционного насоса	3 329,42	июнь
2	Ямочный ремонт	5 700,80	август
	ИТОГО	9 030,22	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	45 517,45	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	182 486,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	110

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу пр.Победы, 3А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1699,12
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1640,22
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	58,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	870
3	Площадь газона и грунта	кв.м	793
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	942,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,55
	Уборка мест общего пользования коммунальных		
5.1	квартир	руб/кв.м	10,08
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	64
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	104 436,71
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	296 666,96
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	281 002,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	120 100,72
Процент оплаты	%	94,72%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	29 324,28р.	27 775,96р.	1 548,32р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	212 536,62р.	201 314,69р.	11 221,93р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 100,64р.	8 620,13р.	480,51р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	54 806,06р.	51 912,30р.	2 893,76р.
	ИТОГО	296 666,96р.	281 002,94р.	15 664,02р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			30 174,33	30 044,24	0,00	30 044,24	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 643,84	2 521,97	0,00	2 521,97	121,87
ИТОГО за период:			6 920,64	6 572,46	0,00	6 572,46	348,18
На конец отчетного периода:			37 094,97	36 616,70	0,00	36 616,70	478,27

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		21 644,91	
1	Замена участка канализации в подъезде	2 812,65	март
2	Установка манометра	570,72	август
3	Ремонт кровли козырьков	20 431,12	октябрь
ИТОГО		23 814,49	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		54 806,06	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		52 636,49	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	38

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.К.Беляева, д.67



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5181,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5034,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	147,6
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1455,9
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3721,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	683,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	7
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	232
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	7

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	93 998,06
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	986 802,12
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 014 136,54
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	66 663,64
Процент оплаты	%	102,77%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек.	89 947,56р.	92 439,11р.	- 2 491,55р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	768 446,66р.	789 732,63р.	- 21 285,97р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 026,89р.	13 387,73р.	- 360,84р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 914,76р.	28 688,00р.	- 773,24р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	128 407,90р.	131 964,80р.	- 3 556,90р.
	ИТОГО	986 802,12р.	1 014 136,54р.	- 27 334,42р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			650 579,69	565 074,37	263 400,00	301 674,37	85 505,32
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 708,72	3 537,77	0,00	3 537,77	170,95
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 696,60	5 231,80	0,00	5 231,80	-1 535,20
4	ИП Труфанова Н.С.	аренда помещения	120 536,02	100 000,00	0,00	100 000,00	20 536,02
ИТОГО за период:			132 218,14	112 820,06	0,00	112 820,06	19 398,08
На конец отчетного периода:			782 797,83	677 894,43	263 400,00	414 494,43	104 903,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	39 246,65	
1	Замена радиатора (кв.19)	6 672,66	январь
2	Замена крана (кв. 29)	738,53	март
3	Восстановление освещения в тамбуре	1 623,66	июнь
4	Ремонт межпанельных швов	15 966,00	август
5	Замена термодатчиков	5 087,42	сентябрь
6	Замена участка трубопровода отопления (кв. 33)	2 941,15	октябрь
7	Замена элемента питания для теплосчетчика	3 366,64	октябрь
8	Ремонт крыши вентиляционной шахты	4 536,32	декабрь
	ИТОГО	40 932,38	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	128 407,90	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	126 722,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.Краснодонцев,57



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1433
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1694
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	345,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,3
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	74 016,20
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	570 581,30
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	606 756,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	37 841,35
Процент оплаты	%	106,34%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	42 828,58р.	45 543,91р.	- 2 715,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	362 736,74р.	385 734,25р.	- 22 997,51р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 298,32р.	6 697,63р.	- 399,31р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 226,47р.	14 065,03р.	- 838,56р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	165 015,98р.	175 478,00р.	- 10 462,01р.
	ИТОГО	570 581,30р.	606 756,15р.	- 36 174,85р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			28 098,81	27 968,72	0,00	27 968,72	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 056,32	1 961,51	0,00	1 961,51	94,81
ИТОГО за период:			6 333,12	6 012,00	0,00	6 012,00	321,12
На конец отчетного периода:			34 431,93	33 980,72	0,00	33 980,72	451,21

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	395 534,14	
1	Установка парапетов на козырьки подъездов	3 576,83	январь
2	Ремонт теплообменника	82 905,57	январь
3	Ямочный ремонт	10 685,49	июнь
4	Установка прожектора в арке	3 016,16	август
5	Установка прожектора	2 685,92	сентябрь
6	Бетонирование пола в арке	19 424,52	октябрь
7	Замена радиаторов отопления (кв. 15)	7 816,65	октябрь
8	Замена оконных блоков в подъездах	148 615,00	октябрь
	ИТОГО	278 726,14	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	165 015,98	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	281 823,99	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Архангельская дом 38

Год постройки 1978



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4504,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4504,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1231
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2666
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	793,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,83
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	97
8	Количество проживающих	чел	190
9	Количество этажей	шт.	14
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	186 669,64
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 013 152,86
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	934 633,51
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	265 188,99
Процент оплаты	%	92,25%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления :начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	75 678,96р.	69 813,84р.	5 865,12р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	860 173,25р.	793 509,82р.	66 663,43р.
В Т.Ч.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	171 223,65р.	157 953,82р.	13 269,83р.
В Т.Ч.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 649,24р.	12 591,42р.	1 057,82р.
В Т.Ч.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 784,82р.	21 941,50р.	1 843,32р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	77 300,65р.	71 309,85р.	5 990,80р.
	ИТОГО	1 013 152,86р.	934 633,51р.	78 519,35р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			26 175,17	25 638,30	0,00	25 638,30	536,87
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	2 440,80	2 847,58	0,00	2 847,58	-406,78
ИТОГО за период:			6 717,60	6 898,07	0,00	6 898,07	-180,47
На конец отчетного периода:			32 892,77	32 536,37	0,00	32 536,37	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	37 670,99	
1	Ремонт, замена тамбурных дверей (1;2;8 этажи)	20 965,90	январь
3	Замена участка стояка ГВС	2 765,80	март
4	Замена радиаторов отопления (кв. 8)	4 683,78	октябрь
5	Замена радиатора отопления (кв. 54)	6 740,89	октябрь
6	Замена радиатора, замена крана (кв. 8)	3 536,23	декабрь
	ИТОГО	38 692,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	77 300,65	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	76 279,05	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Металлургов дом 43

Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2572,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2572,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	166
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1914
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	224,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	120
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	366 576,94
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	586 484,40
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	512 118,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	440 943,17
Процент оплаты	%	87,32%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	44 758,02р.	39 082,70р.	5 675,32р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	417 638,63р.	364 682,05р.	52 956,58р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 421,01р.	9 972,83р.	1 448,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 890,42р.	12 129,11р.	1 761,31р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	124 087,75р.	108 353,42р.	15 734,33р.
	ИТОГО	586 484,40р.	512 118,18р.	74 366,22р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 917,69	27 787,60	0,00	27 787,60	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	2 101,64	0,00	2 101,64	101,56
ИТОГО за период:			6 480,00	6 152,13	0,00	6 152,13	327,87
На конец отчетного периода:			34 397,69	33 939,73	0,00	33 939,73	457,96

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	235 720,15	
1	Ремонт водосточной системы	19 328,79	январь
2	Косметический ремонт подъезда №2	57 741,21	февраль
3	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле (лампа, привод)	40 492,02	декабрь
	ИТОГО	117 562,02	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	124 087,75	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	242 245,88	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	28

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.Металлургов дом 45
Год постройки 1961



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3467,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3467,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	463
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2082
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	117 169,63
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	790 681,20
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	759 291,16
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	148 559,67
Процент оплаты	%	96,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 341,46р.	57 945,90р.	2 395,56р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	560 135,21р.	537 897,84р.	22 237,37р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 397,48р.	14 786,20р.	611,28р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 726,66р.	17 983,21р.	743,45р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	170 204,53р.	163 447,41р.	6 757,12р.
	ИТОГО	790 681,20р.	759 291,16р.	31 390,04р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			30 512,09	30 382,00	0,00	30 382,00	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 802,19	0,00	2 802,19	135,41
ИТОГО за период:			7 214,40	6 852,68	0,00	6 852,68	361,72
На конец отчетного периода:			37 726,49	37 234,68	0,00	37 234,68	491,81

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	509 284,08	
1	Ремонт кровли спуска в подвал	25 081,32	январь
2	Замена участка стояка ГВС (кв. 14)	3 393,67	март
3	Монтаж системы видеонаблюдения (Протокол №2 от 19.02.2020)	8 244,00	март
4	Замена оконных блоков в подъездах	272 400,00	апрель
5	Установка решеток на окна	8 604,08	май
6	Косметический ремонт подъезда №1	60 375,32	июнь
7	Косметический ремонт подъезда №4	53 858,99	июнь
8	Установка почтовых ящиков (под. №1)	8 362,68	июль
9	Установка малых архитектурных форм, замена почтовых ящиков	24 480,81	август
10	Замена светильников	67 274,77	сентябрь
11	Замена почтовых ящиков	9 187,95	октябрь
	ИТОГО	541 263,59	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	170 204,53	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	138 225,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.Металлургов дом 49
Год постройки 1962



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3481,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3481,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	942,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1392,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	357,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	174 870,18
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	801 301,55
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	766 605,19
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	209 566,54
Процент оплаты	%	95,67%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		60 578,10р.	57 955,07р.	2 623,03р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		538 517,93р.	515 200,10р.	23 317,83р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		11 280,06р.	10 791,63р.	488,43р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		16 711,20р.	15 987,61р.	723,59р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		202 205,52р.	193 450,02р.	8 755,50р.
	ИТОГО		801 301,55р.	766 605,19р.	34 696,36р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			30 512,09	30 382,00	0,00	30 382,00	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 802,19	0,00	2 802,19	135,41
ИТОГО за период:			7 214,40	6 852,68	0,00	6 852,68	361,72
На конец отчетного периода:			37 726,49	37 234,68	0,00	37 234,68	491,81

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	184 797,22	
1	Замена крана на радиаторе (кв. 32)	727,07	май
2	Замена кранов на подводке ХГВС (кв. 68)	3 554,08	июль
3	Замена участка дренажного трубопровода (Переключение дренажа)	30 763,58	август
	ИТОГО	35 044,73	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	202 205,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	351 958,01	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	25

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.М.Горького дом 39

Год постройки 1965



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1 177,83
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3 156,20
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	455,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,50
6	Количество подъездов	шт.	5,00
7	Количество квартир	шт.	100,00
8	Количество проживающих	чел	186,00
9	Количество этажей	шт.	5,00
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020года	руб.	77 784,92
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	988 588,82
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	975 934,88
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	90 438,85
Процент оплаты	%	98,72%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		78 021,89р.	77 023,21р.	998,68р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		785 373,07р.	775 320,29р.	10 052,78р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		14 259,20р.	14 076,68р.	182,52р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		24 213,69р.	23 903,75р.	309,94р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		125 193,86р.	123 591,38р.	1 602,48р.
	ИТОГО		988 588,82р.	975 934,88р.	12 653,94р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			33 106,49	32 976,40	0,00	32 976,40	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 672,00	3 502,74	0,00	3 502,74	169,26
ИТОГО за период:			7 948,80	7 553,23	0,00	7 553,23	395,57

На конец отчетного периода:	41 055,29	40 529,63	0,00	40 529,63	525,66
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	18 213,81	
1	Замена радиатора биметаллического (кв.10)	6 470,03	апрель
	ИТОГО	6 470,03	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	125 193,86	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	136 937,65	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Сталеваров дом 58
Год постройки 1955



МУП г. Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г. Череповец
ул. Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1045
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2328
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,36
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	83
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	73 752,66
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	447 648,84
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	439 188,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	82 213,22
Процент оплаты	%	98,11%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	35 571,12р.	34 898,83р.	672,29р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	346 407,96р.	339 860,85р.	6 547,11р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 944,96р.	10 738,10р.	206,86р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	65 669,76р.	64 428,60р.	1 241,16р.
	ИТОГО	447 648,84р.	439 188,28р.	8 460,56р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			24 434,49	24 304,40	0,00	24 304,40	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
ИТОГО за период:			5 476,80	5 195,18	0,00	5 195,18	281,62
На конец отчетного периода:			29 911,29	29 499,58	0,00	29 499,58	411,71

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-169 592,52	
1	Ремонт кровли спуска в подвал	8 956,91	январь
2	Закрытие продухов	10 556,08	март
3	Ямочный ремонт	3 728,55	июнь
4	Ремонт цоколя	55 026,93	июль
5	Замена участка канализации	8 642,77	август
6	Установка отливов на балконных плитах	6 400,84	октябрь
7	Ремонт и покраска цоколя	24 188,20	октябрь
8	Замена участка трубопровода отопления (кв. 24)	4 553,58	октябрь
9	Установка перемычки на радиаторе отопления (кв. 5)	1 374,45	октябрь
	ИТОГО	123 428,31	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	65 669,76	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-227 351,07	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина дом 140

Год постройки 1962



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3485
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3485
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1583
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3468
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	170
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	297 179,59
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	720 976,44
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	681 971,61
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	336 184,42
Процент оплаты	%	94,59%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 639,00р.	57 358,43р.	3 280,57р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	574 188,24р.	543 124,66р.	31 063,58р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 873,20р.	10 284,96р.	588,24р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 400,80р.	17 405,32р.	995,48р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	86 149,20р.	81 488,53р.	4 660,67р.
	ИТОГО	720 976,44р.	681 971,61р.	39 004,83р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			30 512,09	30 382,00	0,00	30 382,00	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 937,60	2 802,19	0,00	2 802,19	135,41
ИТОГО за период:			7 214,40	6 852,68	0,00	6 852,68	361,72
На конец отчетного периода:			37 726,49	37 234,68	0,00	37 234,68	491,81

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	134 834,14	
1	Замена участка трубопровода на теплоузле	3 785,76	июнь
2	Ремонт асфальтобетонного основания контейнерной площадки	4 373,62	сентябрь
	ИТОГО	8 159,38	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	86 149,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	212 823,96	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	26

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина дом 142

Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-04

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2558,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2558,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	842
3	Площадь газона и грунта	кв.м	789
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	264,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	131
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	271 674,39
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	588 864,60
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	567 724,36
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	292 814,62
Процент оплаты	%	96,41%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	44 517,90р.	42 919,71р.	1 598,19р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	400 354,32р.	385 981,60р.	14 372,72р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 289,54р.	7 991,95р.	297,59р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 815,90р.	13 319,91р.	495,99р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	143 992,38р.	138 823,05р.	5 169,33р.
	ИТОГО	588 864,60р.	567 724,36р.	21 140,24р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 917,69	27 787,60	0,00	27 787,60	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	2 101,64	0,00	2 101,64	101,56
ИТОГО за период:			6 480,00	6 152,13	0,00	6 152,13	327,87
На конец отчетного периода:			34 397,69	33 939,73	0,00	33 939,73	457,96

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-88 022,62	
1	Замена участка розлива ГВС	6 162,36	январь
2	Замена задвижек	8 322,64	июнь
3	Замена калача	13 127,21	июнь
4	Ремонт ВРУ	4 287,95	июль
	ИТОГО	31 900,16	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	143 992,38	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	24 069,60	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр Московский дом 52

Год постройки 1965



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1016,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3560,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	331,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,16
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	125
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	84 828,67
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	682 024,19
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	644 990,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	121 862,58
Процент оплаты	%	94,57%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	59 339,11р.	56 117,00р.	3 222,11р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	513 771,52р.	485 873,73р.	27 897,79р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 022,56р.	14 206,83р.	815,73р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 778,20р.	17 758,54р.	1 019,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	108 913,56р.	102 999,55р.	5 914,01р.
	ИТОГО	682 024,19р.	644 990,28р.	37 033,91р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 993,21	29 863,12	0,00	29 863,12	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 790,72	2 662,08	0,00	2 662,08	128,64
ИТОГО за период:			7 067,52	6 712,57	0,00	6 712,57	354,95
На конец отчетного периода:			37 060,73	36 575,69	0,00	36 575,69	485,04

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	139 144,09	
1	Замена участка стояка канализации (кв.22)	2 723,66	март
2	Замена кранов на подводке ХГВС	1 384,64	июнь
3	Замена задвижек	10 112,96	июль
4	Замена участка канализации (кв. 1)	3 206,89	сентябрь
5	Замена участка канализации (кв. 41)	1 269,17	сентябрь
6	Замена участка канализации	796,12	октябрь
7	Теплоизоляция участка трубопровода, установка хомута	1 157,67	октябрь
8	Косметический ремонт подъезда (под. 4)	68 762,72	декабрь
9	Установка почтовых ящиков (под. №4)	7 307,90	декабрь
	ИТОГО	96 721,73	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	108 913,56	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	151 335,92	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.Олимпийская дом 9
Год постройки 1980



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7071,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7071,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1269,7
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2690,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	981,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	144
8	Количество проживающих	чел	317
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	92 488,13
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 609 389,26
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 572 695,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	129 182,20
Процент оплаты	%	97,72%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	118 806,24р.	116 097,46р.	2 708,78р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 286 066,56р.	1 256 744,24р.	29 322,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 339,10р.	36 487,77р.	851,33р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	204 516,46р.	199 853,48р.	4 662,98р.
	ИТОГО	1 609 389,26р.	1 572 695,18р.	36 694,08р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			37 000,89	36 870,80	0,00	36 870,80	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
ИТОГО за период:			4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31

На конец отчетного периода:	41 277,69	40 921,29	0,00	40 921,29	356,40
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	371 993,50	
1	Замена радиатора (кв.66)	3 821,40	январь
2	Замена радиатора биметаллического (кв.49)	4 995,45	апрель
3	Установка системы автоматического регулирования в ТП2	175 000,00	апрель
4	Установка системы автоматического регулирования в ТП1	175 000,00	апрель
5	Замена Радиатора отопления (кв.46)	4 067,71	октябрь
6	Замена радиатора отопления (кв. 27)	3 923,24	октябрь
7	Замена радиатора отопления (кв. 121)	3 958,33	октябрь
8	Замена радиатора отопления (кв. 128)	6 613,56	октябрь
9	Ремонт кровли (кв. 35; кв. 144)	2 456,76	декабрь
	ИТОГО	379 836,45	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	204 516,46	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	196 673,51	

Капитальный ремонт за счет средств собственников

Протокол №1 внеочередного собрания собственников от 10.12.2019 года

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Установка узла регулирования тепловой энергии	456 767,70	449 224,22	7 543,48

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 1

Год постройки 1986



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2802,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2749,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	53,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	600
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2900
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	151
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	25 190,74
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	588 925,97
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	557 123,97
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	56 992,74
Процент оплаты	%	94,60%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 691,29р.	46 061,96р.	2 629,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	428 093,08р.	404 976,05р.	23 117,03р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 051,84р.	6 671,04р.	380,80р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 111,09р.	14 295,09р.	816,00р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	112 141,60р.	106 085,95р.	6 055,65р.
	ИТОГО	588 925,97р.	557 123,97р.	31 802,00р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-179 049,02	
1	Изготовление поддонов (под.1)	1 489,73	январь
2	Ремонт мягкой кровли	89 400,00	сентябрь
3	Ремонт межпанельных швов	6 929,86	сентябрь
4	Закрытие воздухопроводных окон св.сеткой.	11 038,10	ноябрь
ИТОГО		108 857,69	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		112 141,60	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-175 765,11	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 2

Год постройки 1988



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4233,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4233,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	906
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4409
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	590,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	217
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	297 256,62
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	889 669,85
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	802 037,37
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	384 889,10
Процент оплаты	%	90,15%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	73 662,90р.	66 407,10р.	7 255,80р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	646 455,27р.	582 779,43р.	63 675,84р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 668,42р.	9 617,58р.	1 050,84р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 860,90р.	20 609,10р.	2 251,80р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	169 551,68р.	152 850,84р.	16 700,84р.
	ИТОГО	889 669,85р.	802 037,37р.	87 632,48р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00
1			0,00		0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-75 613,24	
1	Замена крана в тепловом узле	1 279,12	июль
2	Ремонт межпанельных швов	16 908,10	сентябрь
3	Закрытие воздухопроводных окон св.сеткой.	14 717,57	ноябрь
4	Герметизация межпанельных швов (кв. 23, 67, 78)	17 679,80	ноябрь
ИТОГО		50 584,59	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		169 551,68	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		43 353,85	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 3

Год постройки 1986



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	447
3	Площадь газона и грунта	кв.м	959,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	138
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	177 098,59
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	599 324,05
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	600 103,17
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	176 319,47
Процент оплаты	%	100,13%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	49 631,76р.	49 696,28р.	64,52р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	435 453,67р.	436 019,76р.	566,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 188,05р.	7 197,39р.	9,34р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 402,96р.	15 422,98р.	20,02р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	114 238,62р.	114 387,13р.	148,51р.
	ИТОГО	599 324,05р.	600 103,17р.	779,12р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-50 696,99	
1	Изготовление поддонов (под.2,4)	2 891,98	январь
2	Ремонт мягкой кровли	71 400,00	сентябрь
3	Косметический ремонт подъезда №4	56 313,18	октябрь
4	Закрытие воздухопроводных окон св.сеткой.	11 038,10	ноябрь
	ИТОГО	141 643,26	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	114 238,62	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-78 101,63	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Центральная дом 5
Год постройки 1959



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	276,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	238,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	37,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	375
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1080
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	23
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	38 178,26
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	61 150,60
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	55 096,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	44 232,17
Процент оплаты	%	90,10%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	4 805,88р.	4 330,10р.	475,78р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	45 749,69р.	41 220,47р.	4 529,22р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	696,02р.	627,11р.	68,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 491,48р.	1 343,82р.	147,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	10 595,03р.	9 546,12р.	1 048,91р.
	ИТОГО	61 150,60р.	55 096,69р.	6 053,91р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-135 026,18	
1	Ямочный ремонт	16 063,43	июль
2	Замена радиатора	3 493,14	август
	ИТОГО	19 556,57	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	10 595,03	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-143 987,72	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Центральная дом 7
Год постройки 1959



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	272,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	272,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	129
3	Площадь газона и грунта	кв.м	516
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	25,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	16
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	23 241,43
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	60 397,84
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	57 051,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	26 587,47
Процент оплаты	%	94,46%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	4 746,72р.	4 483,75р.	262,97р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	45 186,51р.	42 683,18р.	2 503,33р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	687,46р.	649,37р.	38,09р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 473,12р.	1 391,51р.	81,61р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	10 464,61р.	9 884,87р.	579,74р.
	ИТОГО	60 397,84р.	57 051,80р.	3 346,04р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-27 055,48	
1	Ямочный ремонт	7 531,93	июль
	ИТОГО	7 531,93	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	10 464,61	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-24 122,80	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Центральная дом 9
Год постройки 1969



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	462
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1736
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	67,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	16
8	Количество проживающих	чел	37
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	12 227,57
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	161 090,08
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	157 964,93
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	15 352,72
Процент оплаты	%	98,06%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	12 660,24р.	12 414,63р.	245,61р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	120 519,11р.	118 181,03р.	2 338,07р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 833,55р.	1 797,98р.	35,57р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 929,04р.	3 852,82р.	76,22р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	27 910,74р.	27 369,27р.	541,47р.
	ИТОГО	161 090,08р.	157 964,93р.	3 125,15р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-94 735,35	
1	Ремонт бойлера	8 448,33	май
	ИТОГО	8 448,33	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	27 910,74	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-75 272,95	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Центральная дом 11

Год постройки 1981



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1919,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1919,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	640,5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1136
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	169,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	80
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	53 011,58
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	356 124,48
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	349 215,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	59 920,39
Процент оплаты	%	98,06%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		33 401,04р.	32 753,06р.	647,98р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		246 630,50р.	241 845,86р.	4 784,63р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 837,39р.	4 743,54р.	93,85р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 365,84р.	10 164,74р.	201,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		76 092,94р.	74 616,74р.	1 476,20р.
	ИТОГО		356 124,48р.	349 215,67р.	6 908,81р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-8 265,81	
1	Косметический ремонт (под. №3)	46 125,38	март
2	Частичная замена трубопровода ХГВС (кв. 13; 17; 21)	20 948,08	август
3	Ремонт мягкой кровли	52 800,00	сентябрь
4	Замена канализационных труб (кв.36)	1 297,49	ноябрь
5	Замена стояков ХГВС (кв. 25, 29, 33)	16 737,98	ноябрь
6	Замена трубопроводов ХГВС (кв. 28, 32, 36)	20 600,91	декабрь
	ИТОГО	158 509,84	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	76 092,94	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-90 682,70	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Центральная дом 13

Год постройки 1983



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2882,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2882,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	788
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2603
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	378,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	141
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	308 706,98
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	548 272,92
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	543 502,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	313 476,95
Процент оплаты	%	99,13%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	50 077,20р.	49 641,53р.	435,67р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	426 706,20р.	422 993,86р.	3 712,34р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 252,56р.	7 189,46р.	63,10р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 541,20р.	15 405,99р.	135,21р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	71 489,52р.	70 867,56р.	621,96р.
	ИТОГО	548 272,92р.	543 502,95р.	4 769,97р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-235 255,96	
1	Замена участка канализации (подвал)	2 196,59	апрель
2	Ямочный ремонт	21 751,17	июль
3	Ремонт межпанельных швов	5 820,77	сентябрь
4	Замена стояка канализации	946,36	октябрь
	ИТОГО	30 714,89	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	71 489,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-194 481,33	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Центральная дом 17

Год постройки 1984



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2810,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2810,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1601
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	401,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	152
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	470 439,69
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	576 253,39
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	536 607,16
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	510 085,93
Процент оплаты	%	93,12%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 899,22р.	45 534,95р.	3 364,27р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	415 953,88р.	387 336,25р.	28 617,63р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 081,96р.	6 594,72р.	487,24р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 175,62р.	14 131,54р.	1 044,08р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	111 400,29р.	103 735,95р.	7 664,34р.
	ИТОГО	576 253,39р.	536 607,16р.	39 646,23р.

Капитальный ремонт за счет средств собственников

Протокол №3 внеочередного собрания собственников от 24 ноября 2020 года

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Замена водоподогревателя	172 523,59	1 393,30	171 130,29

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00

ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-97 126,96	
1	Замена части стояка канализации (кв.25)	1 167,83	февраль
2	Замена участка розлива ГВС	2 334,08	июнь
3	Ямочный ремонт	11 607,63	июль
4	Замена участка стояка канализации (кв. 17)	1 744,24	июль
5	Частичная замена трубопровода ХГВС (кв. 12; 15; 18; 21; 24)	13 125,00	август
6	Ремонт межпанельных швов	23 426,06	сентябрь
7	Смена крана фланцевого	2 624,71	сентябрь
8	Устройство уличного освещения	9 748,02	октябрь
9	Закрытие воздухопроводных окон св.сеткой.	11 038,10	ноябрь
10	Замена канализации	3 230,25	декабрь
	ИТОГО	80 045,92	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	111 400,29	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-65 772,59	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Тимохина дом 7

Год постройки 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	10034,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9842,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	191,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1492,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4784,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	902,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,37
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	236
8	Количество проживающих	чел	519
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	3
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	782 559,45
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	2 095 999,15
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 866 277,64
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	1 012 280,96
Процент оплаты	%	89,04%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	156 284,70р.	139 155,90р.	17 128,80р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 654 795,42р.	1 473 429,84р.	181 365,58р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	414 755,55р.	369 298,34р.	45 457,21р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 087,60р.	42 817,20р.	5 270,40р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	284 919,03р.	253 691,90р.	31 227,13р.
	ИТОГО	2 095 999,15р.	1 866 277,64р.	229 721,51р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			76 095,59	71 030,07	4 423,96	66 606,11	5 065,52
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	8 674,14	12 276,54	0,00	12 276,54	-3 602,40
3	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	8 702,64	8 301,49	0,00	8 301,49	401,15
4	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	3 661,32	4 271,50	0,00	4 271,50	-610,18
ИТОГО за период:			25 314,90	28 900,02	0,00	28 900,02	-3 585,12
На конец отчетного периода:			101 410,49	99 930,09	4 423,96	95 506,13	1 480,40

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	3 794 315,94	3 794 315,94	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	1 614 281,17	1 614 281,17	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	1 826 687,06	1 826 687,06	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2020 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	259,22	3 614,00	52 878,00
Февраль	246,96	4 786,00	53 570,00
Март	273,86	1 897,00	48 333,00
Апрель	244,66	4 132,00	49 375,00
Май	189,42	3 341,00	42 360,00
Июнь	70,43	3 125,00	38 557,00
Июль	23,10	3 109,00	35 921,00
Август	45,14	2 996,00	37 117,00
Сентябрь	126,68	3 998,00	44 153,00
Октябрь	261,77	3 268,00	43 181,00
Ноябрь	322,99	4 547,00	49 552,00
Декабрь	0,00	2 806,00	50 605,00
ИТОГО	2064,21	41619,00	545602,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-777 549,23	
1	Замена радиатора (кв. 76)	5 650,94	май
2	Замена участка розлива ГВС	9 784,49	июнь
3	Ремонт межпанельных швов	130 389,00	август
4	Замена элемента питания для теплосчетчика	3 366,64	сентябрь
5	Ремонт межпанельных швов (кв. 8; 84; 112)	29 577,87	октябрь
6	Восстановление остекления, заделка отверстий	9 246,33	октябрь
7	Замена радиатора отопления (кв. 57)	3 820,87	октябрь
8	Замена манометров	5 413,24	октябрь
9	Замена участка розлива ГВС (кв. 24)	1 280,20	октябрь
10	Герметизация межпанельных швов (кв. 110, кв. 1)	8 809,00	ноябрь
11	Ремонт кровли (кв. 72; кв. 75)	10 125,74	декабрь
12	Замена радиатора (кв. 226)	4 019,54	декабрь
13	Замена участка трубы по стояку отопления (кв. 216; 225)	7 766,87	декабрь
	ИТОГО	229 250,73	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	284 919,03	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-721 880,93	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул.К.Беляева дом 25
Год постройки 1971



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3883,59
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3883,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	500
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3345,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	134,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,65
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	20
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	700 406,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	851 596,76
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	841 292,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	710 710,32
Процент оплаты	%	98,79%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	73 011,49р.	72 128,05р.	883,44р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	593 959,40р.	586 772,49р.	7 186,91р.
	Содержание и ремонт внутримдомового газового оборудования	12 194,47р.	12 046,92р.	147,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 214,13р.	21 945,34р.	268,79р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	184 625,87р.	182 391,90р.	2 233,97р.
	ИТОГО	851 596,76р.	841 292,44р.	10 304,32р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			32 200,89	32 070,80	0,00	32 070,80	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 406,40	4 203,29	0,00	4 203,29	203,11
ИТОГО за период:			8 683,20	8 253,78	0,00	8 253,78	429,42
На конец отчетного периода:			40 884,09	40 324,58	0,00	40 324,58	559,51

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	343 856,82	
1	Ямочный ремонт	15 106,27	июль
2	Ямочный ремонт	5 373,24	октябрь
3	Ремонт кровли (кв. 10)	2 972,29	октябрь
	ИТОГО	23 451,80	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	184 625,87	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	505 030,89	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	160

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул Краснодонцев дом 52
Год постройки 1972



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6441,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4783,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1658,1
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	650
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3619
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	743,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	244
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	108 451,31
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 044 066,98
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 050 853,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	101 664,88
Процент оплаты	%	100,65%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	109 680,90р.	110 393,83р.	712,93р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	787 640,60р.	792 760,26р.	5 119,66р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 884,82р.	15 988,07р.	103,25р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 038,90р.	34 260,15р.	221,25р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	146 745,48р.	147 699,33р.	953,85р.
	ИТОГО	1 044 066,98р.	1 050 853,42р.	6 786,44р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 087,61	28 956,52	0,00	28 956,52	131,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 525,12	3 362,63	0,00	3 362,63	162,49
ИТОГО за период:			7 801,92	7 413,12	0,00	7 413,12	388,80
На конец отчетного периода:			36 889,53	36 369,64	0,00	36 369,64	519,89

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	69 190,84	
1	Ямочный ремонт	16 335,81	июнь
2	Замена участка стояка трубопровода (кв. 31)	7 074,25	июнь
3	Косметический ремонт (под. 1)	60 265,95	июль
4	Прокладка кабеля для освещения (под.№5)	1 331,66	июль
5	Утепление фасада (кв.80)	31 261,85	сентябрь
6	Ремонт отмостки	27 009,27	сентябрь
7	Ремонт кровли (м-н. Ариадна)	3 990,51	октябрь
8	Закрытие вентиляционных шахт оцинкованным листом	2 609,80	октябрь
9	Косметический ремонт подъезда №6	69 940,37	октябрь
10	Покраска входной двери	1 548,77	октябрь
11	Ямочный ремонт	6 623,22	октябрь
12	Замена радиатора отопления (кв. 52)	4 865,05	октябрь
13	Замена циркуляционного насоса	4 770,32	октябрь
	ИТОГО	237 626,83	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	146 745,48	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-21 690,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	35

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Краснодонцев дом 58

Год постройки 1970



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4016,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4016,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	400
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2658
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	479,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	90
8	Количество проживающих	чел	156
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	60 997,70
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	752 890,15
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	779 166,02
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	34 721,84
Процент оплаты	%	103,49%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	69 568,68р.	71 996,63р.	2 427,95р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	525 813,75р.	544 164,65р.	18 350,90р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 477,49р.	14 982,75р.	505,26р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 590,28р.	22 343,78р.	753,50р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	157 507,72р.	163 004,74р.	5 497,02р.
	ИТОГО	752 890,15р.	779 166,02р.	26 275,87р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			28 309,29	28 179,20	0,00	28 179,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 304,80	3 152,46	0,00	3 152,46	152,34
ИТОГО за период:			7 581,60	7 202,95	0,00	7 202,95	378,65
На конец отчетного периода:			35 890,89	35 382,15	0,00	35 382,15	508,74

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	32 578,61	
1	Косметический ремонт (под. № 1)	40 332,16	март
2	Восстановление освещения в подвальном помещении	6 433,51	июнь
3	Ямочный ремонт	16 335,95	июль
4	Установка почтовых ящиков (2 подъезд)	6 578,05	сентябрь
5	Косметический ремонт подъезда №2	58 573,70	сентябрь
6	Замена участка канализации , ХГВС (кв. 46; 49; 53)	6 559,60	сентябрь
7	Замена почтовых ящиков (1 под.)	7 009,70	октябрь
8	Ямочный ремонт	6 623,22	октябрь
9	Замена стояков отопления до розлива в подъезде (кв. 15)	8 968,21	декабрь
	ИТОГО	157 414,10	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	157 507,72	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021года	32 672,23	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Комсомольская дом 18

Год постройки 1960



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1509,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1509,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	889
3	Площадь газона и грунта	кв.м	547
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	126,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	83 826,27
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	347 518,44
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	377 022,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	54 321,95
Процент оплаты	%	108,49%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 272,26р.	28 502,77р.	- 2 230,51р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	254 750,18р.	276 378,47р.	- 21 628,29р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 160,39р.	6 683,41р.	- 523,02р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 153,46р.	8 845,69р.	- 692,23р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	66 496,00р.	72 141,51р.	- 5 645,51р.
	ИТОГО	347 518,44р.	377 022,76р.	- 29 504,32р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 654,41	21 524,32	0,00	21 524,32	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 321,92	1 260,99	0,00	1 260,99	60,93
ИТОГО за период:			5 598,72	5 311,48	0,00	5 311,48	287,24
На конец отчетного периода:			27 253,13	26 835,80	0,00	26 835,80	417,33

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	85 190,93	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	66 496,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	151 686,93	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Беляева дом 27



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3807,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3458,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	348,5
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1642
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1828
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	253,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,39
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	199
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	157 880,69
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	694 850,73
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	679 980,92
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	172 750,49
Процент оплаты	%	97,86%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	661 642,92р.	647 483,76р.	14 159,16р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	136 763,49р.	133 836,75р.	2 926,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 065,14р.	8 871,15р.	193,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 036,79р.	18 629,40р.	407,39р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	169 971,30р.	166 333,91р.	3 637,39р.
	ИТОГО	694 850,73р.	679 980,92р.	14 869,81р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 479,57	27 349,48	0,00	27 349,48	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 268,08	3 117,44	0,00	3 117,44	150,64
ИТОГО за период:			7 544,88	7 167,93	0,00	7 167,93	376,95
На конец отчетного периода:			35 024,45	34 517,41	0,00	34 517,41	507,04

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	95 687,49	
1	Ямочный ремонт	10 378,27	июль
	ИТОГО	10 378,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	169 971,30	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	255 280,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	101

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 28



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3730,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3730,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1068
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1786
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	736
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,10
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	166
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	120 307,49
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	675 831,16
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	709 149,64
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	86 989,01
Процент оплаты	%	104,93%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 761,54р.	63 757,08р.	2 995,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	451 996,38р.	474 279,80р.	22 283,42р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 764,59р.	19 689,68р.	925,09р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	163 073,24р.	171 112,75р.	8 039,51р.
	ИТОГО	675 831,16р.	709 149,64р.	33 318,48р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 584,49	15 454,40	0,00	15 454,40	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49		4 050,49	226,31
ИТОГО за период:			4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
На конец отчетного периода:			19 861,29	19 504,89	0,00	19 504,89	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-119 135,63	
1	Замена участка розлива ГВС	2 687,85	март
2	Ямочный ремонт	6 342,36	июнь
3	Замена циркуляционного насоса	7 068,83	июнь
4	Замена сгонов	850,27	июль
5	Ямочный ремонт	4 061,13	сентябрь
6	Установка ограничителей движения	17 037,76	сентябрь
7	Установка зажимных муфт	2 185,78	октябрь
8	Демонтаж теплосчетчика	1 464,39	октябрь
9	Замена циркуляционного насоса	5 028,02	ноябрь
	ИТОГО	46 726,39	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	163 073,24	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-2 788,78	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	56

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Вологодская дом 29



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1970,42
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1970,42
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	390
3	Площадь газона и грунта	кв.м	930
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	341,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	124
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	203 688,01
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	450 855,65
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	460 594,13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	193 949,53
Процент оплаты	%	102,16%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	34 251,84р.	34 991,68р.	739,84р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	331 564,75р.	338 726,55р.	7 161,80р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 724,39р.	4 826,44р.	102,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 519,64р.	12 790,06р.	270,42р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	85 039,06р.	86 875,90р.	1 836,84р.
	ИТОГО	450 855,65р.	460 594,13р.	9 738,48р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			25 962,09	25 832,00	0,00	25 832,00	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 802,19	0,00	2 802,19	135,41
ИТОГО за период:			7 214,40	6 852,68	0,00	6 852,68	361,72
На конец отчетного периода:			33 176,49	32 684,68	0,00	32 684,68	491,81

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	37 850,81	
1	Замена муфты на бойлере	1 827,07	апрель
2	Ремонт цоколя, ремонт отмостки.	48 055,74	июль
3	Замена радиатора (кв.77)	2 222,01	июль
4	Замена участка канализации, участка розлива ГВС	3 233,85	октябрь
	ИТОГО	55 338,67	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	85 039,06	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	67 551,20	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	97

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Центральная дом 9А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1202
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1746
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	146,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	33
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	170 019,75
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	302 033,24
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	286 991,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	185 061,01
Процент оплаты	%	95,02%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	23 829,30р.	22 642,60р.	1 186,70р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	225 669,92р.	214 431,56р.	11 238,36р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 451,14р.	3 279,27р.	171,87р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 395,30р.	7 027,01р.	368,29р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	52 534,02р.	49 917,83р.	2 616,19р.
	ИТОГО	302 033,24р.	286 991,98р.	15 041,26р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-40 279,60	
1	Замена задвижки	3 636,94	июль
2	Ремонт крыльца (1под.)	6 008,81	октябрь
	ИТОГО	9 645,75	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	52 534,02	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	2 608,67	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Беляева дом 33



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-04

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1759,42
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1759,42
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	803
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1273
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	756,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,09
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	84
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	227 235,56
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	339 016,58
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	337 253,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	228 998,45
Процент оплаты	%	99,48%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	30 034,94р.	29 878,76р.	156,18р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	247 004,05р.	245 719,63р.	1 284,42р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	343,52р.	341,73р.	1,79р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 317,63р.	9 269,18р.	48,45р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	61 977,59р.	61 655,31р.	322,28р.
	ИТОГО	339 016,58р.	337 253,69р.	1 762,89р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			398 924,80	385 234,71	0,00	385 234,71	13 690,09
1	МЕГАФОН	Размещение оборудования	149 160,00	149 160,00	0,00	149 160,00	0,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
ИТОГО за период:			153 436,80	153 210,49	0,00	153 210,49	226,31
На конец отчетного периода:			552 361,60	538 445,20	0,00	538 445,20	13 916,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-69 921,01	
1	Замена участка стояка канализации	3 260,00	март
2	Замена кранов в тепловом узле	3 359,91	июнь
3	Восстановление остекления, заделка отверстий	4 582,77	октябрь
4	Ремонт теплообменника, замена участка розлива ГВС	48 379,96	октябрь
	ИТОГО	59 582,64	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	61 977,59	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-67 526,06	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	22

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.03.2020 г.

по адресу ул. Бардина дом 16



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3513,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3513,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2159,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3238,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	169
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	125 551,43
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	193 852,87
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	205 542,20
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	113 862,10
Процент оплаты	%	106,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	15 281,99р.	16 203,49р.	921,50р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	143 475,01р.	152 126,55р.	8 651,54р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 267,18р.	3 464,19р.	197,01р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 742,69р.	5 028,67р.	285,98р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	35 095,87р.	37 212,15р.	2 116,28р.
	ИТОГО	193 852,87р.	205 542,20р.	11 689,33р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			24 672,09	24 542,00	0,00	24 542,00	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 425,60	1 555,69		1 555,69	-130,09
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	736,08	600,67	0,00	600,67	135,41
ИТОГО за период:			2 161,68	2 156,36	0,00	2 156,36	5,32
На конец отчетного периода:			26 833,77	26 698,36	0,00	26 698,36	135,41

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-118 375,20	
1	Замена участка стояка канализации и ХВС (кв. 22)	4 598,94	март
ИТОГО		4 598,94	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		35 095,87	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-87 878,27	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Вологодская дом 46А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2317,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2317,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	931
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1053
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	326
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,02
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	54
8	Количество проживающих	чел	93
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	72 041,18
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	612 462,03
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	620 362,79
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	64 140,42
Процент оплаты	%	101,29%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр. граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех. документации, составл. планов и сметн. документ. на тек. и кап. ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		40 330,16р.	40 850,42р.	520,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		491 471,56р.	497 811,54р.	6 339,98р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		68 144,06р.	69 023,12р.	879,06р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		10 569,28р.	10 705,62р.	136,34р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 516,26р.	12 677,72р.	161,46р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		80 660,31р.	81 700,83р.	1 040,52р.
	ИТОГО		612 462,03р.	620 362,79р.	7 900,76р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 377,37	21 247,28	0,00	21 247,28	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 982,88	1 891,48	0,00	1 891,48	91,40
ИТОГО за период:			6 259,68	5 941,97	0,00	5 941,97	317,71
На конец отчетного периода:			27 637,05	27 189,25	0,00	27 189,25	447,80

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-31 037,42	
1	Ремонт мусорокамеры (изготовление и установка м/к)	4 088,33	февраль
2	Ямочный ремонт	5 342,77	июнь
3	Замена кранов в теплоузле	2 617,30	июнь
4	Ремонт ВРУ	2 255,24	июль
5	Ямочный ремонт	5 342,81	август
6	Замена привода регулирующего клапана узла автоматизации ГВС	23 401,41	сентябрь
7	Ямочный ремонт	5 373,21	сентябрь
8	Замена элемента питания для теплосчетчика	3 366,64	октябрь
9	Замена радиатора отопления (кв. 20)	4 955,58	декабрь
10	Замена проводки от стояка к прибору отопления (кв. 20)	2 248,14	декабрь
	ИТОГО	58 991,43	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	80 660,31	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-9 368,54	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Ленина дом 107



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1610,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1610,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2258,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	176,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	24 152,04
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	330 758,52
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	334 661,47
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	20 249,09
Процент оплаты	%	101,18%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		28 014,00р.	28 344,57р.	330,57р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		264 104,52р.	267 220,95р.	3 116,43р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 250,40р.	4 300,55р.	50,15р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 046,40р.	10 164,95р.	118,55р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		38 640,00р.	39 095,95р.	455,95р.
	ИТОГО		330 758,52р.	334 661,47р.	3 902,95р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			19 133,29	19 003,20	0,00	19 003,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49		4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			24 878,89	24 454,79	0,00	24 454,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-30 566,50	
1	Врезка кранов на розлив ХГВС	9 093,24	февраль
2	Замена участка стояка канализации (кв. 3)	3 691,85	март
3	Замена участка стояка канализации (кв. 15)	2 192,67	март
4	Установка кранов	1 594,88	июль
5	Замена привода регулирующего клапана в тепловом пункте	18 239,80	октябрь
6	Замена участка трубопровода ХГВС, замены кранов	2 050,07	октябрь
7	Демонтаж теплосчетчика	1 352,66	октябрь
	ИТОГО	38 215,17	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	38 640,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-30 141,67	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 21



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3173,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3173,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	295
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2083
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	349,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	31 704,77
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	743 581,38
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	751 388,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	23 897,16
Процент оплаты	%	101,05%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		55 225,86р.	55 805,73р.	- 579,87р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		575 618,59р.	581 662,59р.	- 6 044,00р.
	Содержание и ремонт внутримдомового газового оборудования		12 949,51р.	13 085,48р.	- 135,97р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		17 139,06р.	17 319,02р.	- 179,96р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		112 736,93р.	113 920,67р.	- 1 183,74р.
	ИТОГО		743 581,38р.	751 388,98р.	- 7 807,60р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			22 784,37	22 654,28	0,00	22 654,28	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 900,88	2 767,16	0,00	2 767,16	133,72
ИТОГО за период:			7 177,68	6 817,65	0,00	6 817,65	360,03
На конец отчетного периода:			29 962,05	29 471,93	0,00	29 471,93	490,12

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	103 863,93	
1	Косметический ремонт подъезда (под.№1)	59 690,55	январь
2	Замена участка лежака канализации	1 521,39	март
3	Замена кранов, подводки ХГВС (кв. 26)	2 032,09	март
	ИТОГО	63 244,03	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	112 736,93	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	153 356,83	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 23



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	606,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	826,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	177,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	121
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	33 046,92
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	287 208,35
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	293 383,33
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	26 871,94
Процент оплаты	%	102,15%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 806,08р.	27 382,41р.	576,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	237 425,63р.	242 530,28р.	5 104,65р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 552,69р.	5 672,07р.	119,38р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 616,24р.	8 801,49р.	185,25р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	22 976,64р.	23 470,64р.	494,00р.
	ИТОГО	287 208,35р.	293 383,33р.	6 174,98р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			18 193,29	18 063,20	0,00	18 063,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49		4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 938,89	23 514,79	0,00	23 514,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-187 802,93	
1	Ямочный ремонт	11 300,36	июнь
2	Установка манометров, кранов	1 981,37	июль
3	Косметический ремонт (под. №2)	50 235,94	декабрь
	ИТОГО	63 517,67	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	22 976,64	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-228 343,96	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 23А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1601,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1601,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	329,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1548,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	151,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	103
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	76 974,10
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	288 252,00
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	276 808,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	88 417,71
Процент оплаты	%	96,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 134,85р.	25 097,30р.	1 037,55р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	230 217,26р.	221 077,63р.	9 139,63р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 533,71р.	6 274,32р.	259,39р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 647,56р.	8 304,25р.	343,31р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	31 899,89р.	30 633,46р.	1 266,43р.
	ИТОГО	288 252,00р.	276 808,40р.	11 443,60р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			18 193,29	18 063,20	0,00	18 063,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 938,89	23 514,79	0,00	23 514,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	17 121,52	
1	Ямочный ремонт	3 728,55	июнь
2	Замена задвижки	7 015,90	июль
3	Замена крана фланцевого, подводки ХВС для промывки	7 411,61	июль
	ИТОГО	18 156,06	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	31 899,89	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	30 865,35	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1624,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1624,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	667,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1019,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	141,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	107
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	34 070,21
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	287 168,21
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	288 087,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	33 151,27
Процент оплаты	%	100,32%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 508,58р.	26 593,41р.	84,83р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	237 269,71р.	238 028,97р.	759,26р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 627,14р.	6 648,35р.	21,21р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 771,22р.	8 799,29р.	28,07р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 389,92р.	23 464,77р.	74,85р.
	ИТОГО	287 168,21р.	288 087,15р.	918,94р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-204 619,81	
1	Ямочный ремонт	10 993,06	июнь
2	Ямочный ремонт	6 623,18	сентябрь
ИТОГО		17 616,24	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		23 389,92	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-198 846,13	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 19А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	401,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	638,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	179,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	106
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	58 249,78
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	367 059,07
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	396 937,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	28 371,18
Процент оплаты	%	108,14%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	27 798,24р.	30 061,02р.	2 262,78р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	285 325,85р.	308 551,37р.	23 225,52р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 518,21р.	7 048,79р.	530,58р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 627,04р.	9 329,28р.	702,24р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	53 934,98р.	58 325,29р.	4 390,31р.
	ИТОГО	367 059,07р.	396 937,68р.	29 878,61р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-53 925,50	
1	Замена циркуляционного насоса	5 796,74	январь
2	Замена циркуляционного насоса	5 796,74	февраль
3	Ямочный ремонт	4 535,56	июнь
4	Замена элемента питания для теплосчетчика	3 366,64	октябрь
5	Косметический ремонт подъезда (под. 1)	39 501,60	ноябрь
	ИТОГО	58 997,28	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	53 934,98	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-58 987,80	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 19Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1594,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1594,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	208
3	Площадь газона и грунта	кв.м	709
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	163,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	101
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020года	руб.	203 617,24
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	286 956,00
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	315 135,08
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	175 438,16
Процент оплаты	%	109,82%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		26 017,34р.	28 572,24р.	-	2 554,90р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		237 982,18р.	261 352,03р.	-	23 369,85р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 504,34р.	7 143,07р.	-	638,73р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 608,68р.	9 454,05р.	-	845,37р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		22 956,48р.	25 210,81р.	-	2 254,33р.
	ИТОГО		286 956,00р.	315 135,08р.	-	28 179,08р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-49 926,70	
1	Косметический ремонт подъезда №1	47 231,05	май
2	Замена задвижки, замена кранов	3 807,55	июль
	ИТОГО	51 038,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	22 956,48	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-78 008,82	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	26

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 21А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	75,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1894,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	174,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	90
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	12 693,60
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	374 861,65
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	380 297,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	7 258,11
Процент оплаты	%	101,45%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	28 339,38р.	28 750,30р.	410,92р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	288 670,85р.	292 856,58р.	4 185,73р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 645,10р.	6 741,45р.	96,35р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 794,98р.	8 922,51р.	127,53р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	57 851,42р.	58 690,27р.	838,85р.
	ИТОГО	374 861,65р.	380 297,14р.	5 435,49р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-27 313,41	
1	Замена полотенцесушителя (кв. 21)	4 729,34	январь
2	Косметический ремонт подъезда №2	65 762,23	февраль
3	Ямочный ремонт	4 035,76	июнь
4	Замена задвижек, кранов, установка манометров	5 136,54	июль
5	Установка почтовых ящиков	2 352,91	сентябрь
6	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. 19)	3 338,21	октябрь
7	Замена участка трубопровода отопления (кв.9)	1 517,54	октябрь
8	Замена радиатора (кв.1)	7 058,46	декабрь
	ИТОГО	93 930,99	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	57 851,42	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-63 392,98	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 21Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1606,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1606,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	230,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2497,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	175,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	43 241,66
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	249 426,00
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	251 296,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	41 370,97
Процент оплаты	%	100,75%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 214,41р.	26 411,02р.	- 196,61р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	200 081,23р.	201 581,84р.	- 1 500,61р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 855,06р.	3 883,97р.	- 28,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 095,63р.	8 156,35р.	- 60,72р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 130,36р.	23 303,84р.	- 173,48р.
	ИТОГО	249 426,00р.	251 296,70р.	- 1 870,70р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 401,10	0,00	1 401,10	67,70
ИТОГО за период:			5 745,60	5 451,59	0,00	5 451,59	294,01
На конец отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-4 289,70	
1	Замена участка стояка трубопровода (кв. 3)	4 830,59	январь
2	Косметический ремонт подъезда №2	49 465,19	май
3	Замена фильстра, счетчика, участка трубы	1 775,82	декабрь
	ИТОГО	56 071,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	23 130,36	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-37 230,94	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Metallургов дом 34



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3741,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2546,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1194,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	908,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1139,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	347,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	112
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	772 205,89
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	578 949,02
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	583 291,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	767 863,77
Процент оплаты	%	100,75%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	59 434,99р.	59 880,75р.	445,76р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	467 071,39р.	470 574,43р.	3 503,04р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 740,44р.	8 805,99р.	65,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 354,92р.	18 492,58р.	137,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	52 442,64р.	52 835,96р.	393,32р.
	ИТОГО	578 949,02р.	583 291,14р.	4 342,12р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			20 247,13	20 117,04	0,00	20 117,04	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 276,64	2 171,70	0,00	2 171,70	104,94
ИТОГО за период:			6 553,44	6 222,19	0,00	6 222,19	331,25
На конец отчетного периода:			26 800,57	26 339,23	0,00	26 339,23	461,34

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 083 055,25	1 083 055,25	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	208 498,47	208 498,47	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	376 414,84	376 414,84	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2020 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	105,95	471,00	6 935,00
Февраль	108,24	539,00	7 063,00
Март	108,32	554,00	6 409,00
Апрель	91,34	-308,00	6 720,00
Май	98,52	495,00	5 915,00
Июнь	18,83	450,00	5 573,00
Июль	4,77	517,00	5 449,00
Август	10,58	405,00	5 332,00
Сентябрь	33,34	587,00	6 420,00
Октябрь	83,89	563,00	6 708,00
Ноябрь	85,70	639,00	7 530,00
Декабрь	95,03	459,00	7 197,00
ИТОГО	844,51	5371,00	77251,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	56 430,28	
1	Установка балансирующего клапана	27 462,70	апрель
2	Установка металлического козырька над контейнерной площадкой	3 344,55	июль
3	Ямочный ремонт	9 646,14	август
4	Замена крана на радиаторе отопления (кв. 24)	1 284,17	сентябрь
5	Замена радиатора отопления (кв. 60)	6 602,06	октябрь
6	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. 6)	1 874,76	октябрь
7	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. 21)	1 948,82	октябрь
	ИТОГО	52 163,20	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	52 442,64	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	56 709,72	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Ленина дом 117А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3395,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2731,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	664,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1203,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1086,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	332,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	191 308,34
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	652 012,80
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	663 879,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	179 441,71
Процент оплаты	%	101,82%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		58 125,86р.	59 183,75р.	-	1 057,89р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		425 923,25р.	433 675,05р.	-	7 751,80р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		8 017,36р.	8 163,28р.	-	145,92р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 039,06р.	18 367,37р.	-	328,31р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		167 963,69р.	171 020,63р.	-	3 056,94р.
	ИТОГО		652 012,80р.	663 879,43р.	-	11 866,63р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			19 558,81	19 428,72	0,00	19 428,72	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 056,32	1 961,53	0,00	1 961,53	94,79
ИТОГО за период:			6 333,12	6 012,02	0,00	6 012,02	321,10
На конец отчетного периода:			25 891,93	25 440,74	0,00	25 440,74	451,19

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-74 517,60	
1	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле	2 979,20	сентябрь
2	Замена участка лежача канализации	1 291,48	октябрь
3	Косметический ремонт подъезда (под. 3)	43 838,85	ноябрь
4	Замена канализационной трубы лежача	1 429,48	декабрь
	ИТОГО	49 539,01	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	167 963,69	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	43 907,08	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Ленина дом 134



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2942,19
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2681,79
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	260,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	878,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5673,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	318,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,83
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	9
8	Количество проживающих	чел	186
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	258 225,20
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	615 710,99
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	607 337,32
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	266 598,87
Процент оплаты	%	98,64%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	47 636,96р.	46 989,10р.	647,86р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	439 524,28р.	433 546,75р.	5 977,53р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 711,42р.	14 511,34р.	200,08р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	128 549,75р.	126 801,47р.	1 748,28р.
	ИТОГО	615 710,99р.	607 337,32р.	8 373,67р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			25 065,37	24 935,28	0,00	24 935,28	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 818,88	3 642,85	0,00	3 642,85	176,03
ИТОГО за период:			8 095,68	7 693,34	0,00	7 693,34	402,34
На конец отчетного периода:			33 161,05	32 628,62	0,00	32 628,62	532,43

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	186 634,88	
1	Замена участка стояка отопления	5 514,93	февраль
2	Замена участка канализации	1 372,21	апрель
3	Замена фильтра, клапана, крана	3 468,45	апрель
4	Замена участка ГВС	1 544,82	май
5	Ремонт в ВРУ	16 200,84	июнь
6	Замена участка лежака канализации	6 758,51	июль
	ИТОГО	34 859,76	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	128 549,75	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	280 324,87	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	87

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Победы дом 3Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1916,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1796,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	120,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	150,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1145,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	320,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,16
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	95
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	64 846,98
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	413 670,86
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	405 025,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	73 492,70
Процент оплаты	%	97,91%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	33 179,48р.	32 486,03р.	693,45р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	298 777,48р.	292 533,03р.	6 244,45р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 585,32р.	12 322,29р.	263,03р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	81 713,90р.	80 006,08р.	1 707,82р.
	ИТОГО	413 670,86р.	405 025,14р.	8 645,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 394,33	21 264,24	0,00	21 264,24	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 643,84	2 521,97	0,00	2 521,97	121,87
ИТОГО за период:			6 920,64	6 572,46	0,00	6 572,46	348,18
На конец отчетного периода:			28 314,97	27 836,70	0,00	27 836,70	478,27

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-10 680,26	
1	Частичный ремонт кровли	40 112,13	июнь
2	Замена участка канализации	2 707,89	июль
3	Установка манометра	570,72	август
4	Замена кранов на т/проводе	1 481,18	октябрь
	ИТОГО	44 871,92	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	81 713,90	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	26 161,72	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	42

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Маяковского дом 20



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1343,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2818,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	496,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	70
8	Количество проживающих	чел	164
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	210 089,95
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	532 415,76
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	543 915,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	198 589,76
Процент оплаты	%	102,16%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		42 746,58р.	43 669,91р.	- 923,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		387 667,00р.	396 040,61р.	- 8 373,61р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		15 035,00р.	15 359,76р.	- 324,76р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		102 002,18р.	104 205,43р.	- 2 203,25р.
	ИТОГО		532 415,76р.	543 915,94р.	- 11 500,18р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 164,89	21 034,80	0,00	21 034,80	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 570,40	2 451,92	0,00	2 451,92	118,48

ИТОГО за период:	6 847,20	6 502,41	0,00	6 502,41	344,79
На конец отчетного периода:	28 012,09	27 537,21	0,00	27 537,21	474,88

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-131 731,55	
1	Замена стояка циркуляции	30 260,60	февраль
2	Замена задвижек	7 235,28	август
3	Установка кранов	1 689,56	август
4	Замена циркуляционного насоса	5 758,13	сентябрь
5	Замена кранов в подвале на стояках ХГВС	5 902,91	октябрь
	ИТОГО	50 846,48	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	102 002,18	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-80 575,85	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года	899 640,03	
	Израсходовано средств	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2020 год	240 854,79	
	Собрано по спецсчету за 2020 год	272 997,53	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года	1 172 637,56	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.03.2020 г.
по адресу ул. Рыбинская, дом 52А



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7344,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7344,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1738
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4962
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1407,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,59
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	156
8	Количество проживающих	чел	343
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	62 931,80
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	298 274,70
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	353 932,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	7 273,74
Процент оплаты	%	118,66%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	30 746,86р.	36 484,22р.	- 5 737,36р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	225 118,38р.	267 125,47р.	- 42 007,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 330,08р.	11 071,07р.	- 1 740,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 542,13р.	11 322,69р.	- 1 780,56р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	42 409,46р.	50 323,07р.	- 7 913,61р.
	ИТОГО	298 274,70р.	353 932,76р.	- 55 658,06р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 881,96	3 661,38	0,00	3 661,38	1 220,58
1	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	1 220,40	2 440,98	0,00	2 440,98	-1 220,58
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			1 220,40	2 440,98	0,00	2 440,98	-1 220,58
На конец отчетного периода:			6 102,36	6 102,36	0,00	6 102,36	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	50 596,36	
1	Замена участка стояка ГВС (кв.150)	5 371,52	март
	ИТОГО	5 371,52	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	42 409,46	
	Остаток по текущему ремонту на 01.04.2020 года	87 634,30	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Мира дом 11



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2927,08
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2311,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	615,49
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	840,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3094,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	445,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	21
8	Количество проживающих	чел	132
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	259 462,78
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	526 874,40
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	571 289,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	215 047,27
Процент оплаты	%	108,43%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		49 990,32р.	54 204,50р.	4 214,18р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		435 512,78р.	472 226,51р.	36 713,73р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		15 514,24р.	16 822,09р.	1 307,85р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		41 371,30р.	44 858,90р.	3 487,60р.
	ИТОГО		526 874,40р.	571 289,91р.	44 415,51р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 934,49	16 804,40	0,00	16 804,40	130,09
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
ИТОГО за период:			5 476,80	5 195,18	0,00	5 195,18	281,62
На конец отчетного периода:			22 411,29	21 999,58	0,00	21 999,58	411,71

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	61 472,49	
1	Установка почтовых ящиков	4 138,54	январь
2	Ремонт водосточной системы	27 526,88	январь
3	Ямочный ремонт	16 643,37	август
	ИТОГО	48 308,79	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	41 371,30	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	54 534,99	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	96

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Бардина дом 12



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3492,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3492,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	6314,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	370,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	220
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	64 718,78
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	678 444,96
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	681 023,05
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	62 140,69
Процент оплаты	%	100,38%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 762,54р.	60 993,44р.	230,90р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	508 728,90р.	510 662,07р.	1 933,17р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 800,09р.	8 833,53р.	33,44р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 857,34р.	18 929,00р.	71,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	108 953,52р.	109 367,54р.	414,02р.
	ИТОГО	678 444,96р.	681 023,05р.	2 578,09р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			22 312,09	22 182,00	0,00	22 182,00	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 937,60	2 802,19	0,00	2 802,19	135,41
ИТОГО за период:			7 214,40	6 852,68	0,00	6 852,68	361,72
На конец отчетного периода:			29 526,49	29 034,68	0,00	29 034,68	491,81

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-83 220,22	
1	Замена кранов и манометров в тепловом узле	4 616,11	июнь
2	Ямочный ремонт	5 342,85	июль
3	Ямочный ремонт	10 685,80	июль
4	Установка ограничителей движения	7 026,38	сентябрь
5	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. 79)	2 754,50	сентябрь
	ИТОГО	30 425,64	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	108 953,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-4 692,34	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года	1 245 442,93	
	Перевод накопленных средств		
	Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год	0,00	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2020 год	342 606,17	
	Собрано по спецсчету за 2020 год	442 147,99	
	Задолженность на 01.01.2021 года	183 604,00	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года	1 687 590,92	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Городецкая дом 1А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6725,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6725,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	4022,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	9385,60
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	922,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,70
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	78
8	Количество проживающих	чел	188
9	Количество этажей	шт.	11
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	144 048,61
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 281 630,24
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 290 473,49
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	135 205,36
Процент оплаты	%	100,69%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		116 260,86р.	117 063,06р.	-	802,20р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 069 153,50р.	1 076 530,66р.	-	7 377,16р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		162 765,20р.	163 888,28р.	-	1 123,08р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		40 891,75р.	41 173,90р.	-	282,15р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		96 215,88р.	96 879,77р.	-	663,89р.
	ИТОГО		1 281 630,24р.	1 290 473,49р.	-	8 843,25р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 169,97	29 039,88	0,00	29 039,88	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	4 137,00	3 792,25	0,00	3 792,25	344,75
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 084,48	2 942,30	0,00	2 942,30	142,18
ИТОГО за период:			11 498,28	10 785,04	0,00	10 785,04	713,24
На конец отчетного периода:			40 668,25	39 824,92	0,00	39 824,92	843,33

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	266 536,02	
1	Косметический ремонт (под. № 1; 2)	220 021,58	март
2	Ремонт козырьков над входами в подъезд	11 393,74	август
3	Ремонт наружной тепловой сети	58 436,77	август
4	Замена циркуляционного насоса	6 940,94	сентябрь
5	Закрытие шахт в подъезде	2 831,81	октябрь
6	Ремонт цоколя (плитка)	41 076,16	октябрь
7	Замена реле давления (кв. 32; 30)	1 744,21	декабрь
	ИТОГО	342 445,21	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	96 215,88	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	20 306,69	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Октябрьский дом 77Г



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	171,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,99
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	25
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	16 836,05
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	260 218,04
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	261 961,50
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	15 092,59
Процент оплаты	%	100,67%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	24 655,80р.	24 820,99р.	165,19р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	196 906,48р.	198 225,75р.	1 319,27р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 121,44р.	6 162,45р.	41,01р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 651,80р.	7 703,07р.	51,27р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	38 655,76р.	38 914,75р.	258,99р.
	ИТОГО	260 218,04р.	261 961,50р.	1 743,46р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 954,77	21 724,68	0,00	21 724,68	230,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
3	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	1 220,28	1 118,59	0,00	1 118,59	101,69
4	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00
ИТОГО за период:			7 897,08	7 513,77	0,00	7 513,77	383,31
На конец отчетного периода:			29 851,85	29 238,45	0,00	29 238,45	613,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-65 690,94	
1	Замена участков розливов ХГВС (подвал)	4 007,16	май
2	Замена участка канализации	1 674,75	июль
3	Восстановление розлива отопления	5 404,52	август
4	Ремонт кровли	21 712,70	октябрь
ИТОГО		32 799,13	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		38 655,76	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-59 834,31	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Московский дом 50



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3166,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2531,20
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	635,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1315,20
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1292,80
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	254,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,40
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	122
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	38 860,81
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	585 150,72
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	591 821,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	32 190,10
Процент оплаты	%	101,14%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		54 174,03р.	54 791,61р.	617,58р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		456 253,89р.	461 455,18р.	5 201,29р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		9 340,35р.	9 446,83р.	106,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		16 812,63р.	17 004,29р.	191,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		74 722,80р.	75 574,64р.	851,84р.
	ИТОГО		585 150,72р.	591 821,44р.	6 670,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			20 476,57	20 346,48	0,00	20 346,48	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 350,08	2 241,75	0,00	2 241,75	108,33
ИТОГО за период:			6 626,88	6 292,24	0,00	6 292,24	334,64
На конец отчетного периода:			27 103,45	26 638,72	0,00	26 638,72	464,73

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-32 023,63	
1	Замена привода системы отопления	21 404,98	январь
2	Замена задвижек	3 807,72	июнь
3	Замена участка канализации	1 557,88	октябрь
4	Замена стояка ХВС	20 876,12	декабрь
	ИТОГО	47 646,70	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	74 722,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-4 947,53	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Комсомольская дом 2



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4422,20
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3638,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	784,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1839,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	614,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1362,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,86
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	103
8	Количество проживающих	чел	290
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	345 726,87
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 066 881,63
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 077 337,07
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	335 271,43
Процент оплаты	%	100,98%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	70 984,41р.	71 680,06р.	695,65р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	847 665,07р.	855 972,18р.	8 307,12р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	181 636,58р.	183 416,62р.	1 780,04р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 921,66р.	22 136,49р.	214,83р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	148 232,15р.	149 684,83р.	1 452,68р.
	ИТОГО	1 066 881,63р.	1 077 337,07р.	10 455,44р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 245 007,82	1 226 877,74	638 070,03	588 807,71	18 130,08
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,48		4 050,48	226,32
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 654,88	5 394,22		5 394,22	260,66
3	ОАО "Основа Телеком"	Размещение оборудования связи	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Санкт-Петербург Теле2	Размещение оборудования связи	216 000,00	216 000,00		216 000,00	0,00
ИТОГО за период:			225 931,68	225 444,70	465 503,41	225 444,70	486,98
По протоколу от 01.06.2017 списываем 6928,53 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					83 142,36	ежемесячно	
По протоколу от 13.06.2018 списываем 8000 руб. ежемесячно на оплату труда председателя Совета дома.					96 000,00	ежемесячно	
По протоколу списываем 19827,6 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					237 931,20	ежемесячно	
По протоколу №2 от 09.10.2019 Капитальный ремонт балконных плит					48 429,85	июль	
На конец отчетного периода:			1 470 939,50	1 452 322,44	1 103 573,44	348 749,00	18 617,06

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-349 899,29000	
1	Замена участка стояка отопления (кв.146)	2 176,62	апрель
2	Замена радиатора чугунного (кв.188)	4 453,41	апрель
3	Замена циркуляционного насоса	6 418,15	апрель
4	Установка смесителя	2 282,62	май
5	Частичный ремонт кровли	6 555,38	июнь
6	Замена участка циркуляции ГВС	4 255,58	июнь
7	Замена задвижки	4 651,72	июль
8	Ямочный ремонт	27 582,34	август
9	Замена задвижки	5 013,41	август
10	Установка крана, манометра	2 200,92	август
11	Ямочный ремонт	5 373,21	сентябрь
12	Замена крана в бойлерной	1 192,48	сентябрь
13	Ямочный ремонт	10 746,59	октябрь
14	Заделка выбоин в полу, установка пружин на двери	6 517,07	октябрь
15	Замена трубы отопления (ком. 66)	1 340,54	ноябрь
ИТОГО		90 760,04	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		148 232,15	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-292 427,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	67

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Любецкая дом 46



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1109,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1691,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	389,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	13,99
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	49 368,29
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	411 876,24
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	399 066,89
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	62 177,64
Процент оплаты	%	96,89%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		48 131,79р.	46 634,89р.	1 496,90р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		317 424,85р.	307 552,94р.	9 871,91р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 847,66р.	6 634,70р.	212,96р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 888,32р.	12 487,49р.	400,83р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		46 319,60р.	44 879,06р.	1 440,54р.
	ИТОГО		411 876,24р.	399 066,89р.	12 809,35р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------	------	------	------	------	------

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	112 697,12	112 697,12	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	344 880,73	344 880,73	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2020 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	222,00	6 982,00
Февраль	0,00	222,00	6 808,00
Март	0,00	229,00	5 645,00
Апрель	0,00	250,00	5 996,00
Май	0,00	221,00	5 182,00
Июнь	0,00	232,00	4 674,00
Июль	0,00	211,00	5 944,00
Август	0,00	284,00	6 996,00
Сентябрь	0,00	228,00	7 617,00
Октябрь	0,00	222,00	7 980,00
Ноябрь	0,00	238,00	9 440,00
Декабрь	0,00	213,00	10 281,00
ИТОГО	0,00	2772,00	83545,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-213 237,22	
1	Ремонт вентканалов	18 225,91	октябрь
	ИТОГО	18 225,91	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	46 319,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-185 143,54	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Любецкая дом 13



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3011,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5199,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1174,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,90
6	Количество подъездов	шт.	12
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	328
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	12

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	179 995,52
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 713 052,84
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 734 123,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	158 924,97
Процент оплаты	%	101,23%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		252 946,31р.	256 057,55р.	3 111,24р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 146 407,10р.	1 160 507,90р.	14 100,81р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		21 436,13р.	21 699,79р.	263,66р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		45 015,87р.	45 569,57р.	553,70р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		313 699,43р.	317 557,94р.	3 858,50р.
	ИТОГО		1 713 052,84р.	1 734 123,39р.	21 070,55р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			8 755,20	8 755,20	0,00	8 755,20	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 875,20	5 604,38	0,00	5 604,38	270,82
ИТОГО за период:			5 875,20	5 604,38	0,00	5 604,38	270,82

На конец отчетного периода:	14 630,40	14 359,58	0,00	14 359,58	270,82
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	47 298,48	
1	Ремонт кровли (кв. 80)	5 545,87	январь
2	Ремонт участка трубопровода ХГВС и стояка канализации	44 294,87	январь
3	Замена участка ХВС в подвале (кв. 48; 51)	3 267,29	март
4	Замена участка стояка ХВС (кв. 36,39)	2 001,36	апрель
5	Замена участка канализации (кв.144)	2 011,61	апрель
6	Косметический ремонт подъезда №10	61 591,68	май
7	Частичный ремонт кровли	102 878,62	июнь
8	Замена участка стояка ХГВС (кв. 155)	11 676,78	июнь
9	Ямочный ремонт	49 505,35	август
10	Частичный ремонт кровли (кв. 9)	4 434,26	август
11	Промазка швов герметиком	57 628,44	август
12	Замена участка канализации (кв.155)	3 398,44	август
13	Ремонт межпанельных швов	24 481,20	сентябрь
14	Ремонт кровли	45 827,91	сентябрь
15	Замена участка канализации (кв. 112)	1 735,11	сентябрь
16	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. 132)	1 786,77	сентябрь
17	Ремонт кровли	65 118,73	октябрь
18	Замена участка канализации	1 537,42	октябрь
19	Замена участка канализации (кв. 41, 44, 47, 50, 53)	1 960,39	ноябрь
20	Замена участка канализации кухонного стояка (кв. 151)	1 401,35	декабрь
	ИТОГО	492 083,45	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	313 699,43	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-131 085,53	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6039,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5155,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	884,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1494,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	628,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,55
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	93
8	Количество проживающих	чел	187
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	22 546,39
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 054 429,92
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 064 552,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	12 423,86
Процент оплаты	%	100,96%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	108 093,65р.	109 131,35р.	1 037,70р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	791 712,24р.	799 312,68р.	7 600,44р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 896,30р.	18 068,10р.	171,80р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 645,04р.	33 968,03р.	322,99р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	154 624,03р.	156 108,42р.	1 484,39р.
	ИТОГО	1 054 429,92р.	1 064 552,45р.	10 122,53р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-79 167,87	
1	Устройство спуска с контейнерной площадки	3 495,51	январь
2	Замена релейного модуля	21 440,50	апрель
3	Ямочный ремонт	5 342,85	июль
4	Замена циркуляционного насоса	4 738,33	август
5	Замена участка канализации	1 334,39	август
6	Ремонт кровли	37 954,34	сентябрь
7	Герметизация выступающих частей фасада	15 106,94	сентябрь
8	Замена участка канализации (кв. 10;13;16;19)	2 265,21	октябрь
9	Установка обратного клапана	1 393,20	октябрь
	ИТОГО	93 071,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	154 624,03	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-17 615,11	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24А



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4393,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4001,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	391,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1971,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	492,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,55
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	82
8	Количество проживающих	чел	117
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	49 193,90
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	766 747,13
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	775 181,35
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	40 759,68
Процент оплаты	%	101,10%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		79 015,28р.	79 884,45р.	- 869,17р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		574 703,37р.	581 025,11р.	- 6 321,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 082,00р.	13 225,90р.	- 143,90р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		24 594,16р.	24 864,70р.	- 270,54р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		113 028,48р.	114 271,79р.	- 1 243,31р.
	ИТОГО		766 747,13р.	775 181,35р.	- 8 434,22р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------	------	------	------	------	------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	77 993,57	
1	Замена циркуляционного насоса	3 733,69	январь
2	Замена участка розлива ГВС	7 532,52	июнь
3	Замена задвижек	4 644,18	июнь
4	Замена кранов	5 024,55	сентябрь
5	Замена циркуляционного насоса	4 770,32	октябрь
6	Установка обратного канализационного клапана	3 497,56	октябрь
7	Замена кранов на ХГВС	1 464,27	октябрь
8	Замена задвижки	4 475,47	ноябрь
9	Замена счетчика воды ВСКМ 90-40	7 924,86	декабрь
	ИТОГО	43 067,42	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	113 028,48	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	147 954,63	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.05.2020 г.

по адресу ул. Ленина дом 113



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3143,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3143,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	702,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1970,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	128
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	17 345,14
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	269 554,95
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	271 953,99
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	14 946,10
Процент оплаты	%	100,89%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	27 590,11р.	27 835,66р.	245,55р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	207 633,96р.	209 481,90р.	1 847,94р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 486,67р.	5 535,50р.	48,83р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 524,58р.	7 591,55р.	66,97р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	34 330,88р.	34 636,42р.	305,54р.
	ИТОГО	269 554,95р.	271 953,99р.	2 399,04р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 976,80	11 846,71	0,00	11 846,71	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 207,60	2 624,89	0,00	2 624,89	582,71
ИТОГО за период:			3 207,60	2 624,89	0,00	2 624,89	582,71
На конец отчетного периода:			15 184,40	14 471,60	0,00	14 471,60	712,80

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	40 776,12	
1	Ремонт кровли спуска в подвал	19 090,79	январь
2	Замена участка розлива ГВС	2 991,80	февраль
3	Замена участка стояка отопления	1 700,02	май
	ИТОГО	23 782,61	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	34 330,88	
	Остаток по текущему ремонту на 01.06.2020 года	51 324,39	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	22

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Вологодская дом 25



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1339,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	196,30
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	494,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,63
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	19
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	31 958,79
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	231 318,93
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	223 315,30
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	39 962,42
Процент оплаты	%	96,54%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		22 151,87р.	21 385,42р.	766,45р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		165 627,17р.	159 896,47р.	5 730,70р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 874,72р.	6 636,85р.	237,87р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		43 539,89р.	42 033,41р.	1 506,48р.
	ИТОГО		231 318,93р.	223 315,30р.	8 003,63р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			5 407,60	5 326,82	0,00	5 326,82	80,78
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,18	0,00	4 001,18	275,62

ИТОГО за период:	5 476,80	5 145,87	0,00	5 145,87	330,93
На конец отчетного периода:	10 884,40	10 472,69	0,00	10 472,69	411,71

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	77 979,97	
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	43 539,89	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	121 519,86	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Первомайская дом 26



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	22711,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	22434,40
2	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	277,50
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5250,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	3140,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,57
6	Количество подъездов	шт.	11
7	Количество квартир	шт.	391
8	Количество проживающих	чел	905
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	11
11	Наличие мусоропровода	шт.	11

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	463 821,37
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	4 773 733,82
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	4 949 884,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	287 670,59
Процент оплаты	%	103,69%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		370 280,81р.	383 944,17р.	13 663,36р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		3 858 922,41р.	4 001 316,65р.	142 394,24р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		947 483,24р.	982 445,37р.	34 962,13р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		54 453,06р.	56 462,38р.	2 009,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		114 351,43р.	118 571,00р.	4 219,57р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		544 530,60р.	564 623,78р.	20 093,18р.
	ИТОГО		4 773 733,82р.	4 949 884,60р.	176 150,78р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			10 226,80	10 096,71	0,00	10 096,71	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
3	ООО Мультистрим	Размещение оборудования связи	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00
ИТОГО за период:			4 306,80	4 080,49	0,00	4 080,49	226,31
На конец отчетного периода:			14 533,60	14 177,20	0,00	14 177,20	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-274 478,02	
1	Замена участка стояка ХВС (подвал)	4 228,73	январь
2	Замена крана на подводке и спускника ГВС в подвале (кв.12)	1 057,18	февраль
3	Замена участка стояка ГВС (кв.77)	1 015,76	февраль
4	Устройство крыши контейнерной площадки	7 569,02	март
5	Замена крана от розлива на стояке ХВС	2 817,55	март
6	Замена участка стояка ГВС (кв.74)	1 575,73	апрель
7	Монтаж участка ГВС	4 141,75	май
8	Частичный ремонт кровли (кв. 9; 10; 11)	14 542,78	июнь
9	Замена крана от розлива ХВС к стояку (кв. 260)	2 365,54	июнь
10	Замена участка трубы/пр ХВС	2 870,02	июль
11	Замена участка канализации (кв.251)	3 109,49	август
12	Замена участка канализации (кв.30)	974,70	август
13	Замена участка трубопровода ХВС	2 465,02	август
14	Ремонт межпанельных швов	69 186,00	август
15	Ремонт межпанельных швов	13 837,20	сентябрь
16	Ремонт отмостки	22 750,97	сентябрь
17	Замена участка розлива ХВС, установка кранов	3 948,18	сентябрь
18	Ремонт кровли (кв. 105)	4 792,98	октябрь
19	Герметизация межпанельных швов (кв. 2)	6 248,77	октябрь
20	Замена ламп и осветительных приборов (3 под.)	4 160,30	октябрь
21	Замена участка трубопровода отопления	8 268,65	октябрь
22	Бетонирование выбоивалки для ковров	371,65	ноябрь
23	Замена участка стояка ХВС в подвале (кв. 142)	1 741,74	декабрь
24	Замена участка стояка ХВС в подвале (кв. 2)	2 555,96	декабрь
25	Замена участка стояка отопления по лестничной клетке	2 351,46	декабрь
26	Замена радиатора, крана (кв. 291)	7 389,34	декабрь
27	Замена циркуляционного насоса (кв. 226)	4 779,61	декабрь
28	Установка крана на стояке ХВС в подвале (кв. 100)	3 039,14	декабрь
29	Установка кранов.	5 077,99	декабрь
30	Замена стояка канализации (кв. 291)	2 011,11	декабрь
	ИТОГО	211 244,32	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	544 530,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	58 808,26	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	42

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Центральная дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4250,18
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4250,18
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1070,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4590,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	540,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,61
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	224
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	147 706,08
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	939 799,72
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	924 668,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	162 836,86
Процент оплаты	%	98,39%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	75 313,19р.	74 100,65р.	1 212,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	660 477,89р.	649 844,20р.	10 633,69р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 050,47р.	10 872,56р.	177,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 290,99р.	22 916,01р.	374,98р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	204 008,64р.	200 724,10р.	3 284,54р.
	ИТОГО	939 799,72р.	924 668,94р.	15 130,78р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-190 302,51	
1	Замена трубопровода канализации (кв.2, кв.15)	4 141,62	январь
2	Изготовление поддонов (под.1)	1 489,73	январь
3	Замена лежака канализации (под.3)	5 183,94	февраль
4	Замена участка канализации (подвал)	3 964,95	март
5	Замена стояка и розлива ГВС (кв. 72-76)	9 910,14	март
6	Замена участка водосточной трубы (под.№5)	1 389,89	апрель
7	Косметический ремонт подъезда №2	56 516,27	апрель
8	Замена участка канализации	3 867,68	май
9	Замена участка трубопровода ХГВС	23 543,78	май
10	Ямочный ремонт	18 370,51	август
11	Ямочный ремонт (щебень)	3 589,03	август
12	Ремонт мягкой кровли	138 607,91	сентябрь
13	Ремонт межпанельных швов	24 101,73	сентябрь
14	Ремонт отмостки	10 817,11	октябрь
15	Герметизация межпанельных швов	7 392,98	октябрь
	ИТОГО	312 887,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	204 008,64	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-299 181,14	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Коммунистов дом 44



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2492,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2182,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	310,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	792,01
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1073,33
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	599,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,06
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	35
8	Количество проживающих	чел	41
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	25 374,66
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	378 309,91
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	382 546,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	21 137,59
Процент оплаты	%	101,12%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	40 043,30р.	40 491,78р.	448,48р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	323 544,81р.	327 168,51р.	3 623,70р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 888,72р.	5 954,67р.	65,95р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 599,70р.	10 718,42р.	118,72р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	14 721,80р.	14 886,68р.	164,88р.
	ИТОГО	378 309,91р.	382 546,98р.	4 237,07р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 915,20	1 915,20	0,00	1 915,20	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 285,20	1 225,96	0,00	1 225,96	59,24
ИТОГО за период:			1 285,20	1 225,96	0,00	1 225,96	59,24
На конец отчетного периода:			3 200,40	3 141,16	0,00	3 141,16	59,24

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	13 253,10	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	14 721,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	27 974,90	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу Северное ш. дом 31А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5643,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5643,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	6403,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1038,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,80
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	100
8	Количество проживающих	чел	110
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	53 219,19
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 137 769,92
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 151 195,61
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	39 793,50
Процент оплаты	%	101,18%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		92 105,18р.	93 192,02р.	-	1 086,84р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		914 279,40р.	925 067,90р.	-	10 788,50р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		248 548,55р.	251 481,42р.	-	2 932,87р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 544,88р.	13 704,71р.	-	159,83р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		28 444,25р.	28 779,89р.	-	335,64р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		131 385,34р.	132 935,69р.	-	1 550,35р.
	ИТОГО		1 137 769,92р.	1 151 195,61р.	-	13 425,69р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			5 571,80	5 491,01	0,00	5 491,01	80,79
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,19	0,00	4 001,19	275,61
ИТОГО за период:			4 276,80	4 001,19	0,00	4 001,19	275,61
На конец отчетного периода:			9 848,60	9 492,20	0,00	9 492,20	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	186 515,51	
1	Установка урн	6 277,78	июль
	ИТОГО	6 277,78	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	131 385,34	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	311 623,07	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Бардина дом 20



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3468,20
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3468,20
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1481,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4793,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	294,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,73
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	100
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	35 954,11
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	646 147,30
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	647 051,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	35 049,50
Процент оплаты	%	100,14%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		52 290,08р.	52 363,29р.	73,21р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		486 348,81р.	487 029,70р.	680,89р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		12 549,62р.	12 567,19р.	17,57р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		16 732,83р.	16 756,26р.	23,43р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		107 508,41р.	107 658,92р.	150,51р.
	ИТОГО		646 147,30р.	647 051,91р.	904,61р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 918,74	6 788,65	0,00	6 788,65	130,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,49	0,00	4 050,49	226,31
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 934,00	2 934,00	0,00	2 934,00	0,00
ИТОГО за период:			7 210,80	6 984,49	0,00	6 984,49	226,31
На конец отчетного периода:			14 129,54	13 773,14	0,00	13 773,14	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-68 991,02	
1	Ревизия в ВРУ	3 785,50	январь
2	Замена участка стояка отопления	1 574,08	апрель
3	Установка светильников в бойлерной	3 771,05	июнь
4	Замена участка лежака и стояка канализации	6 351,48	июнь
5	Установка кранов	7 952,72	июль
6	Ремонт межпанельных швов	74 508,00	август
7	Ремонт межпанельных швов	31 932,00	сентябрь
8	Замена радиатора отопления б/м (кв.2)	9 568,63	сентябрь
9	Замена участка трубопровода отопления	7 136,68	октябрь
10	Замена кранов фланцевых	5 167,34	октябрь
11	Замена участка трубопровода отопления	2 630,44	октябрь
12	Замена участка трубопровода отопления	2 085,18	октябрь
13	Замена розлива	9 852,69	октябрь
14	Замена участка трубы	2 448,54	ноябрь
	ИТОГО	168 764,33	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	107 508,41	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-130 246,94	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Metallургов дом 7



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7417,33
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7417,33
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3415,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1452,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1198,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,52
6	Количество подъездов	шт.	10
7	Количество квартир	шт.	113
8	Количество проживающих	чел	173
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	54 395,35
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 723 940,37
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 700 667,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	77 668,55
Процент оплаты	%	98,65%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	129 823,64р.	128 071,02р.	1 752,62р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 266 423,97р.	1 249 327,25р.	17 096,72р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 813,42р.	35 329,94р.	483,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 290,09р.	39 746,17р.	543,92р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	327 692,76р.	323 268,91р.	4 423,85р.
	ИТОГО	1 723 940,37р.	1 700 667,18р.	23 273,19р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			69 272,80	53 488,02	0,00	53 488,02	15 784,78
1	Худуева В.П.	Аренда помещения	57 988,80	72 868,80	0,00	72 868,80	-14 880,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,18	0,00	4 001,18	275,62
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	13 200,00	12 591,54	0,00	12 591,54	608,46
4	Ростелеком	Размещение оборудования связи	4 944,00	5 356,00	0,00	5 356,00	-412,00
ИТОГО за период:			80 409,60	94 817,52	0,00	94 817,52	-14 407,92
На конец отчетного периода:			149 682,40	148 305,54	0,00	148 305,54	1 376,86

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-37 159,21	
1	Ремонт пола (под.№6)	9 586,91	июль
2	Прочистка бойлера со снятием калачей, установка заглушек	8 133,37	июль
3	Замена водоподогревателя	160 264,54	август
4	Ямочный ремонт	5 685,61	сентябрь
5	Замена участка канализации (кв. 28)	847,06	октябрь
6	Замена участка стояка отопления (кв.15)	1 478,04	октябрь
7	Частичный ремонт в подъездах (под. 6, 7, 9)	16 565,11	ноябрь
ИТОГО		202 560,64	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		327 692,76	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		87 972,91	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 80



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6459,97
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6459,97
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1385,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	831,10
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	582,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,63
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	393
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	229 400,59
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 661 080,45
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 489 324,73
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	401 156,31
Процент оплаты	%	89,66%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	114 375,00р.	102 548,63р.	11 826,38р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 273 783,05р.	1 142 073,88р.	131 709,17р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	189 310,34р.	169 735,65р.	19 574,69р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 495,69р.	31 825,44р.	3 670,25р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	272 922,40р.	244 702,22р.	28 220,18р.
	ИТОГО	1 661 080,45р.	1 489 324,73р.	171 755,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			512 884,27	475 593,28	0,00	475 593,28	37 290,99
	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	2 440,80	2 847,60	0,00	2 847,60	-406,80
	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,18	0,00	4 001,18	275,62
	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
	МТС	Размещение оборудования связи	216 000,00	216 000,00	0,00	216 000,00	0,00
	Вымпелком Дог 81Д/2019 от 06.05.2019	Размещение оборудования связи	216 000,00	234 600,00	0,00	234 600,00	-18 600,00
ИТОГО за период:			439 917,60	458 593,47	161 925,00	458 593,47	-18 675,87
Протокол №1 от 22.10.2019 Монтаж системы видеонаблюдения					61 060,00	январь	
Протокол №2 от 22.10.2019 Установка домофона					97 865,00	январь	
Протокол №4 от 25.12.2019 Установка домофона					3 000,00	февраль	
На конец отчетного периода:			952 801,87	934 186,75	161 925,00	772 261,75	18 615,12

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		211 853,59	
1	Ремонт мусорокамеры (изготовление и установка м/к)	4 363,12	февраль
2	Замена участка канализации (лев.крыло)	1 457,48	февраль
3	Замена циркуляционного насоса	5 109,21	июль
4	Ямочный ремонт	9 456,26	август
5	Замена задвижек	19 160,87	август
6	Установка кранов	3 379,31	август
7	Замена циркуляционного насоса	4 770,32	октябрь
8	Замена термодатчиков	5 087,63	октябрь
9	Замена циркуляционного насоса	3 561,46	ноябрь
ИТОГО		56 345,66	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		272 922,40	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		428 430,33	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	199

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 75



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4783,75
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4783,75
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	500,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	423,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,69
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	68
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	256 859,93
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 279 080,40
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 070 334,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	465 605,85
Процент оплаты	%	83,68%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	83 357,57р.	69 753,61р.	13 603,96р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	962 321,62р.	805 270,73р.	157 050,89р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	175 913,22р.	147 204,18р.	28 709,04р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 444,47р.	22 128,73р.	4 315,74р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 869,59р.	21 647,67р.	4 221,92р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	233 401,21р.	195 310,13р.	38 091,08р.
	ИТОГО	1 279 080,40р.	1 070 334,48р.	208 745,92р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 331,84	7 251,06	0,00	7 251,06	80,78
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,18	0,00	4 001,18	275,62
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 496,96	2 381,86	0,00	2 381,86	115,10
ИТОГО за период:			6 773,76	6 383,04	0,00	6 383,04	390,72
На конец отчетного периода:			14 105,60	13 634,10	0,00	13 634,10	471,50

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		100 367,14	
1	Ремонт входа в подъезд	16 589,72	июль
2	Замена задвижек	19 160,87	август
3	Ямочный ремонт	37 612,91	сентябрь
4	Замена погружного датчика	6 434,56	сентябрь
5	Замена манометра, датчика температуры	5 186,83	октябрь
6	Ямочный ремонт	10 746,59	октябрь
7	Замена радиатора (кв. 62)	5 329,93	декабрь
8	Замена насоса (кв. 39; 47)	5 028,06	декабрь
ИТОГО		106 089,47	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		233 401,21	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		227 678,88	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	49

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Набережная дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5336,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5336,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1017,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2164,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1086,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	24,60
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	105
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	16
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	81 911,27
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 574 505,13
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 550 572,65
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	105 843,75
Процент оплаты	%	98,48%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	92 334,84р.	90 931,35р.	1 403,49р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 186 062,01р.	1 168 033,87р.	18 028,14р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	248 985,67р.	245 201,09р.	3 784,58р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 655,64р.	28 220,07р.	435,57р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	296 108,28р.	291 607,43р.	4 500,85р.
	ИТОГО	1 574 505,13р.	1 550 572,65р.	23 932,48р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 193,20	13 662,21	0,00	13 662,21	1 530,99
1	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	2 440,80	2 847,60	0,00	2 847,60	-406,80
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,18	0,00	4 001,18	275,62
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 855,60	3 677,87	0,00	3 677,87	177,73
4	Ростелеком	Размещение оборудования связи	22 594,68	20 838,48	0,00	20 838,48	1 756,20
ИТОГО за период:			33 167,88	31 365,13	0,00	31 365,13	1 802,75
На конец отчетного периода:			48 361,08	45 027,34	0,00	45 027,34	3 333,74

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		65 135,50	
1	Удлинение участка ХГВС	7 288,93	март
2	Замена участка стояка ГВС (кв. 46)	6 567,77	март
3	Замена фланцевого крана ХВС	3 993,48	май
4	Замена участка ливневой канализации	15 075,09	май
5	Ремонт кровли	10 981,89	июль
6	Ямочный ремонт	5 342,81	август
7	Установка крана, манометра	908,56	август
8	Укрепление циркуляционной линии ГВС	8 030,11	август
9	Замена кранов фланцевых	12 495,51	октябрь
10	Замена участка канализации	1 573,73	октябрь
11	Замена участка трубопровода (кв. 3)	2 753,28	октябрь
12	Установка крана-спускника (кв. 7)	1 283,61	октябрь
ИТОГО		76 294,77	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		296 108,28	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		284 949,01	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Жукова дом 3



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3477,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3477,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668,27
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1873,09
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,42
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	182
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	31 908,60
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	893 805,12
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	899 704,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	26 009,49
Процент оплаты	%	100,66%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 505,02р.	60 904,35р.	399,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	656 792,35р.	661 127,18р.	4 334,83р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 352,83р.	13 440,96р.	88,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 777,42р.	18 901,35р.	123,93р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	176 507,75р.	177 672,70р.	1 164,95р.
	ИТОГО	893 805,12р.	899 704,23р.	5 899,11р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 646,86	3 839,62	0,00	3 839,62	2 807,24
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 001,18	0,00	4 001,18	275,62
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 974,32	2 837,22	0,00	2 837,22	137,10
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 520,00	3 200,00	0,00	3 200,00	320,00
ИТОГО за период:			10 771,12	10 038,40	0,00	10 038,40	732,72
На конец отчетного периода:			17 417,98	13 878,02	0,00	13 878,02	3 539,96

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 872 068,29	1 872 068,29	ноябрь

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		81 925,02	
1	Замена участка трубопровода ГВС	3 788,09	май
2	Ремонт в ВРУ, установка светильников в бойлерной и подвале	7 557,34	июнь
3	Установка кранов	1 689,56	август
4	Установка почтовых ящиков	9 731,60	сентябрь
5	Установка контейнерной площадки	47 223,40	октябрь
6	Косметический ремонт подъезда	55 412,76	октябрь
ИТОГО		125 402,75	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		176 507,75	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		133 030,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Ленина дом 155А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3511,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3511,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	784,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2688,40
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	351,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,76
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	84
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	61 950,81
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	826 560,51
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	817 303,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	71 208,29
Процент оплаты	%	98,88%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при ДУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		65 080,96р.	64 352,05р.	728,91р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		591 665,65р.	585 038,99р.	6 626,66р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		12 929,99р.	12 785,17р.	144,82р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		20 256,99р.	20 030,11р.	226,88р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		169 813,90р.	167 911,98р.	1 901,92р.
	ИТОГО		826 560,51р.	817 303,03р.	9 257,48р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			5 410,80	2 851,20	0,00	2 851,20	2 559,60
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 276,80	0,00	4 276,80	0,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 802,19	0,00	2 802,19	135,41
ИТОГО за период:			7 214,40	7 078,99	0,00	7 078,99	135,41
На конец отчетного периода:			12 625,20	9 930,19	0,00	9 930,19	2 695,01

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	63 578,52	
1	Замена стояка циркуляции (под.4)	31 317,31	февраль
2	Замена стояка циркуляции (под.3)	14 813,25	февраль
3	Замена циркуляционного насоса	5 890,17	февраль
4	Замена участка стояка канализации (кв. 77)	3 456,06	март
5	Монтаж циркуляции по подвалу (п.4-ТУ)	29 618,44	март
6	Ремонт проводки для освещения (подъезд №3)	2 212,63	май
7	Установка почтовых ящиков (под. №3; №4)	17 007,62	июнь
8	Замена светильников (материал собственников)	7 150,19	сентябрь
9	Установка ограничителей движения	4 684,23	сентябрь
10	Монтаж циркуляции стояка ГВС	19 279,63	сентябрь
11	Замена термодатчиков и электропривода	26 812,37	октябрь
12	Ремонт отмостки	105 279,98	ноябрь
	ИТОГО	267 521,88	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	169 813,90	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-34 129,46	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. К.Белова дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4245,65
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4245,65
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	946,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2945,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	589,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,72
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	185
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	84 387,90
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	894 207,77
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	919 782,11
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	58 813,56
Процент оплаты	%	102,86%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	75 558,64р.	77 719,62р.	- 2 160,98р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	710 782,65р.	731 111,03р.	- 20 328,38р.
в т.ч.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
в т.ч.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 364,86р.	21 975,89р.	- 611,03р.
в т.ч.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 449,23р.	24 119,88р.	- 670,65р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	107 866,48р.	110 951,46р.	- 3 084,98р.
	ИТОГО	894 207,77р.	919 782,11р.	- 25 574,34р.

Капитальный ремонт за счет средств собственников (дополнительные взносы)

№	Наименование работ	Дополнительная сумма	Оплата собственников	Долг собственников
	Капитальный ремонт кровли	90 602,17	83 898,06	6704,11

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 920,40	3 564,00	0,00	3 564,00	356,40
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 476,00	3 160,00	0,00	3 160,00	316,00
ИТОГО за период:			7 396,40	6 724,00	0,00	6 724,00	672,40
На конец отчетного периода:			7 396,40	6 724,00	0,00	6 724,00	672,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		61 145,70	
1	Ямочный ремонт	10 684,89	август
2	Ремонт межпанельных швов	39 915,00	август
3	Установка почтовых ящиков	7 009,50	сентябрь
4	Ремонт отмостки	17 407,20	сентябрь
5	Ремонт козырьков в подъездах	142 469,00	октябрь
ИТОГО		217 485,59	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		107 866,48	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-48 473,41	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года Перевод накопленных средств		290 159,41	
Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2020 год		415 564,65	
Собрано по спецсчету за 2020 год		498 839,54	
Задолженность на 01.01.2021 года		146 369,00	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года		788 998,95	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Metallургов дом 6



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2174,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2174,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	526,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1899,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	308,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,76
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	20 620,85
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	508 909,32
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	518 883,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	10 646,23
Процент оплаты	%	101,96%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	37 756,48р.	38 496,51р.	- 740,03р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	378 193,77р.	385 606,37р.	- 7 412,60р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 415,58р.	10 619,73р.	- 204,15р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 717,53р.	11 947,19р.	- 229,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	92 959,07р.	94 781,07р.	- 1 822,00р.
	ИТОГО	508 909,32р.	518 883,94р.	- 9 974,62р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 938,40	1 782,00	0,00	1 782,00	1 156,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 276,80	0,00	4 276,80	0,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 144,69	0,00	1 144,69	55,31
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 584,00	1 440,00	0,00	1 440,00	144,00
ИТОГО за период:			7 060,80	6 861,49	0,00	6 861,49	199,31
На конец отчетного периода:			9 999,20	8 643,49	0,00	8 643,49	1 355,71

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		24 758,67	
1	Изоляция трубопроводов	3 169,62	август
2	Благоустройство придомовой территории	44 633,90	сентябрь
3	Замена бойлера ТП-2	150 610,87	сентябрь
ИТОГО		198 414,39	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		92 959,07	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-80 696,65	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года		717 190,03	
Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2020 год		415 531,24	
Собрано по спецсчету за 2020 год		292 019,81	
Задолженность на 01.01.2021 года		147 361,00	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года		1 009 209,84	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета,	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 403 015,95	1 403 015,95	ноябрь

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ш. Северное дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4423,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4423,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	662,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2966,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1068,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,02
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	96
8	Количество проживающих	чел	196
9	Количество этажей	шт.	12
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	12 571,20
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 099 179,34
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 078 734,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	33 015,94
Процент оплаты	%	98,14%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		78 339,13р.	76 882,02р.	1 457,11р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		916 027,86р.	898 989,74р.	17 038,12р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		211 245,51р.	207 316,34р.	3 929,17р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		24 312,14р.	23 859,93р.	452,21р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		104 812,35р.	102 862,84р.	1 949,51р.
	ИТОГО		1 099 179,34р.	1 078 734,60р.	20 444,74р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 920,40	3 564,00	0,00	3 564,00	356,40
ИТОГО за период:			3 920,40	3 564,00	0,00	3 564,00	356,40
На конец отчетного периода:			3 920,40	3 564,00	0,00	3 564,00	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-1 342,49	
1	Замена крана на стояке ХВС (кв. 27)	894,72	март
2	Ямочный ремонт	10 684,89	август
3	Замена участка стояка ГВС (кв. 70)	7 203,01	сентябрь
4	Замена почтовых ящиков	3 668,34	октябрь
5	Ремонт кровли	4 433,54	октябрь
6	Замена участка розлива отопления на тех.этаже	6 127,49	октябрь
7	Замена термодатчиков	5 087,63	октябрь
8	Замена циркуляционного насоса	4 779,61	декабрь
	ИТОГО	42 879,23	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	104 812,35	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	60 590,63	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина дом 99



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3111,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3111,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	575,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	446,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	342,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	21 132,30
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	801 181,33
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	654 645,26
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	167 668,36
Процент оплаты	%	81,71%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	53 556,02р.	43 760,62р.	9 795,40р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	530 815,77р.	433 729,57р.	97 086,20р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 080,56р.	9 053,93р.	2 026,63р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 620,83р.	13 580,88р.	3 039,95р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	216 809,54р.	177 155,08р.	39 654,46р.
	ИТОГО	801 181,33р.	654 645,26р.	146 536,07р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			595,08	0,00	0,00	0,00	595,08
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 276,80	0,00	4 276,80	0,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 864,16	2 732,14	0,00	2 732,14	132,02
3	МЕГАФОН	Размещение оборудования связи	6 100,70	5 592,23	0,00	5 592,23	508,47
ИТОГО за период:			13 241,66	12 601,17	0,00	12 601,17	640,49
На конец отчетного периода:			13 836,74	12 601,17	0,00	12 601,17	1 235,57

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		28 959,84	
1	Ямочный ремонт	12 607,38	июнь
2	Замена подводки отопления (кв. 4)	1 509,91	июнь
3	Замена кранов в тепловом узле	1 586,42	июнь
4	Замена участка розлива ХВС	5 864,28	июль
5	Замена участка канализации (кв.8)	1 314,91	август
6	Ремонт кровли козырьков	4 566,27	октябрь
ИТОГО		27 449,17	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		216 809,54	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		218 320,21	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.02.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Metallургов дом 65



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3497,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3497,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	345,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	540,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	245,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,73
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	159
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.02.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	717 172,29
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	594 963,37
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	122 208,92
Процент оплаты	%	82,96%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	55 701,03р.	46 209,36р.	9 491,67р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	527 020,51р.	437 214,19р.	89 806,32р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 371,92р.	8 604,50р.	1 767,42р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 286,53р.	14 340,84р.	2 945,69р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	134 450,75р.	111 539,82р.	22 910,93р.
	ИТОГО	717 172,29р.	594 963,37р.	122 208,92р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			356,40	0,00	0,00	0,00	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 276,80	0,00	4 276,80	0,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 692,80	2 692,80	0,00	2 692,80	0,00
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 520,00	3 200,00	0,00	3 200,00	320,00
ИТОГО за период:			10 489,60	10 169,60	0,00	10 169,60	320,00
На конец отчетного периода:			10 846,00	10 169,60	0,00	10 169,60	676,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		0,00	
1	Косметический ремонт подъезда	55 095,14	октябрь
2	Установка почтовых ящиков	4 626,45	октябрь
3	Замена циркуляционного насоса	3 814,40	ноябрь
4	Замена канализации в подвале	11 315,24	декабрь
5	Герметизация межпанельных швов (кв. 46)	25 614,84	декабрь
6			
ИТОГО		100 466,07	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		134 450,75	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		33 984,68	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 825 090,50	1 825 090,50	ноябрь

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина дом 161



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4440,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4440,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1145,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3070,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	440,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,00
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	100
8	Количество проживающих	чел	191
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.03.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	871 786,13
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	762 202,61
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	109 583,52
Процент оплаты	%	87,43%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		74 343,30р.	64 998,35р.	9 344,95р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		649 982,36р.	568 279,58р.	81 702,78р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 440,14р.	11 750,71р.	1 689,43р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		23 081,15р.	20 179,85р.	2 901,30р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		147 460,47р.	128 924,69р.	18 535,78р.
	ИТОГО		871 786,13р.	762 202,61р.	109 583,52р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 564,00	3 207,60	0,00	3 207,60	356,40
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 060,00	3 060,00	0,00	3 060,00	0,00
ИТОГО за период:			6 624,00	6 267,60	0,00	6 267,60	356,40
На конец отчетного периода:			6 624,00	6 267,60	0,00	6 267,60	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Ремонт ВРУ	3 435,31	май
2	Замена задвижек	14 206,59	июнь
3	Установка уличного освещения	7 993,13	июль
4	Восстановление освещения в подвальном помещении	2 849,37	июль
5	Замена задвижек	13 700,43	июль
6	Ремонт козырьков над входами в подъезд	16 610,64	август
7	Ремонт межпанельных швов	14 901,60	сентябрь
8	Демонтаж теплосчетчика	1 620,46	сентябрь
	ИТОГО	75 317,53	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	147 460,47	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	72 142,94	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года Перевод накопленных средств	848 601,51	
1	Ремонт узла управления системой теплоснабжения. Авансовый платеж 30%.	96 000,00	декабрь
2	Замена окон. Авансовый платеж 30%.	113 400,00	декабрь
	Итого израсходовано средств	209 400,00	
	Начислено по спецсчету за 2020 год	624 625,59	
	Собрано по спецсчету за 2020 год	198 514,65	
	Задолженность на 01.01.2021 года	200 587,84	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года	837 716,16	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	33

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Первомайская дом 54



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4390,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4390,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1451,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3158,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	415,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,49
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	122
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.03.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	742 046,24
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	728 615,20
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	13 431,04
Процент оплаты	%	98,19%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		60 847,51р.	59 746,17р.	1 101,34р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		525 932,67р.	516 413,29р.	9 519,38р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		11 330,23р.	11 125,15р.	205,08р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 883,71р.	18 541,91р.	341,80р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		155 266,06р.	152 455,74р.	2 810,32р.
	ИТОГО		742 046,24р.	728 615,20р.	13 431,04р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 564,00	3 207,60	0,00	3 207,60	356,40
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	2 400,00	2 160,00	0,00	2 160,00	240,00
ИТОГО за период:			5 964,00	5 367,60	0,00	5 367,60	596,40
На конец отчетного периода:			5 964,00	5 367,60	0,00	5 367,60	596,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Установка контейнерной площадки	23 469,54	май
2	Замена задвижек, кранов на тепловом узле	9 969,59	июнь
3	Установка контейнера для сбора ртутных ламп	12 088,04	июль
4	Замена участка стояка канализации по с/у (кв. 13)	2 117,20	декабрь
5	Замена общедомового счетчика	5 380,16	декабрь
	ИТОГО	53 024,53	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	155 266,06	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	102 241,53	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина дом 159



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3165,65
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3165,65
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1486,80
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2857,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	294,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	109
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	512 835,30
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	410 602,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	102 232,63
Процент оплаты	%	80,07%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		41 311,73р.	33 076,32р.	8 235,41р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		403 145,53р.	322 779,32р.	80 366,21р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		9 971,80р.	7 983,94р.	1 987,86р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 820,88р.	10 265,06р.	2 555,82р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		68 378,04р.	54 747,02р.	13 631,02р.
	ИТОГО		512 835,30р.	410 602,67р.	102 232,63р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 207,60	2 851,20	0,00	2 851,20	356,40
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 760,88	1 760,88	0,00	1 760,88	0,00
ИТОГО за период:			4 968,48	4 612,08	0,00	4 612,08	356,40
На конец отчетного периода:			4 968,48	4 612,08	0,00	4 612,08	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Ремонт ВРУ	5 985,84	май
2	Ямочный ремонт	9 618,86	август
	ИТОГО	15 604,70	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	68 378,04	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	52 773,34	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ломоносова дом 36А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2635,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2635,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	518,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1579,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	377,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,67
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	81
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	405 183,71
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	362 571,06
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	42 612,65
Процент оплаты	%	89,48%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	34 625,19р.	30 983,70р.	3 641,49р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	321 028,45р.	287 266,30р.	33 762,15р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 044,73р.	4 514,18р.	530,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 777,38р.	9 643,94р.	1 133,44р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	49 530,07р.	44 321,06р.	5 209,01р.
	ИТОГО	405 183,71р.	362 571,06р.	42 612,65р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 064,88	1 064,88	0,00	1 064,88	0,00
ИТОГО за период:			1 064,88	1 064,88	0,00	1 064,88	0,00
На конец отчетного периода:			1 064,88	1 064,88	0,00	1 064,88	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Ремонт водосточной системы	12 964,22	май
2	Замена участка стояка канализации	1 153,84	июнь
3	Замена задвижек	8 746,72	август
4	Ремонт кровли	25 060,22	сентябрь
5	Ремонт водосточной системы	25 802,20	октябрь
6	Ремонт кровли	19 314,15	октябрь
7	Замена участка розлива (кв. 8)	9 115,88	октябрь
	ИТОГО	102 157,23	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	49 530,07	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-52 627,16	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.05.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Молодежная дом 21



МУП г. Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г. Череповец

ул. Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1330,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1330,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	877,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1344,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	135,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	65
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.05.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	226 961,94
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	182 634,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	44 327,25
Процент оплаты	%	80,47%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	15 513,63р.	12 483,71р.	3 029,92р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	172 903,72р.	139 134,42р.	33 769,30р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 179,90р.	2 558,84р.	621,06р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 816,41р.	3 875,73р.	940,68р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	38 544,59р.	31 016,56р.	7 528,03р.
	ИТОГО	226 961,94р.	182 634,69р.	44 327,25р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 851,20	2 494,80	0,00	2 494,80	356,40
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	756,00	648,00	0,00	648,00	108,00
ИТОГО за период:			3 607,20	3 142,80	0,00	3 142,80	464,40
На конец отчетного периода:			3 607,20	3 142,80	0,00	3 142,80	464,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Замена участка ГВС	2 581,94	июнь
2	Ямочный ремонт	10 685,59	июль
3	Установка крана, манометра	2 726,17	август
4	Монтаж желобов водоотведения с карнизов подъезда	8 572,31	декабрь
5	Замена циркуляционного насоса	4 779,61	декабрь
	ИТОГО	29 345,62	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	38 544,59	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	9 198,97	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года Перевод накопленных средств	470 440,27	
	Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год	0,00	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2020 год	86 642,16	
	Собрано по спецсчету за 2020 год	97 199,89	
	Задолженность на 01.01.2021 года	135 412,00	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года	567 640,16	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Советский дом 114А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	9111,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9111,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3583,53
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1664,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	2567,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	23,50
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	114
9	Количество этажей	шт.	11
10	Наличие лифта	шт.	6
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 284 004,55
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	551 784,85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	732 219,70
Процент оплаты	%	42,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	82 546,57р.	35 473,35р.	47 073,22р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 083 378,12р.	465 568,16р.	617 809,96р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования(Электроплиты)	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 693,30р.	11 041,37р.	14 651,93р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	118 079,86р.	50 743,34р.	67 336,52р.
	ИТОГО	1 284 004,55р.	551 784,85р.	732 219,70р.

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+);	На конец
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 176 485,99	1 176 485,99	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	80 777,35	80 777,35	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	142 420,55	142 420,55	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2020 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	4,10	7,00	1 662,00
Сентябрь	9,00	71,00	4 840,00
Октябрь	0,00	206,00	10 798,00
Ноябрь	0,00	335,00	16 124,00
Декабрь	113,48	264,00	15 762,00
ИТОГО	126,58	883,00	49186,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		0,00	
1	Замена участка подводки в квартире (кв. 9)	6 212,17	октябрь
2	Закрытие продухов и приемков	20 625,08	ноябрь
3	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле (блок допконтактов)	1 477,86	декабрь
ИТОГО		28 315,11	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		118 079,86	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		89 764,75	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.08.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Победы дом 81



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8751,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8751,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1288,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4761,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1269,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,62
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	178
8	Количество проживающих	чел	196
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.08.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	902 238,30
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	790 136,29
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	112 102,01
Процент оплаты	%	87,58%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		66 070,81р.	57 861,59р.	8 209,22р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		741 655,61р.	649 505,80р.	92 149,81р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		9 626,21р.	8 430,17р.	1 196,04р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		20 565,09р.	18 009,90р.	2 555,19р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		94 511,88р.	82 768,89р.	11 742,99р.
	ИТОГО		902 238,30р.	790 136,29р.	112 102,01р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "Формат"	Рекламный баннер	42 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00	28 000,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 738,70	2 738,70	0,00	2 738,70	0,00
ИТОГО за период:			44 738,70	16 738,70	0,00	16 738,70	28 000,00
На конец отчетного периода:			44 738,70	16 738,70	0,00	16 738,70	28 000,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Замена участка трубопровода отопления	2 345,75	октябрь
2	Замена манометров	5 186,83	октябрь
3	Замена термодатчиков	4 709,33	октябрь
4	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле	22 023,58	декабрь
	ИТОГО	34 265,49	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	94 511,88	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	60 246,39	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.08.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Бардина дом 17



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2649,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2649,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1115,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3202,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	318,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,67
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	47
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.08.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	247 359,10
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	182 210,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	65 148,65
Процент оплаты	%	73,66%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	19 211,05р.	14 151,30р.	5 059,75р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	186 811,17р.	137 609,44р.	49 201,73р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 107,19р.	3 025,45р.	1 081,74р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 962,05р.	4 391,78р.	1 570,27р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	41 336,88р.	30 449,70р.	10 887,18р.
	ИТОГО	247 359,10р.	182 210,45р.	65 148,65р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 782,00	1 425,60	0,00	1 425,60	356,40
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	918,00	918,00	0,00	918,00	0,00
	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 200,00	960,00	0,00	960,00	240,00
	Поступило средств от предыдущей компании			26 176,60	0,00	26 176,60	
ИТОГО за период:			3 900,00	29 480,20	0,00	29 480,20	596,40
На конец отчетного периода:			3 900,00	29 480,20	0,00	29 480,20	596,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Ремонт кровли козырька	4 297,33	октябрь
2	Замена радиатора отопления (кв. 13)	5 692,31	октябрь
3	Замена радиатора (кв. 13)	12 432,66	декабрь
	ИТОГО	22 422,30	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	41 336,88	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	18 914,58	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.08.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул.Ленина дом 99А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2857,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2857,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	578,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1484,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	371,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,13
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	36
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.08.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	205 472,81
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	203 809,85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	1 662,96
Процент оплаты	%	99,19%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		18 575,05р.	18 424,72р.	150,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		172 609,26р.	171 212,28р.	1 396,98р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		3 857,90р.	3 826,68р.	31,22р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 429,83р.	6 377,79р.	52,04р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		14 288,50р.	14 172,86р.	115,64р.
	ИТОГО		205 472,81р.	203 809,85р.	1 662,96р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 224,00	1 224,00	0,00	1 224,00	0,00
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 600,00	1 280,00	0,00	1 280,00	320,00
ИТОГО за период:			2 824,00	2 504,00	0,00	2 504,00	320,00
На конец отчетного периода:			2 824,00	2 504,00	0,00	2 504,00	320,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1	Косметический ремонт подъезда №1	50 576,42	октябрь
2	Косметический ремонт подъезда	60 028,55	октябрь
3	Ремонт кровли козырьков	4 580,23	октябрь
4	Установка почтовых ящиков (под. 1; под. 2)	14 322,32	декабрь
	ИТОГО	129 507,52	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	14 288,50	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-115 219,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 05.08.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Годовикова дом 14



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5111,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5111,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1866,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2115,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	664,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,49
6	Количество подъездов	шт.	7
7	Количество квартир	шт.	93
8	Количество проживающих	чел	194
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	7

Задолженность за ЖК услуги на 01.08.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	410 730,02
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	362 222,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	48 507,22
Процент оплаты	%	88,19%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		38 593,34р.	34 035,47р.	4 557,87р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		316 930,32р.	279 500,85р.	37 429,47р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		5 622,87р.	4 958,81р.	664,06р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 012,50р.	10 593,82р.	1 418,68р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		55 206,36р.	48 686,49р.	6 519,87р.
	ИТОГО		410 730,02р.	362 222,80р.	48 507,22р.

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	372 132,45	372 132,45	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	55 656,51	55 656,51	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	90 454,61	90 454,61	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2020 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	25,26	518,00	8 708,00
Сентябрь	85,67	656,00	9 867,00
Октябрь	140,57	749,65	10 597,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	1 691,00
ИТОГО	251,51	1923,65	30863,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 438,12	1 438,12	0,00	1 438,12	0,00
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	752,00	376,00	0,00	376,00	376,00
3	Мультистрим	Размещение оборудования связи	1 578,19	1 254,19	0,00	1 254,19	324,00
ИТОГО за период:			3 768,31	3 068,31	0,00	3 068,31	700,00
На конец отчетного периода:			3 768,31	3 068,31	0,00	3 068,31	700,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		0,00	
1	Ямочный ремонт	15 106,48	август
2	Замена радиатора отопления чугунного (кв.69)	4 947,17	сентябрь
3	Замена участка канализации, участка трубопровода ХГВС	3 231,79	октябрь
4	Замена радиатора отопления (кв. 69)	7 599,10	октябрь
5	Замена участка трубопровода ГВС (кв. 79)	3 500,95	октябрь
6	Замена участка трубопровода ГВС (кв. 1)	1 514,41	октябрь
7	Замена участка розлива ГВС	2 649,24	октябрь
8	Замена циркуляционного насоса	3 248,39	декабрь
9	Замена перемыски к радиатору отопления (кв. 18)	1 651,37	декабрь
ИТОГО		43 448,90	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		55 206,36	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		11 757,46	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Московский дом 36



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3536,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3536,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1373,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3727,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	344,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	118
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.10.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	169 761,60
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	120 529,54
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	49 232,06
Процент оплаты	%	71,00%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	15 384,65р.	10 922,99р.	4 461,66р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	136 551,98р.	96 950,94р.	39 601,04р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 864,73р.	2 033,94р.	830,79р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 774,55р.	3 389,90р.	1 384,65р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	17 824,97р.	12 655,60р.	5 169,37р.
	ИТОГО	169 761,60р.	120 529,54р.	49 232,06р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 069,20	712,80	0,00	712,80	356,40
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	734,40	734,40	0,00	734,40	0,00
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	960,00	640,00	0,00	640,00	320,00
ИТОГО за период:			2 763,60	2 087,20	0,00	2 087,20	676,40
На конец отчетного периода:			2 763,60	2 087,20	0,00	2 087,20	676,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		0,00	
1			
2			
ИТОГО		0,00	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		17 824,97	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		17 824,97	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу пр. Победы дом 58



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7857,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7857,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1009,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2426,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1398,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,62
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	142
8	Количество проживающих	чел	201
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.10.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	486 083,61
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	340 093,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	145 990,21
Процент оплаты	%	69,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	35 595,83р.	24 904,99р.	10 690,84р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	399 569,24р.	279 562,73р.	120 006,51р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 186,15р.	3 628,54р.	1 557,61р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 079,50р.	7 751,89р.	3 327,61р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	50 918,54р.	35 625,68р.	15 292,86р.
	ИТОГО	486 083,61р.	340 093,40р.	145 990,21р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 069,20	712,80	0,00	712,80	356,40
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 321,92	1 321,92	0,00	1 321,92	0,00
ИТОГО за период:			2 391,12	2 034,72	0,00	2 034,72	356,40
На конец отчетного периода:			2 391,12	2 034,72	0,00	2 034,72	356,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		0,00	
1	Замена участка канализации, участка трубопровода ГВС	2 115,40	октябрь
2	Замена крана фланцевого в тепловом узле	17 082,55	ноябрь
3	Замена участка стояка канализации (кв. 142)	1 840,77	декабрь
ИТОГО		21 038,72	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		50 918,54	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		29 879,82	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.12.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Вологодская дом 27



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5613,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5613,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3465,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1131,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	720,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,64
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	112
8	Количество проживающих	чел	0
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.12.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	67 774,06
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	0,00
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	67 774,06
Процент оплаты	%	0,00%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		8 476,54р.	- р.	8 476,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		56 546,86р.	- р.	56 546,86р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 526,12р.	- р.	2 526,12р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		2 750,66р.	- р.	2 750,66р.
	ИТОГО		67 774,06р.	- р.	67 774,06р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------	------	------	------	------	------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1			
2			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	2 750,66	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	2 750,66	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Сталеваров, дом 30А



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4191,51
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4191,51
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	967,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1601,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	592,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,55
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	74
8	Количество проживающих	чел	136
9	Количество этажей	шт.	6
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	125 617,94
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	926 004,70
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	925 830,02
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	125 792,62
Процент оплаты	%	99,98%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	72 022,88р.	72 009,29р.	13,59р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	699 647,07р.	699 515,09р.	131,98р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 346,78р.	12 344,45р.	2,33р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 577,97р.	20 574,09р.	3,88р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	154 334,75р.	154 305,64р.	29,11р.
	ИТОГО	926 004,70р.	925 830,02р.	174,68р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 358,64	1 358,64	0,00	1 358,64	0,00
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 776,00	1 480,00	0,00	1 480,00	296,00
ИТОГО за период:			3 134,64	2 838,64	0,00	2 838,64	296,00
На конец отчетного периода:			3 134,64	2 838,64	0,00	2 838,64	296,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-1 593,55	
1	Замена датчика температуры	3 333,62	апрель
2	Ямочный ремонт	13 914,29	июнь
3	Частичный ремонт кровли	13 692,00	июнь
4	Замена кранов	1 559,75	июль
5	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле	8 593,61	сентябрь
6	Замена кранов на радиаторах отопления	1 632,81	октябрь
ИТОГО		42 726,08	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		154 334,75	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		110 015,12	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2020 года		1 581 735,17	
Перевод накопленных средств			
Собрано по спецсчету на 01.01.2020 год		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2020 год		341 188,10	
Собрано по спецсчету за 2020 год		220 000,75	
Задолженность на 01.01.2021 года		367 643,00	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года		1 801 735,92	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

о выполнении работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.
по адресу пр. Победы дом 55



МУП г.Череповец "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3364,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3364,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1228,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1380,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	390,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,77
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	25
8	Количество проживающих	чел	135
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	67 090,05
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	705 221,37
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	689 922,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	82 389,11
Процент оплаты	%	97,83%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при ДО): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	102 216,55р.	99 999,07р.	2 217,48р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	514 280,86р.	503 124,06р.	11 156,80р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 083,72р.	12 799,88р.	283,84р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 398,98р.	17 999,83р.	399,15р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	88 723,96р.	86 799,18р.	1 924,78р.
	ИТОГО	705 221,37р.	689 922,31р.	15 299,06р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 653,00	21 425,60	832,27	20 593,33	6 227,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 276,80		4 276,80	0,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 570,40	2 451,92		2 451,92	118,48
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 080,00	2 800,00		2 800,00	280,00
4	Физ.лица	Парковочные места	60 200,00	60 200,00		60 200,00	0,00
Монтаж система вideonаблюдения. Протокол №15 от 07.02.2020 года					55 840,00	апрель	
ИТОГО за период:			70 127,20	69 728,72	55 840,00	13 888,72	398,48
На конец отчетного периода:			97 780,20	91 154,32	56 672,27	34 482,05	6 625,88

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-40 090,97	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	88 723,96	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	48 632,99	

Отчет

о выполнении работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД за период
с 01.04.2020 по 31.12.2020 года.
по адресу ул. Гоголя дом 23



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1956,72
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1956,72
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	826,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1231,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	189,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,05
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	14
8	Количество проживающих	чел	30
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	264 546,72
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	220 997,10
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	43 549,62
Процент оплаты	%	83,54%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при ДО): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	25 535,20р.	21 331,60р.	4 203,60р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	196 041,95р.	163 769,57р.	32 272,38р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 107,04р.	4 266,32р.	840,72р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 924,72р.	6 620,15р.	1 304,57р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	42 969,57р.	35 895,93р.	7 073,64р.
	ИТОГО	264 546,72р.	220 997,10р.	43 549,62р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 350,00	900,00		900,00	450,00
ИТОГО за период:			1 350,00	900,00	0,00	900,00	450,00
На конец отчетного периода:			1 350,00	900,00	0,00	900,00	450,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	42 969,57	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	42 969,57	

Отчет

о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 года.

по адресу ул. Первомайская дом 38Б



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1288,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1288,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	600,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1388,42
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	154,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,20
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	17
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	234 561,60
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	210 243,33
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	24 318,27
Процент оплаты	%	89,63%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	18 687,60р.	16 750,16р.	1 937,44р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	189 195,84р.	169 580,88р.	19 614,96р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 093,12р.	2 772,44р.	320,68р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 799,60р.	5 198,32р.	601,28р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	26 678,16р.	23 912,29р.	2 765,87р.
	ИТОГО	234 561,60р.	210 243,33р.	24 318,27р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 564,00	3 207,60	0,00	3 207,60	356,40
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 000,00	900,00	0,00	900,00	100,00
ИТОГО за период:			4 564,00	4 107,60	0,00	4 107,60	456,40
На конец отчетного периода:			4 564,00	4 107,60	0,00	4 107,60	456,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	0,00	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год	26 678,16	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	26 678,16	

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.08.2020 по 30.09.2020 г.

по адресу пр. Луначарского дом 16



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7020,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7020,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1500,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1157,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,62
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	144
8	Количество проживающих	чел	283
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.08.2020 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2020 год (август-сентябрь)	руб.	289 599,52
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	257 602,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	31 996,68
Процент оплаты	%	88,95%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления : регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		21 207,35р.	18 864,24р.	2 343,11р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		238 055,83р.	211 754,00р.	26 301,83р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		57 301,97р.	50 970,91р.	6 331,06р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		3 089,81р.	2 748,43р.	341,38р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 600,96р.	5 871,65р.	729,31р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		30 336,34р.	26 984,60р.	3 351,74р.
	ИТОГО		289 599,52р.	257 602,84р.	31 996,68р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	881,28	881,28	0,00	881,28	0,00
ИТОГО за период:			881,28	881,28	0,00	881,28	0,00
На конец отчетного периода:			881,28	881,28	0,00	881,28	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.08.2020 года	0,00	
1	Замена стояков ХГВС (кв. 101)	9 223,31	август
2	Замена участка канализации (кв. 43)	2 848,69	сентябрь
3	Установка заглушек на бойлере и установка хомута на розливе ГВС	4 807,61	сентябрь
	ИТОГО	16 879,61	
	Начислено по текущему ремонту за 2020 год (август-сентябрь)	30 336,34	
	Остаток по текущему ремонту на 01.10.2021 года	13 456,73	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0