

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Ленина, д.35

год постройки - 1902



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	343,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	179,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	164,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	240,2
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	30,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,76
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	4
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	822,30
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	65 035,22
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	63 897,10
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	1 960,42
Процент оплаты	%	98,25%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	5 604,29р.	5 506,21р.	98,08р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	51 354,16р.	50 455,46р.	898,70р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	8 076,77р.	7 935,43р.	141,34р.
	ИТОГО	65 035,22р.	63 897,10р.	1 138,12р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		1 000,00	796,38	0,00	796,38	203,62
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 403,62	0,00	1 403,62	-203,62
2						0,00	0,00
	ИТОГО за период:		1 200,00	1 403,62	0,00	1 403,62	-203,62
	На конец отчетного периода:		2 200,00	2 200,00	0,00	2 200,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	95 910,11	95 910,11	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	50 326,43	50 326,43	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	20 957,81	20 957,81	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2019 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	83,00	421,00
Февраль	0,00	682,00	403,00
Март	0,00	68,00	377,00
Апрель	0,00	48,00	426,00
Май	0,00	34,06	350,00
Июнь	0,00	89,00	336,00
Июль	0,00	36,00	313,00
Август	0,00	116,00	355,00
Сентябрь	0,00	13,00	362,00
Октябрь	0,00	74,00	405,00
Ноябрь	0,00	48,50	414,00
Декабрь	0,00	41,40	405,00
ИТОГО	0,00	1332,96	4567,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-64 557,85	
1	Замена кранов на подводке ХГВС (кв. 4)	4 694,11	август
2	Замена участка розлива ХГВС	12 325,22	август
3	Замена задвижек	5 835,60	октябрь
4	Установка контейнерной площадки	14 267,07	ноябрь
5	Замена крана	6 998,57	декабрь
	ИТОГО	44 120,57	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	8 076,77	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-100 601,65	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Батюшкова,8

год постройки - 2004

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8785,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8785,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2683
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3720
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1666
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	16,98
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	200
8	Количество проживающих	чел	494
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	290 328,85
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 616 482,38
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 563 300,11
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	343 511,12
Процент оплаты	%	96,71%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	152 918,89р.	147 887,86р.	5 031,03р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 406 614,39р.	1 360 336,78р.	46 277,61р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	226 741,80р.	219 281,99р.	7 459,81р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	43 239,13р.	41 816,56р.	1 422,57р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 555,54р.	64 365,86р.	2 189,68р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	56 949,10р.	55 075,47р.	1 873,63р.
	ИТОГО	1 616 482,38р.	1 563 300,11р.	53 182,27р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			33 657,69	31 107,69	0,00	31 107,69	2 550,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	7 320,00	4 870,00	0,00	4 870,00	2 450,00
3	ИП Журавлев	Размещение рекламы в лифте	6 101,31	6 084,40	0,00	6 084,40	16,91
ИТОГО за период:			17 698,11	15 451,11	0,00	15 451,11	2 247,00
На конец отчетного периода:			51 355,80	46 558,80	0,00	46 558,80	4 797,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	481 475,86	
1	Замена и установка радиаторов отопления (кв. 87)	2 298,79	январь
2	Установка задвижки Ду50	2 961,04	июнь
3	Ремонт козырьков балконов	17 834,21	июль
4	Ремонт козырьков балконов	9 260,02	август
5	Ремонт кровли	16 253,08	август
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	55 000,00	сентябрь
7	Ремонт межпанельных швов	82 560,00	сентябрь
8	Ремонт козырьков балконов	9 613,46	октябрь
9	Установка ограничителей движения	2 432,68	ноябрь
10	Замена участка циркуляции ГВС	4 590,92	ноябрь
	ИТОГО	202 804,20	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	56 949,10	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	335 620,76	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	22

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.К.Беляева,92

год постройки - 1966

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1044,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	675,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	369,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1232,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1006,0
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	73,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,6
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	33
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	180 107,02
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	239 829,57
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	268 585,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	151 351,45
Процент оплаты	%	111,99%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	16 966,68р.	19 000,98р.	- 2 034,30р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	154 497,15р.	173 021,36р.	- 18 524,21р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 953,23р.	5 547,12р.	- 593,89р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	68 365,74р.	76 562,79р.	- 8 197,05р.
	ИТОГО	239 829,57р.	268 585,14р.	- 28 755,57р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					н.н.	н.н.	н.н.

1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень ремонтов, относящихся к ремонту МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	93 328,86	
1	Замена задвижки (подвал)	2 823,88	февраль
	ИТОГО	2 823,88	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	68 365,74	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	158 870,72	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.М.Горького, д.1

год постройки - 1960



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	421,6
3	Площадь газона и грунта	кв.м	520,7
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	71
5.1	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,78
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	58 329,12
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	185 942,06
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	217 496,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	26 774,75
Процент оплаты	%	116,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	- р.	- р.	- р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	135 778,08р.	158 819,62р.	- 23 041,54р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 159,94р.	3 696,18р.	- 536,24р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	50 163,98р.	58 676,81р.	- 8 512,83р.
	ИТОГО	185 942,06р.	217 496,43р.	- 31 554,37р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
---	-----------	----------------	-----------------	----------------	---------------	-----------------------------------	---------------------

На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	1 112,80	
1	Косметический ремонт подъезда (под. №1)	32 076,75	февраль
2	Косметический ремонт подъезда (под. №2)	32 959,10	февраль
3	Установка почтовых ящиков	13 109,41	февраль
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	7 865,87	июль
	ИТОГО	86 011,13	
	Начислено по текущему ремонту за 2019год	50 163,98	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-34 734,35	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.К.Беляева,80

год постройки - 1975



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	806
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1815
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	147,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,75
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	68
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	97 603,91
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	254 771,80
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	323 483,75
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	28 891,96
Процент оплаты	%	126,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	19 125,41р.	24 283,53р.	- 5 158,12р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	124 269,01р.	157 784,36р.	- 33 515,35р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 531,30р.	3 213,99р.	- 682,69р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 500,10р.	5 713,77р.	- 1 213,68р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	111 377,38р.	141 415,86р.	- 30 038,48р.
	ИТОГО	254 771,80р.	323 483,75р.	- 68 711,95р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	52 077,95	
1	Заделка отверстий в наружной стене	4 673,62	май
2	Замена калача, кранов в техузле	7 034,97	август
3	Замена калача	3 457,69	август
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	150 000,00	сентябрь
5	Частичный ремонт кровли (кв. 27; 18)	12 727,30	сентябрь
6	Ремонт наружной стены	97 967,87	сентябрь
7	Бетонирование отмостки и стенок слуховых окон	31 894,57	октябрь
8	Частичный ремонт кровли (кв.9)	4 695,37	декабрь
9	Замена участка труб в тепловом узле	14 262,65	декабрь
	ИТОГО	326 714,04	
	Начислено по текущему ремонту за 2019год	111 377,38	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-163 258,71	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.К.Беляева,82

год постройки - 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	566
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1867
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	196,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	73
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	45 199,29
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	289 283,56
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	265 070,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	69 412,32
Процент оплаты	%	91,63%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	29 364,82р.	26 906,98р.	2 457,84р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	186 810,46р.	171 174,42р.	15 636,04р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 847,80р.	3 525,74р.	322,06р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 683,03р.	6 123,66р.	559,37р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	73 108,28р.	66 989,12р.	6 119,16р.
	ИТОГО	289 283,56р.	265 070,53р.	24 213,03р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0 00	0 00	0 00

1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	11 887,28	
1	Частичный ремонт кровли (кв. 24; 14)	7 591,90	сентябрь
2	Герметизация межпанельных швов (кв. 7)	10 119,81	сентябрь
	ИТОГО	17 711,71	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	73 108,28	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	67 283,85	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Сталеваров, д.22

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3014,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1045,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1968,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	420
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1031,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,05
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	48
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	244 638,36
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	644 148,55
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	806 151,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	82 634,99
Процент оплаты	%	125,15%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	49 162,01р.	61 526,26р.	- 12 364,25р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	524 135,40р.	655 955,45р.	- 131 820,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 182,39р.	19 000,76р.	- 3 818,37р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	70 851,14р.	88 670,20р.	- 17 819,06р.
	ИТОГО	644 148,55р.	806 151,91р.	- 162 003,36р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
---	-----------	----------------	-----------------	----------------	---------------	-----------------------------------	---------------------

На начало отчетного периода:			4 464,00	4 320,00	0,00	4 320,00	144,00
1	АО Череповец Телеком (ЗЭТ Телеком)	Размещение оборудования связи	1 762,56	1 906,56	0,00	1 906,56	-144,00
2							
ИТОГО за период:			1 762,56	1 906,56	0,00	1 906,56	-144,00
На конец отчетного периода:			6 226,56	6 226,56	0,00	6 226,56	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	156 887,87	
1	Замена задвижек	5 701,03	сентябрь
	ИТОГО	5 701,03	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	70 851,14	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	222 037,98	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Metallургов, д.44



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3 181,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2 549,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	631,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1959
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	420
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	157
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	172 229,61
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	658 482,39
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	711 819,46
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	118 892,54
Процент оплаты	%	108,10%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с	53 449,21р.	57 778,60р.	- 4 329,39р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	444 029,38р.	479 995,76р.	- 35 966,38р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 541,43р.	18 962,29р.	- 1 420,86р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 780,15р.	18 139,34р.	- 1 359,19р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	161 003,80р.	174 045,11р.	- 13 041,31р.
	ИТОГО	658 482,39р.	711 819,46р.	- 53 337,07р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		22 509,69	21 942,81	0,00	25 182,81	182,88
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 137,59	0,00	4 137,59	139,21

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 350,08	2 542,08	0,00	2 542,08	-192,00
ИТОГО за период:			6 626,88	6 679,67	0,00	6 679,67	-52,79
На конец отчетного периода:			29 136,57	28 622,48	0,00	31 862,48	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	261 931,82	
1	Косметический ремонт подъезда (под. №2)	46 684,42	февраль
2	Замена участка стояка ХВС	7 882,11	май
3	Замена участка канализации ХГВС	86 014,28	июнь
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	18 763,50	июнь
5	Замена участка канализации	2 800,86	август
	ИТОГО	162 145,17	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	161 003,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	260 790,45	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу **у.Мира,1**



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2917,42
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2793,72
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	123,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1135
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1353
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1197,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,49
5.1	Уборка мест общего пользования коммунальных квартир	руб./кв.м	7,81
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб./мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	13
8	Количество проживающих	чел	127
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	561 660,99
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	524 414,00
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	515 079,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	570 995,56
Процент оплаты	%	98,22%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	46 211,93р.	45 389,36р.	822,57р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	435 024,25р.	427 280,82р.	7 743,43р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 237,01р.	13 983,59р.	253,42р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	43 177,82р.	42 409,25р.	768,57р.
	ИТОГО	524 414,00р.	515 079,43р.	9 334,57р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			30 507,69	29 966,80	0,00	29 966,80	540,89
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 137,60	0,00	4 137,60	139,20
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 508,00	6 058,00	0,00	6 058,00	-550,00

ИТОГО за период:	9 784,80	10 195,60	0,00	10 195,60	-410,80
На конец отчетного периода:	40 292,49	40 162,40	0,00	40 162,40	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	108 735,29	
1	Замена рубильника	2 525,82	январь
2	Замена циркуляционного насоса	3 387,70	сентябрь
	ИТОГО	5 913,52	
	Начислено по текущему ремонту за 2019год	43 177,82	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	145 999,58	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	87

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул.К.Беляева, д.67



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5181,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5034,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	147,6
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1455,9
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3721,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	683,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	7
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	232
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	7

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	117 373,56
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	986 308,00
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 009 683,50
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	93 998,06
Процент оплаты	%	102,37%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт,	90 140,12р.	92 276,44р.	2 136,32р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	767 485,09р.	785 674,49р.	18 189,40р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 054,78р.	13 364,18р.	309,40р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 974,52р.	28 637,52р.	663,00р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	128 682,79р.	131 732,57р.	3 049,78р.
	ИТОГО	986 308,00р.	1 009 683,50р.	23 375,50р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			516 273,51	434 465,71	263 400,00	171 065,71	81 807,80
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 137,59	0,00	4 137,59	139,21
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 708,72	4 011,72	0,00	4 011,72	-303,00
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 696,60	2 459,35	0,00	2 459,35	1 237,25

4	ИП Труфанова Н.С.	аренда помещения	122 624,06	120 000,00	0,00	120 000,00	2 624,06
ИТОГО за период:			134 306,18	130 608,66	0,00	130 608,66	3 697,52
На конец отчетного периода:			650 579,69	565 074,37	263 400,00	301 674,37	85 505,32

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	88 894,72	
1	Замена участка канализации на кухне (кв. 21)	611,83	март
2	Замена стояка ХГВС	24 035,01	апрель
3	Частичный ремонт кровли	22 832,34	апрель
4	Частичный ремонт кровли (кв. 100)	11 889,64	июль
5	Восстановление освещения в тепловом узле	5 992,52	июль
6	Бетонирование отмостки	80 437,15	сентябрь
7	Частичный ремонт кровли (кв. 6)	7 583,37	сентябрь
8	Ремонт межпанельных швов	24 949,00	октябрь
	ИТОГО	178 330,86	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	128 682,79	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	39 246,65	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул.Краснодонцев,57



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1433
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1694
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	345,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,3
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	83 441,61
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	574 719,79
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	584 145,19
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	74 016,20
Процент оплаты	%	101,64%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	42 828,58р.	43 530,97р.	- 702,39р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	366 875,23р.	372 891,98р.	- 6 016,75р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 298,32р.	6 401,61р.	- 103,29р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 226,47р.	13 443,38р.	- 216,91р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	165 015,98р.	167 722,24р.	- 2 706,26р.
	ИТОГО	574 719,79р.	584 145,19р.	- 9 425,40р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 765,69	21 075,60	0,00	21 075,60	690,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 668,80	0,00	4 668,80	-392,00

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 056,32	2 224,32	0,00	2 224,32	-168,00
ИТОГО за период:			6 333,12	6 893,12	0,00	6 893,12	-560,00
На конец отчетного периода:			28 098,81	27 968,72	0,00	27 968,72	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	299 473,75	
1	Остекление окон (в подъезде)	11 550,73	апрель
2	Покраска стен и подоконника	7 544,34	апрель
3	Замена термодатчиков	5 188,57	август
4	Замена прожекторов уличного освещения	17 718,58	октябрь
5	Замена почтовых ящиков (под. №1,2,3,4)	25 045,95	октябрь
6	Замена крана на выходе ГВС	1 907,43	декабрь
	ИТОГО	68 955,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	165 015,98	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	395 534,14	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Архангельская дом 38

Год постройки 1978



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4504,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4504,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1231
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2666
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	793,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,47
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	97
8	Количество проживающих	чел	190
9	Количество этажей	шт.	14
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	149 214,41
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	998 806,24
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	961 351,01
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	186 669,64
Процент оплаты	%	96,25%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления :начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	75 678,96р.	72 841,00р.	2 837,96р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	815 014,48р.	784 451,44р.	30 563,04р.
В Т.Ч.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	144 871,15р.	139 438,48р.	5 432,67р.
В Т.Ч.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 676,36р.	15 088,50р.	587,86р.
В Т.Ч.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 784,82р.	22 892,89р.	891,93р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	108 112,80р.	104 058,57р.	4 054,23р.
	ИТОГО	998 806,24р.	961 351,01р.	37 455,23р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			19 457,69	18 307,69	0,00	18 307,69	1 150,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	2 440,68	2 833,90	0,00	2 833,90	-393,22
ИТОГО за период:			6 717,48	7 330,61	0,00	7 330,61	-613,13
На конец отчетного периода:			26 175,17	25 638,30	0,00	25 638,30	536,87

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-44 273,25	
1	Частичный ремонт перильного ограждения (подъезд)	1 042,90	февраль
3	Настил керамической плитки	6 231,44	март
4	Побелка потолка, покраска стен и труб	4 264,28	апрель
5	Замена участка ГВС	3 374,27	сентябрь
6	Замена радиатора	6 619,44	сентябрь
7	Замена радиатора отопления б/м (кв. 83)	4 636,23	декабрь
	ИТОГО	26 168,56	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	108 112,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	37 670,99	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Металлургов дом 43

Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2572,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2572,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	166
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1914
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	224,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	120
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	303 556,64
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	542 343,40
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	479 323,10
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	366 576,94
Процент оплаты	%	88,38%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	40 383,73р.	35 691,14р.	4 692,59р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	378 273,92р.	334 318,49р.	43 955,43р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	951,75р.	841,16р.	110,59р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 435,66р.	10 990,64р.	1 445,02р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	123 685,75р.	109 313,47р.	14 372,28р.
	ИТОГО	542 343,40р.	479 323,10р.	63 020,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 437,69	20 907,69	0,00	20 907,69	530,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	2 383,20	0,00	2 383,20	-180,00
ИТОГО за период:			6 480,00	6 879,91	0,00	6 879,91	-399,91
На конец отчетного периода:			27 917,69	27 787,60	0,00	27 787,60	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	231 302,80	
1	Установка водосчетчика (подвал)	5 329,03	февраль
2	Косметический ремонт подъезда №1	56 281,23	апрель
3	Косметический ремонт подъезда №3	57 658,14	май
	ИТОГО	119 268,40	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	123 685,75	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	235 720,15	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Металлургов дом 45

Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3467,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3467,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	463
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2082
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	162 660,83
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	754 414,56
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	799 905,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	117 169,63
Процент оплаты	%	106,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	54 619,43р.	57 912,98р.	- 3 293,55р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	508 991,27р.	539 683,44р.	- 30 692,17р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 283,12р.	1 360,49р.	- 77,37р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 819,32р.	17 833,52р.	- 1 014,20р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	190 803,86р.	202 309,33р.	- 11 505,47р.
	ИТОГО	754 414,56р.	799 905,76р.	- 45 491,20р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 297,69	23 057,68	0,00	23 057,68	240,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 146,72	0,00	4 146,72	130,08

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	3 177,60	0,00	3 177,60	-240,00
ИТОГО за период:			7 214,40	7 324,32	0,00	7 324,32	-109,92
На конец отчетного периода:			30 512,09	30 382,00	0,00	30 382,00	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	379 248,02	
1	Косметический ремонт подъезда №3	60 767,80	август
	ИТОГО	60 767,80	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	190 803,86	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	509 284,08	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул.Металлургов дом 49
Год постройки 1962



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3481,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3481,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	942,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1392,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	357,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	359 678,48
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	719 938,85
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	904 747,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	174 870,18
Процент оплаты	%	125,67%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 578,10р.	76 128,50р.	15 550,40р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	512 302,19р.	643 810,16р.	131 507,97р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 280,06р.	14 175,65р.	2 895,59р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 711,20р.	21 000,97р.	4 289,77р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	147 058,56р.	184 808,49р.	37 749,93р.
	ИТОГО	719 938,85р.	904 747,15р.	184 808,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 297,69	22 707,68	0,00	22 707,68	590,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	3 177,60	0,00	3 177,60	-240,00
ИТОГО за период:			7 214,40	7 674,32	0,00	7 674,32	-459,92
На конец отчетного периода:			30 512,09	30 382,00	0,00	30 382,00	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	178 160,96	
1	Ремонт теплообменника	3 667,57	март
2	Замена кровли над входом в подвальное помещение	10 359,77	август
3	Замена пластин теплообменника	65 391,86	август
4	Косметический ремонт подъезда №4	61 003,10	сентябрь
	ИТОГО	140 422,30	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	147 058,56	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	184 797,22	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.М.Горького дом 39

Год постройки 1965



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1 177,83
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3 156,20
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	455,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	5,00
7	Количество квартир	шт.	100,00
8	Количество проживающих	чел	186,00
9	Количество этажей	шт.	5,00
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	133 728,74
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	914 114,69
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	970 058,51
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	77 784,92
Процент оплаты	%	106,12%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	78 014,64р.	82 789,14р.	- 4 774,50р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	724 727,43р.	769 080,75р.	- 44 353,32р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 298,67р.	11 990,15р.	- 691,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 211,44р.	25 693,18р.	- 1 481,74р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	111 372,62р.	118 188,62р.	- 6 816,00р.
	ИТОГО	914 114,69р.	970 058,51р.	- 55 943,82р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			25 157,69	24 507,69	0,00	24 507,69	650,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 672,00	3 972,00	0,00	3 972,00	-300,00
ИТОГО за период:			7 948,80	8 468,71	0,00	8 468,71	-519,91
На конец отчетного периода:			33 106,49	32 976,40	0,00	32 976,40	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	132 254,38	
1	Косметический ремонт подъезда №1	57 750,89	апрель
2	Замена почтовых ящиков	8 607,58	апрель
3	Замена стояка ГВС	7 689,73	апрель
4	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды №1;2;4;5	4 891,89	май
5	Косметический ремонт (под. №5)	54 175,21	май
6	Косметический ремонт (под. №4)	31 892,42	май
7	Замена почтовых ящиков (под. №4;5)	17 185,44	май
8	Замена участка канализации ХГВС	16 159,56	июнь
9	Восстановление уличного освещения	11 247,74	июль
10	Установка ограничителей движения	15 812,73	ноябрь
	ИТОГО	225 413,19	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	111 372,62	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	18 213,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Сталеваров дом 58
Год постройки 1955



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1045
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2328
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,36
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	83
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	101 868,34
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	425 350,74
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	453 466,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	73 752,66
Процент оплаты	%	106,61%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	35 571,12р.	37 922,37р.	- 2 351,25р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	340 071,26р.	362 549,97р.	- 22 478,71р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 944,96р.	11 668,42р.	- 723,46р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	49 708,36р.	52 994,08р.	- 3 285,72р.
	ИТОГО	425 350,74р.	453 466,42р.	- 28 115,68р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			18 957,69	18 810,12	0,00	18 810,12	147,57
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 194,28	0,00	4 194,28	82,52
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 300,00	0,00	1 300,00	-100,00

ИТОГО за период:	5 476,80	5 494,28	0,00	5 494,28	-17,48
На конец отчетного периода:	24 434,49	24 304,40	0,00	24 304,40	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	32 319,31	
1	Замена розлива ГВС, обратного клапана и циркуляционного насоса	145 426,66	апрель
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	40 000,00	сентябрь
3	Ремонт цоколя, окраска МАФ	29 502,72	сентябрь
4	Подключение циркуляционного насоса	2 500,10	сентябрь
5	Переустановка циркуляционного насоса	1 777,13	сентябрь
6	Устройство отливов на балконных плитах	25 107,85	ноябрь
7	Замена крана	7 305,73	декабрь
	ИТОГО	251 620,19	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	49 708,36	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-169 592,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Ленина дом 140

Год постройки 1962



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3529,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3529,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1583
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3468
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	170
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	261 065,12
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	720 847,71
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	684 733,24
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	297 179,59
Процент оплаты	%	94,99%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	61 156,07р.	58 092,15р.	3 063,92р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	572 807,84р.	544 110,17р.	28 697,67р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 965,92р.	10 416,53р.	549,39р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 557,70р.	17 627,96р.	929,74р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	86 883,80р.	82 530,92р.	4 352,88р.
	ИТОГО	720 847,71р.	684 733,24р.	36 114,47р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 297,69	22 707,68	0,00	22 707,68	590,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 937,60	3 177,60	0,00	3 177,60	-240,00
ИТОГО за период:			7 214,40	7 674,32	0,00	7 674,32	-459,92
На конец отчетного периода:			30 512,09	30 382,00	0,00	30 382,00	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	198 465,75	
1	Замена насоса, обратного клапана.	3 109,29	март
2	Ремонт освещения подвала	7 487,92	апрель
3	Ремонт участка крыши над спуском в подвал	2 791,88	апрель
4	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды	4 810,09	май
5	Ревизия в ВРУ	5 519,12	август
6	Косметический ремонт подъезда №4	63 082,18	октябрь
7	Косметический ремонт подъезда №2	63 714,93	октябрь
	ИТОГО	150 515,41	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	86 883,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	134 834,14	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	43

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Ленина дом 142

Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2558,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2558,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	842
3	Площадь газона и грунта	кв.м	789
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	264,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	131
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	266 355,61
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	554 039,57
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	548 720,79
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	271 674,39
Процент оплаты	%	99,04%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	42 547,86р.	42 139,40р.	408,46р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	393 468,10р.	389 690,81р.	3 777,29р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 289,54р.	8 209,96р.	79,58р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 920,43р.	12 796,39р.	124,04р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	118 023,61р.	116 890,58р.	1 133,03р.
	ИТОГО	554 039,57р.	548 720,79р.	5 318,78р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		21 437,69	20 907,69	0,00	20 907,69	530,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	2 383,20	0,00	2 383,20	-180,00
ИТОГО за период:			6 480,00	6 879,91	0,00	6 879,91	-399,91
На конец отчетного периода:			27 917,69	27 787,60	0,00	27 787,60	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-133 642,74	
1	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды	3 449,56	май
2	Замена запорной арматуры на розливе ГВС	2 185,04	октябрь
3	Ремонт водосточной системы	4 860,73	ноябрь
4	Косметический ремонт подъезда (под. №3)	61 908,15	ноябрь
	ИТОГО	72 403,48	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	118 023,61	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-88 022,62	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	40

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу пр Московский дом 52
Год постройки 1965



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1016,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3560,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	331,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,16
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	125
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	101 927,85
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	665 337,78
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	682 436,96
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	84 828,67
Процент оплаты	%	102,57%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	56 897,47р.	58 359,73р.	- 1 462,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	501 405,44р.	514 291,56р.	- 12 886,12р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 031,46р.	21 571,97р.	- 540,51р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 839,14р.	18 297,61р.	- 458,47р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	107 034,87р.	109 785,67р.	- 2 750,80р.
	ИТОГО	665 337,78р.	682 436,96р.	- 17 099,18р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			22 925,69	22 347,69	0,00	22 347,69	578,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 790,72	3 018,72	0,00	3 018,72	-228,00
ИТОГО за период:			7 067,52	7 515,43	0,00	7 515,43	-447,91
На конец отчетного периода:			29 993,21	29 863,12	0,00	29 863,12	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	169 853,00	
1	Ремонт вентканала.	7 840,83	февраль
2	Замена насоса, обратного клапана.	7 280,32	март
3	Установка спортивного тренажера	40 681,99	сентябрь
4	Замена участка стояка ГВС	2 750,73	ноябрь
5	Замена сгона, установка гебо	1 144,73	ноябрь
6	Замена лежака канализации	77 096,21	ноябрь
7	Замена крана на подводке ГВС	948,97	декабрь
	ИТОГО	137 743,78	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	107 034,87	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	139 144,09	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	34

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу **ул.Олимпийская дом 9**
Год постройки 1980



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7071,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7071,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1269,7
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2690,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	981,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	144
8	Количество проживающих	чел	317
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	192 554,18
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 613 968,55
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 714 034,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	92 488,13
Процент оплаты	%	106,20%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	118 805,24р.	126 171,16р.	- 7 365,92р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 237 184,05р.	1 313 889,46р.	- 76 705,41р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 339,10р.	39 654,12р.	- 2 315,02р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	257 979,26р.	273 973,97р.	- 15 994,71р.
	ИТОГО	1 613 968,55р.	1 714 034,60р.	- 100 066,05р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		32 724,09	32 374,09	0,00	32 374,09	350,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
	ИТОГО за период:		4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
	На конец отчетного периода:		37 000,89	36 870,80	0,00	36 870,80	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	320 505,93	
1	Восстановление изоляции (подвал)	34 694,92	январь
2	Ремонт подъезда (подъезд №4)	99 335,51	февраль
3	Установка почтовых ящиков (подъезд №4)	13 946,96	март
4	Монтаж перегородки на 1 этаже. Ремонт стены в тамбуре.	4 474,22	март
5	Частичный ремонт пола в тамбуре	1 066,35	апрель
6	Замена линолеума в лифте (подъезд №3)	2 296,95	май
7	Замена почтовых ящиков	14 459,71	май
8	Частичный ремонт кровли (кв. 106; 107)	9 236,69	сентябрь
9	Замена радиатора (кв. 16, 14)	9 854,66	октябрь
10	Частичный ремонт кровли (4 под. кв. 144)	5 931,38	октябрь
11	Частичный ремонт кровли (кв. 106)	2 092,72	ноябрь
12	Частичный ремонт кровли (кв. 144)	3 377,56	ноябрь
13	Замена радиатора отопления (кв.140)	5 724,06	декабрь
	ИТОГО	206 491,69	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	257 979,26	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	371 993,50	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	43

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.04.2019 г.

по адресу ул.Набережная дом 35

Год постройки 1985



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7768,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7768,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1439
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1588
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1395,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,97
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	143
8	Количество проживающих	чел	322
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	347 554,85
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	512 203,86
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	478 910,61
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	380 848,10
Процент оплаты	%	93,50%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	43 505,84р.	40 677,96р.	2 827,88р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	437 622,42р.	409 176,96р.	28 445,46р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 673,26р.	12 784,50р.	888,76р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	31 075,60р.	29 055,69р.	2 019,91р.
	ИТОГО	512 203,86р.	478 910,61р.	33 293,25р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			28 806,69	28 027,68	0,00	28 027,68	779,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 425,60	1 775,61	0,00	1 775,61	-350,01

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 750,32	2 179,32	0,00	2 179,32	-429,00
3	Хлопачева Е.С	Реклама в лифтах	2 034,00	0,00	0,00	0,00	2 034,00
ИТОГО за период:			5 209,92	3 954,93	0,00	3 954,93	1 254,99
На конец отчетного периода:			34 016,61	31 982,61	0,00	31 982,61	2 034,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-394 753,13	
1	Установка датчиков температуры (подвал)	3 834,92	февраль
	ИТОГО	3 834,92	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	31 075,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-367 512,45	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений (кол-во)	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 1

Год постройки 1986



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2802,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2749,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	53,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	600
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2900
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	151
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	92 445,24
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	533 765,88
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	601 020,38
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	25 190,74
Процент оплаты	%	112,60%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 768,72р.	54 913,58р.	- 6 144,86р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	415 375,61р.	467 712,94р.	- 52 337,33р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 063,06р.	7 953,01р.	- 889,95р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 135,12р.	17 042,15р.	- 1 907,03р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	69 621,55р.	78 393,87р.	- 8 772,32р.
	ИТОГО	533 765,88р.	601 020,38р.	- 67 254,50р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
---	-----------	----------------	-----------------	----------------	---------------	-----------------------------------	---------------------

На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	8 185,70	
1	Замена мусоросборного клапана	3 955,34	июнь
2	Ремонт мягкой кровли	73 524,84	июнь
3	Смена мусоросборного кармана	11 910,40	август
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	120 000,00	сентябрь
5	Ремонт межпанельных швов	47 465,69	ноябрь
	ИТОГО	256 856,26	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	69 621,55	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-179 049,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 2

Год постройки 1988



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4233,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4233,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	906
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4409
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	590,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	217
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	370 058,95
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	806 227,38
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	879 029,71
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	297 256,62
Процент оплаты	%	109,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	73 662,90р.	80 314,66р.	6 651,76р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	627 404,34р.	684 058,95р.	56 654,61р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 668,42р.	11 631,78р.	963,36р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 860,90р.	24 925,24р.	2 064,34р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	105 160,14р.	114 656,10р.	9 495,96р.
	ИТОГО	806 227,38р.	879 029,71р.	72 802,33р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00
1			0,00		0,00	0,00	0,00

2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-19 652,18	
1	Работы по обвязке бойлера	24 738,25	январь
2	Изготовление поддонов	1 876,57	апрель
3	Замена мусоросборного клапана	15 821,34	июнь
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия и ремонт отмотки	17 070,37	июль
5	Замена задвижек в тепловом узле	3 934,81	июль
6	Смена мусоросборного кармана	3 970,10	август
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	60 000,00	сентябрь
8	Ремонт отмотки	14 655,97	октябрь
9	Ремонт межпанельных швов	19 053,79	ноябрь
	ИТОГО	161 121,20	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	105 160,14	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-75 613,24	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	28

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 3

Год постройки 1986



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	447
3	Площадь газона и грунта	кв.м	959,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	138
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	276 739,67
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	543 210,34
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	642 851,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	177 098,59
Процент оплаты	%	118,34%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	49 631,76р.	58 735,71р.	- 9 103,95р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	422 724,96р.	500 265,40р.	- 77 540,44р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 188,05р.	8 506,55р.	- 1 318,50р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 402,96р.	18 228,32р.	- 2 825,36р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	70 853,62р.	83 850,30р.	- 12 996,68р.
	ИТОГО	543 210,34р.	642 851,41р.	- 99 641,07р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	50 123,66	
1	Замена радиатора отопления (кв. 43)	3 519,81	апрель
2	Установка защитного короба над вентиляционной шахтой (крыша)	1 846,93	апрель
3	Ремонт мягкой кровли	60 561,66	июнь
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия и ремонт отмотки	4 225,00	июль
5	Смена мусоросборного кармана	19 850,36	август
6	Ремонт фасада	81 670,51	сентябрь
	ИТОГО	171 674,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	70 853,62	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-50 696,99	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Центральная дом 5
Год постройки 1959



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	276,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	238,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	37,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	375
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1080
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	23
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	33 768,66
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	56 101,79
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	51 692,19
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	38 178,26
Процент оплаты	%	92,14%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	4 805,88р.	4 428,14р.	377,74р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	44 435,10р.	40 942,50р.	3 492,60р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	696,02р.	641,31р.	54,71р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 491,48р.	1 374,25р.	117,23р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	6 860,81р.	6 321,55р.	539,26р.
	ИТОГО	56 101,79р.	51 692,19р.	4 409,60р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00

2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-39 790,83	
1	Ремонт проезжей части	14 070,99	июнь
2	Ремонт цоколя, отмостки, покраска оконных откосов	62 657,75	сентябрь
3	Косметический ремонт подъезда	25 367,41	сентябрь
	ИТОГО	102 096,16	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	6 860,81	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-135 026,18	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Центральная дом 7
Год постройки 1959



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	272,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	272,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	129
3	Площадь газона и грунта	кв.м	516
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	25,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	16
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	32 379,52
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	55 618,34
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	64 756,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	23 241,43
Процент оплаты	%	116,43%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	4 746,72р.	5 526,61р.	- 779,89р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	44 095,27р.	51 340,12р.	- 7 244,85р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	687,46р.	800,41р.	- 112,95р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 473,12р.	1 715,15р.	- 242,03р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	6 776,35р.	7 889,70р.	- 1 113,35р.
	ИТОГО	55 618,34р.	64 756,43р.	- 9 138,09р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На конец отчетного периода:	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
-----------------------------	----------	----------	------	----------	------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-21 144,27	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	12 687,56	июль
	ИТОГО	12 687,56	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	6 776,35	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-27 055,48	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Центральная дом 9
Год постройки 1969



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	462
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1736
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	67,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	16
8	Количество проживающих	чел	37
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	85 817,15
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	148 366,08
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	221 955,66
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	12 227,57
Процент оплаты	%	149,60%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	12 660,24р.	18 939,72р.	- 6 279,48р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	117 632,26р.	175 977,86р.	- 58 345,60р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 833,55р.	2 742,99р.	- 909,44р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 929,04р.	5 877,84р.	- 1 948,80р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	18 073,58р.	27 038,08р.	- 8 964,50р.
	ИТОГО	148 366,08р.	221 955,66р.	- 73 589,58р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							

ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-96 765,75	
1	Замена участка стояка и розлива ГВС	9 006,06	июнь
2	Восстановление изоляции на трубах ГВС и теплоснабжения	841,06	июль
3	Замена задвижек в тепловом узле	6 196,07	июль
	ИТОГО	16 043,19	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	18 073,58	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-94 735,35	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Центральная дом 11

Год постройки 1981



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1919,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1919,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	640,5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1136
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	169,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	80
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	124 153,49
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	322 492,80
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	393 634,71
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	53 011,58
Процент оплаты	%	122,06%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	33 401,04р.	40 769,31р.	7 368,27р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	241 408,90р.	294 663,70р.	53 254,80р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 837,39р.	5 904,52р.	1 067,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 365,84р.	12 652,54р.	2 286,70р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	47 682,86р.	58 201,70р.	10 518,84р.
	ИТОГО	322 492,80р.	393 634,71р.	71 141,91р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-10 663,56	
1	Замена калача (ТУ)	869,20	апрель
2	Ремонт мягкой кровли	37 721,14	июнь
3	Замена задвижек в тепловом узле	6 694,77	июль
	ИТОГО	45 285,11	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	47 682,86	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-8 265,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Центральная дом 13
Год постройки 1983



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2864,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2864,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	788
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2603
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	378,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	141
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	307 794,39
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	536 814,76
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	535 902,17
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	308 706,98
Процент оплаты	%	99,83%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	50 077,20р.	49 992,07р.	85,13р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	415 248,04р.	414 542,12р.	705,92р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 252,56р.	7 240,23р.	12,33р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 541,20р.	15 514,78р.	26,42р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	71 489,52р.	71 367,99р.	121,53р.
	ИТОГО	536 814,76р.	535 902,17р.	912,59р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							

ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-187 433,58	
1	Установка почтовых ящиков (под. №2)	7 486,21	апрель
2	Изготовление поддонов	1 876,57	апрель
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	7 873,41	июль
4	Восстановление изоляции на трубах ГВС и теплоснабжения	1 264,66	июль
5	Замена труб системы канализации	2 577,32	июль
6	Замена задвижек в тепловом узле	4 722,98	июль
7	Замена трубопроводов канализации	2 281,86	август
8	Ремонт проезжей части, крылец	17 489,82	август
9	Смена мусоросборного кармана	7 940,30	август
10	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	64 000,00	сентябрь
11	Замена части стояка канализации	1 798,77	сентябрь
	ИТОГО	119 311,90	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	71 489,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-235 255,96	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Центральная дом 17

Год постройки 1984



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2810,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2810,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1601
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	401,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	152
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	436 112,16
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	535 530,89
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	501 203,36
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	470 439,69
Процент оплаты	%	93,59%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 899,22р.	45 764,78р.	3 134,44р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	416 823,82р.	390 105,41р.	26 718,41р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 081,96р.	6 628,01р.	453,95р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 175,62р.	14 202,86р.	972,76р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	69 807,85р.	65 333,17р.	4 474,68р.
	ИТОГО	535 530,89р.	501 203,36р.	34 327,53р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО за период:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	На конец отчетного периода:		2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-100 711,86	
1	Замена и установка радиаторов отопления	8 260,15	январь

2	Изготовление поддонов	1 876,57	апрель
3	Замена участка канализации (подвал)	3 004,50	апрель
4	Замена калача (ТУ)	7 771,13	апрель
5	Замена мусоросборного клапана	3 955,34	июнь
6	Восстановление изоляции на трубах ГВС и теплоснабжения	1 897,17	июль
7	Замена задвижек в тепловом узле	6 663,72	июль
8	Ремонт проезжей части, крылец	21 256,60	август
9	Смена мусоросборного кармана	7 940,30	август
10	Замена кранов в т/узле и на подводке отопления в кв.11	3 597,47	сентябрь
	ИТОГО	66 222,95	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	69 807,85	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-97 126,96	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Тимохина дом 7

Год постройки 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	10034,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9842,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	191,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1492,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4784,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	902,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,37
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	236
8	Количество проживающих	чел	519
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	3
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	497 621,62
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	2 099 762,96
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 814 825,13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	782 559,45
Процент оплаты	%	86,43%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	156 538,85р.		135 296,53р.	21 242,32р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 657 841,74р.		1 432 872,62р.	224 969,12р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	415 430,03р.		359 056,17р.	56 373,86р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.		- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 165,80р.		41 629,70р.	6 536,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	285 382,37р.		246 655,98р.	38 726,39р.
	ИТОГО	2 099 762,96р.		1 814 825,13р.	284 937,83р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			50 780,69	47 680,70	4 423,96	43 256,74	3 099,99
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	8 674,20	5 770,95	0,00	5 770,95	2 903,25
3	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	8 702,64	8 830,62	0,00	8 830,62	-127,98
4	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	3 661,26	4 251,08	0,00	4 251,08	-589,82
ИТОГО за период:			25 314,90	23 349,37	0,00	23 349,37	1 965,53
На конец отчетного периода:			76 095,59	71 030,07	4 423,96	66 606,11	5 065,52

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 773 506,21	2 773 506,21	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	2 165 231,60	2 165 231,60	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	2 067 832,22	2 067 832,22	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2019 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	379,21	0,00	61 321,00
Февраль	434,17	0,00	52 920,00
Март	352,92	0,00	46 137,00
Апрель	362,25	0,00	48 840,00
Май	125,65	2 626,66	42 207,00
Июнь	49,19	3 392,00	39 179,00
Июль	26,72	2 330,00	39 734,00
Август	52,97	3 275,00	42 681,00
Сентябрь	63,13	3 958,00	43 935,00
Октябрь	225,86	4 018,00	45 578,00
Ноябрь	225,53	3 396,00	51 206,00
Декабрь	229,01	4 007,00	51 548,00
ИТОГО	2526,61	27002,66	565286,00

Работы по программе финансирования работ из городского бюджета

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Устройство детской площадки во дворе жилых домов по адресу Тимохина,7 и Тимохина,7а	908 105,00	908 105,00	ноябрь

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-504 476,02	
1	Замена и установка радиаторов отопления (1 под.)	21 476,61	январь
2	Замена линолеума в под. №2.	40 140,70	февраль
3	Замена линолеума в под. №2. (лифт)	854,04	февраль
4	Замена стекол, установка шпингалетов, восстановление наличников. (окна под.№2)	3 011,88	февраль
5	Замена линолеума в под. №2.	57 221,80	март
6	Замена насоса	4 116,16	март
7	Частичный ремонт кровли	76 058,87	апрель
8	Частичный ремонт кровли (под.3)	5 400,72	май
9	Частичный ремонт кровли (под.1 кв. 78)	34 489,51	май
10	Покраска дверей и детской площадки	15 674,24	июнь
11	Замена участка сети ГВС	944,52	июль
12	Герметизация МПШ	28 732,30	август
13	Установка ручек	7 605,72	август
14	Бетонирование отмостки	32 104,52	сентябрь
15	Восстановление остекления	7 391,70	сентябрь
16	Герметизация межпанельных швов	51 010,28	сентябрь
17	Замена датчиков температуры	5 253,86	октябрь
18	Ремонт межпанельных швов	23 981,62	октябрь
19	Ремонт межпанельных швов	23 981,62	октябрь
20	Остекление окон	3 804,91	октябрь
21	Ремонт межпанельных швов	115 200,00	октябрь
	ИТОГО	558 455,58	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	285 382,37	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-777 549,23	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	57

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.01.2019 г.

по адресу ул.Утомского д.3Б

год постройки - 1958



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	288,0
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	288,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	24,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	23,41
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	15
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	67 029,26
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	5 482,07
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	5 292,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	67 218,94
Процент оплаты	%	96,54%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	430,85р.	415,94р.	14,91р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	3 582,71р.	3 458,75р.	123,96р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	63,36р.	61,17р.	2,19р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	430,85р.	415,94р.	14,91р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	1 468,51р.	1 417,70р.	50,81р.
	ИТОГО	5 482,07р.	5 292,39р.	189,68р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00

2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	38 327,60	
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	1 468,51	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	39 796,11	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул.К.Беляева дом 25
Год постройки 1971



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3883,59
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3883,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	500
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3345,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	134,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,65
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	20
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	878 534,45
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	758 316,08
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	936 444,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	700 406,00
Процент оплаты	%	123,49%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	70 034,37р.	86 485,44р.	- 16 451,07р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	512 261,99р.	632 592,33р.	- 120 330,34р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 271,71р.	12 684,53р.	- 2 412,82р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 480,64р.	35 170,74р.	- 6 690,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	176 019,72р.	217 366,75р.	- 41 347,03р.
	ИТОГО	758 316,08р.	936 444,53р.	- 178 128,45р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 517,69	22 807,69	0,00	22 807,69	710,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 406,40	4 766,40	0,00	4 766,40	-360,00
ИТОГО за период:			8 683,20	9 263,11	0,00	9 263,11	-579,91
На конец отчетного периода:			32 200,89	32 070,80	0,00	32 070,80	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	198 414,12	
1	Ремонт пола (настил ДВП, под. №2)	1 177,44	февраль
2	Частичный ремонт стен в подъезде	711,54	апрель
3	Покраска малых архитектурных форм	6 420,23	июнь
4	Восстановление уличного освещения	3 184,75	сентябрь
5	Частичный ремонт кровли (кв. 10)	9 150,79	сентябрь
6	Замена стояков отопления (кв. 17, 9)	3 683,20	октябрь
7	Частичный ремонт кровли (2под. правое крыло)	4 066,92	октябрь
8	Замена стекол	2 182,15	ноябрь
	ИТОГО	30 577,02	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	176 019,72	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	343 856,82	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	187

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул Краснодонцев дом 52
Год постройки 1972



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6441,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4783,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1658,1
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	650
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3619
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	743,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	244
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	192 253,89
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 044 919,92
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 128 722,50
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	108 451,31
Процент оплаты	%	108,02%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	112 085,58р.	121 074,84р.	- 8 989,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	782 871,56р.	845 657,86р.	- 62 786,30р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 233,08р.	17 534,97р.	- 1 301,89р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 785,18р.	37 574,95р.	- 2 789,77р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	149 962,78р.	161 989,79р.	- 12 027,01р.
	ИТОГО	1 044 919,92р.	1 128 722,50р.	- 83 802,58р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			21 285,69	20 647,56	0,00	20 647,56	638,13
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 525,12	3 812,25	0,00	3 812,25	-287,13

ИТОГО за период:	7 801,92	8 308,96	0,00	8 308,96	-507,04
На конец отчетного периода:	29 087,61	28 956,52	0,00	28 956,52	131,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	238 862,46	
1	Монтаж почтовых ящиков (под. №5)	5 635,57	февраль
2	Ремонт подъезда (подъезд №5)	59 336,23	февраль
3	Косметический ремонт подъезда	65 756,10	апрель
4	Частичный ремонт кровли	9 704,19	май
5	Покраска малых архитектурных форм	12 242,06	июнь
6	Ямочный ремонт	39 638,05	август
7	Косметический ремонт подъезда №7	62 335,96	август
8	Ямочный ремонт	6 010,29	сентябрь
9	Частичный ремонт кровли (кв. 47;26;95)	25 466,44	сентябрь
10	Ремонт парапета	12 050,12	сентябрь
11	Ремонт межпанельных швов (кв. 47)	19 726,86	ноябрь
12	Частичный ремонт кровли (кв.80)	1 732,52	декабрь
	ИТОГО	319 634,40	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	149 962,78	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	69 190,84	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	44

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Краснодонцев дом 58
Год постройки 1970



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3980
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3980
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	400
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2658
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	479,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	90
8	Количество проживающих	чел	156
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	67 070,06
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	674 705,97
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	680 778,32
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	60 997,70
Процент оплаты	%	100,90%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	69 252,00р.	69 875,27р.	- 623,27р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	512 799,57р.	517 414,77р.	- 4 615,20р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 029,60р.	10 119,87р.	- 90,27р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 492,00р.	21 685,43р.	- 193,43р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	92 654,40р.	93 488,29р.	- 833,89р.
	ИТОГО	674 705,97р.	680 778,32р.	- 6 072,35р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			20 727,69	20 107,69	0,00	20 107,69	620,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 304,80	3 574,80	0,00	3 574,80	-270,00
ИТОГО за период:			7 581,60	8 071,51	0,00	8 071,51	-489,91
На конец отчетного периода:			28 309,29	28 179,20	0,00	28 179,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	100 785,59	
1	Ремонт подъезда (подъезд №3)	44 602,46	февраль
2	Косметический ремонт подъезда №4	64 468,67	апрель
3	Покраска малых архитектурных форм	5 134,80	июнь
4	Ямочный ремонт	34 107,19	август
5	Восстановление остекления	7 358,96	сентябрь
6	Замена термодатчиков	5 189,30	декабрь
	ИТОГО	160 861,38	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	92 654,40	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	32 578,61	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу **ул. Комсомольская дом 18**
Год постройки 1960



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-00

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1509,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1509,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	889
3	Площадь газона и грунта	кв.м	547
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	126,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	140 269,72
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	338 187,25
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	394 630,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	83 826,27
Процент оплаты	%	116,69%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 272,26р.	30 657,10р.	- 4 384,84р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	253 164,78р.	295 417,98р.	- 42 253,20р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 160,39р.	7 188,56р.	- 1 028,17р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 153,46р.	9 514,27р.	- 1 360,81р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	58 750,21р.	68 555,62р.	- 9 805,41р.
	ИТОГО	338 187,25р.	394 630,70р.	- 56 443,45р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 055,69	15 947,69	0,00	15 947,69	108,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 146,71	0,00	4 146,71	130,09
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 321,92	1 429,92	0,00	1 429,92	-108,00

ИТОГО за период:	5 598,72	5 576,63	0,00	5 576,63	22,09
На конец отчетного периода:	21 654,41	21 524,32	0,00	21 524,32	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	64 828,90	
1	Ремонт штукатурки цоколя	24 554,99	сентябрь
2	Оштукатуривание фасада, ремонт козырьков	6 596,83	октябрь
3	Замена участка стояка отопления	2 964,26	ноябрь
4	Ремонт пола в санузле (кв. 25)	4 272,10	декабрь
	ИТОГО	38 388,18	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	58 750,21	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	85 190,93	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	22

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.05.2019 г.

по адресу ул. Тимохина дом 7А

Год постройки 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3278,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3278,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	635,3
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1587,4
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	781,07
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,19
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	190
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	146 801,89
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	266 960,28
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	258 898,08
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	154 864,09
Процент оплаты	%	96,98%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	21 312,20р.	20 668,57р.	643,63р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	226 139,22р.	219 309,81р.	6 829,40р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	56 559,30р.	54 851,21р.	1 708,09р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 557,60р.	6 359,56р.	198,04р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	19 508,86р.	18 919,70р.	589,17р.
	ИТОГО	266 960,28р.	258 898,08р.	8 062,20р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 571,69	17 207,32	0,00	17 207,32	364,37
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 782,00	2 082,71	0,00	2 082,71	-300,71
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 208,70	1 223,06	0,00	1 223,06	-14,36
ИТОГО за период:			2 990,70	3 305,77	0,00	3 305,77	-315,07
На конец отчетного периода:			20 562,39	20 513,09	0,00	20 513,09	49,30

Работы по программе финансирования работ из городского бюджета

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Устройство детской площадки во дворе жилых домов по адресу Тимохина,7 и Тимохина,7а	908 105,00	908 105,00	ноябрь

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	43 854,42	
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	19 508,86	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	63 363,28	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Беляева дом 27



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3635,54
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3287,04
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	348,5
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1642
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1828
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	253,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,39
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	199
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	532 151,90
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	665 607,70
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 039 878,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	157 880,69
Процент оплаты	%	156,23%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	62 785,90р.	98 090,41р.	- 35 304,51р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	457 307,54р.	714 451,57р.	- 257 144,03р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 233,22р.	14 425,06р.	- 5 191,84р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 389,76р.	30 292,62р.	- 10 902,86р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	145 514,26р.	227 336,93р.	- 81 822,67р.
	ИТОГО	665 607,70р.	1 039 878,91р.	- 374 271,21р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			19 934,69	19 317,68	0,00	19 317,68	617,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 268,08	3 535,08	0,00	3 535,08	-267,00

ИТОГО за период:	7 544,88	8 031,80	0,00	8 031,80	-486,92
На конец отчетного периода:	27 479,57	27 349,48	0,00	27 349,48	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	120 561,21	
1	Замена задвижки	3 967,75	февраль
2	Покраска малых архитектурных форм	6 420,23	июнь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	160 000,00	сентябрь
	ИТОГО	170 387,98	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	145 514,26	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	95 687,49	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	118

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 28



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3730,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3730,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1068
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1786
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	736
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,10
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	166
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	242 949,48
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	637 763,85
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	760 405,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	120 307,49
Процент оплаты	%	119,23%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 885,02р.	72 593,21р.	- 11 708,19р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	445 371,65р.	531 016,62р.	- 85 644,97р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 802,73р.	22 418,49р.	- 3 615,76р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	131 507,18р.	156 796,01р.	- 25 288,83р.
	ИТОГО	637 763,85р.	760 405,84р.	- 122 641,99р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 307,69	10 957,69	0,00	10 957,69	350,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71		4 496,71	-219,91
ИТОГО за период:			4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

На конец отчетного периода:	15 584,49	15 454,40	0,00	15 454,40	130,09
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	71 180,46	
1	Замена участка стояков отопления	28 019,21	май
2	Замена лежака канализации	24 893,41	май
3	Частичный ремонт кровли и козырька запасного выхода	3 427,55	июнь
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	157 500,00	сентябрь
5	Замена подводки теплоносителя к теплообменнику	2 606,21	сентябрь
6	Замена задвижек	10 690,46	сентябрь
7	Косметический ремонт подъезда	77 593,51	октябрь
8	Замена циркуляционного насоса	5 890,99	октябрь
9	Замена кранов на отопительных приборах	2 668,43	ноябрь
10	Замена кранов	8 533,50	декабрь
	ИТОГО	321 823,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	131 507,18	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-119 135,63	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	92

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Вологодская дом 29



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1958,88
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1958,88
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	390
3	Площадь газона и грунта	кв.м	930
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	341,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	124
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	313 795,99
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	416 602,26
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	526 710,24
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	203 688,01
Процент оплаты	%	126,43%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	33 555,61р.	42 424,36р.	- 8 868,75р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	308 178,26р.	389 629,77р.	- 81 451,51р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 701,31р.	5 943,87р.	- 1 242,56р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 812,05р.	14 933,97р.	- 3 121,92р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	74 868,39р.	94 656,11р.	- 19 787,72р.
	ИТОГО	416 602,26р.	526 710,24р.	- 110 107,98р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			18 747,69	18 157,68	0,00	18 157,68	590,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	3 177,60	0,00	3 177,60	-240,00

ИТОГО за период:	7 214,40	7 674,32	0,00	7 674,32	-459,92
На конец отчетного периода:	25 962,09	25 832,00	0,00	25 832,00	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	81 370,28	
1	Замена задвижки	3 901,42	август
2	Замена задвижек	2 635,96	сентябрь
3	Замена бойлера	111 850,48	октябрь
	ИТОГО	118 387,86	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	74 868,39	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	37 850,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	127

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Центральная дом 9А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1202
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1746
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	146,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	33
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	137 250,95
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	279 120,93
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	246 352,13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	170 019,75
Процент оплаты	%	88,26%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	23 829,30р.	21 031,74р.	2 797,56р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	221 273,25р.	195 295,77р.	25 977,48р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 451,14р.	3 045,98р.	405,16р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 395,30р.	6 527,09р.	868,21р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	34 018,38р.	30 024,62р.	3 993,76р.
	ИТОГО	279 120,93р.	246 352,13р.	32 768,80р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00

ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	60 464,11	
1	Замена участка трубопровода в тепловом узле	4 070,23	июнь
2	Восстановление изоляции на трубах ГВС и теплоснабжения	841,06	июль
3	Ремонт фасада	74 887,43	сентябрь
4	Ремонт в/подогревателя	17 638,59	сентябрь
5	Замена светильников	2 110,35	сентябрь
6	Работы по установке снегодержателей на участках кровли	35 214,43	сентябрь
	ИТОГО	134 762,09	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	34 018,38	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-40 279,60	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Беляева дом 33



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1717,62
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1717,62
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	803
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1273
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	756,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,09
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	84
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	155 191,98
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	303 725,06
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	231 681,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	227 235,56
Процент оплаты	%	76,28%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	27 535,84р.	21 004,34р.	6 531,50р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	236 910,16р.	180 715,07р.	56 195,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 049,39р.	3 088,87р.	960,52р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 503,71р.	6 486,63р.	2 017,08р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 279,06р.	29 962,07р.	9 316,99р.
	ИТОГО	303 725,06р.	231 681,48р.	72 043,58р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		231 928,00	218 243,00	0,00	218 243,00	13 685,00
1	МЕГАФОН	Размещение оборудования	162 720,00	162 495,00	0,00	162 495,00	225,00

2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
ИТОГО за период:			166 996,80	166 991,71	0,00	166 991,71	5,09
На конец отчетного периода:			398 924,80	385 234,71	0,00	385 234,71	13 690,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	38 783,36	
1	Замена и установка радиаторов отопления	3 564,88	январь
2	Замена почтовых ящиков	7 127,38	апрель
3	Частичный ремонт стен в подъезде	1 038,90	апрель
4	Частичная замена участка канализации	2 678,09	июль
5	Замена участка стояка ХВС	3 240,88	август
6	Замена лежака канализации	46 004,08	ноябрь
7	Косметический ремонт подъезда	84 329,23	ноябрь
	ИТОГО	147 983,44	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	39 279,06	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-69 921,01	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Бардина дом 16



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3513,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3513,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2159,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3238,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	169
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	61 722,92
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	754 474,05
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	690 645,55
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	125 551,43
Процент оплаты	%	91,54%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	61 126,20р.	55 954,92р.	5 171,28р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	575 169,65р.	526 510,30р.	48 659,35р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 609,31р.	9 711,76р.	897,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 970,20р.	17 365,32р.	1 604,88р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	118 178,20р.	108 180,32р.	9 997,88р.
	ИТОГО	754 474,05р.	690 645,55р.	63 828,50р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 457,69	16 867,68	0,00	16 867,68	590,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72		4 496,72	-219,92
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	3 177,60	0,00	3 177,60	-240,00
ИТОГО за период:			7 214,40	7 674,32	0,00	7 674,32	-459,92
На конец отчетного периода:			24 672,09	24 542,00	0,00	24 542,00	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	63 738,32	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 413,24	июнь
2	Замена стояка ХГВС и канализации	50 644,85	июль
3	Косметический ремонт подъезда №4	51 095,30	июль
4	Замена участка стояка ГВС	4 466,76	август
5	Ремонт межпанельных швов	108 672,00	сентябрь
6	Замена привода клапана	15 896,98	октябрь
7	Замена стояков ХГВС и канализации (кв.41,45,49)	64 084,80	октябрь
8	Замена участка ХВС в подвале	1 488,23	ноябрь
9	Замена участка лежака канализации	1 529,56	декабрь
	ИТОГО	300 291,72	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	118 178,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-118 375,20	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Вологодская дом 46А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2317,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2317,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	931
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1053
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	326
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	22,02
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	54
8	Количество проживающих	чел	93
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	14 082,52
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	555 159,58
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	497 200,92
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	72 041,18
Процент оплаты	%	89,56%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	40 329,72р.	36 119,30р.	4 210,42р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	461 984,02р.	413 752,89р.	48 231,13р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	58 408,56р.	52 310,71р.	6 097,85р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 012,90р.	8 967,55р.	1 045,35р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 516,12р.	11 209,44р.	1 306,68р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	52 845,84р.	47 328,73р.	5 517,11р.
	ИТОГО	555 159,58р.	497 200,92р.	57 958,66р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 117,69	14 605,69	0,00	14 605,69	512,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

		связи					
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 982,88	2 144,88	0,00	2 144,88	-162,00
ИТОГО за период:			6 259,68	6 641,59	0,00	6 641,59	-381,91
На конец отчетного периода:			21 377,37	21 247,28	0,00	21 247,28	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-45 998,15	
1	Установка расширительного бака	12 641,15	март
2	Частичный ремонт кровли, ремонт мягкой кровли козырька над входом в подъезд	10 766,05	май
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	11 371,02	октябрь
4	Замена участка канализации	3 106,89	октябрь
	ИТОГО	37 885,11	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	52 845,84	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-31 037,42	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Ленина дом 107



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1610,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1610,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2258,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	176,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	35 496,35
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	325 985,96
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	337 330,27
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	24 152,04
Процент оплаты	%	103,48%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	28 014,00р.	28 988,89р.	- 974,89р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	259 331,96р.	268 356,71р.	- 9 024,75р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 250,40р.	4 398,31р.	- 147,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 046,40р.	10 396,01р.	- 349,61р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	38 640,00р.	39 984,67р.	- 1 344,67р.
	ИТОГО	325 985,96р.	337 330,27р.	- 11 344,31р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 387,69	12 917,70	0,00	12 917,70	469,99
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70		4 496,70	-219,90

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,80	0,00	1 588,80	-120,00
ИТОГО за период:			5 745,60	6 085,50	0,00	6 085,50	-339,90
На конец отчетного периода:			19 133,29	19 003,20	0,00	19 003,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	11 968,10	
1	Замена участка канализации	7 440,80	сентябрь
2	Замена почтовых ящиков	11 356,09	ноябрь
3	Косметический ремонт подъезда (под. №1)	62 377,71	ноябрь
	ИТОГО	81 174,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	38 640,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-30 566,50	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 21



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3173,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3173,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	295
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2083
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	349,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	39 753,85
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	519 295,50
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	527 344,58
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	31 704,77
Процент оплаты	%	101,55%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	51 789,48р.	52 592,22р.	- 802,74р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	421 809,42р.	428 347,47р.	- 6 538,05р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 616,10р.	7 734,15р.	- 118,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 993,81р.	16 241,71р.	- 247,90р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	45 696,60р.	46 404,90р.	- 708,30р.
	ИТОГО	519 295,50р.	527 344,58р.	- 8 049,08р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 606,69	15 019,69	0,00	15 019,69	587,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 900,88	3 137,88	0,00	3 137,88	-237,00
ИТОГО за период:			7 177,68	7 634,59	0,00	7 634,59	-456,91
На конец отчетного периода:			22 784,37	22 654,28	0,00	22 654,28	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	99 513,74	
1	Косметический ремонт подъезда (подъезд №3)	41 346,41	январь
	ИТОГО	41 346,41	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	45 696,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	103 863,93	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	36

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 23



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	606,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	826,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	177,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	121
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	97 837,41
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	247 764,77
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	312 555,26
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	33 046,92
Процент оплаты	%	126,15%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 040,19р.	32 849,70р.	- 6 809,51р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	198 747,94р.	250 720,53р.	- 51 972,59р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 829,44р.	4 830,84р.	- 1 001,40р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 041,82р.	10 144,76р.	- 2 102,94р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	22 976,64р.	28 985,03р.	- 6 008,39р.
	ИТОГО	247 764,77р.	312 555,26р.	- 64 790,49р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			12 447,69	11 977,67	0,00	11 977,67	470,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70		4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03

ИТОГО за период:	5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93
На конец отчетного периода:	18 193,29	18 063,20	0,00	18 063,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-34 267,33	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6 512,24	июнь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	170 000,00	сентябрь
	ИТОГО	176 512,24	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	22 976,64	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-187 802,93	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 23А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1601,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1601,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	329,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1548,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	151,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	103
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	38 548,70
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	275 056,54
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	236 631,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	76 974,10
Процент оплаты	%	86,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 134,85р.	22 483,81р.	3 651,04р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	219 968,38р.	189 238,80р.	30 729,58р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 636,93р.	4 849,45р.	787,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 455,39р.	7 274,17р.	1 181,22р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	28 953,31р.	24 908,53р.	4 044,78р.
	ИТОГО	275 056,54р.	236 631,14р.	38 425,40р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			12 447,69	11 977,67	0,00	11 977,67	470,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90

		связи					
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03
ИТОГО за период:			5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93
На конец отчетного периода:			18 193,29	18 063,20	0,00	18 063,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-3 340,96	
1	Установка решеток в под.№1	7 616,79	апрель
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	874,04	июль
	ИТОГО	8 490,83	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	28 953,31	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	17 121,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1624,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1624,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	667,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1019,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	141,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	107
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	49 079,85
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	278 989,65
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	293 999,29
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	34 070,21
Процент оплаты	%	105,38%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 508,58р.	27 934,74р.	- 1 426,16р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	229 091,15р.	241 416,25р.	- 12 325,10р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 717,54р.	6 025,14р.	- 307,60р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 576,30р.	9 037,70р.	- 461,40р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 389,92р.	24 648,30р.	- 1 258,38р.
	ИТОГО	278 989,65р.	293 999,29р.	- 15 009,64р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03
ИТОГО за период:			5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93
На конец отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-13 778,74	
1	Замена ИПУ	5 986,40	январь
2	Замена ИПУ	3 919,17	январь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 748,32	июль
4	Замена клапана терморегулятора	30 083,86	август
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	116 000,00	сентябрь
6	Косметический ремонт подъезда №2	56 493,24	декабрь
	ИТОГО	214 230,99	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	23 389,92	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-204 619,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 19А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	401,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	638,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	179,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	106
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	84 506,65
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	328 210,82
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	354 467,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	58 249,78
Процент оплаты	%	108,00%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	27 798,24р.	30 022,10р.	- 2 223,86р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	277 407,14р.	299 599,71р.	- 22 192,57р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 518,21р.	7 039,67р.	- 521,46р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 627,04р.	9 317,20р.	- 690,16р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 005,44р.	24 845,88р.	- 1 840,44р.
	ИТОГО	328 210,82р.	354 467,69р.	- 26 256,87р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03

ИТОГО за период:	5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93
На конец отчетного периода:	17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-5 739,33	
1	Установка датчиков температуры (подвал)	4 850,80	февраль
2	Замена насоса, обратного клапана.	37 154,02	март
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 305,09	июнь
4	Замена терморегулятора	17 141,28	август
5	Ремонт водосточной системы	9 740,42	декабрь
	ИТОГО	71 191,61	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	23 005,44	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-53 925,50	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 19Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1594,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1594,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	208
3	Площадь газона и грунта	кв.м	709
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	163,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	101
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	209 696,03
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	273 819,72
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	279 898,52
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	203 617,24
Процент оплаты	%	102,22%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 017,34р.	26 594,92р.	- 577,58р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	224 845,90р.	229 837,48р.	- 4 991,58р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 611,58р.	5 736,16р.	- 124,58р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 417,38р.	8 604,25р.	- 186,87р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	22 956,48р.	23 466,11р.	- 509,63р.
	ИТОГО	273 819,72р.	279 898,52р.	- 6 078,80р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02
1	ООО "Восток-Мед"	Размещение оборудования	4 276,00	4 406,70	0,00	4 406,70	210,00

1	ПАО Вымпелком	оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03
ИТОГО за период:			5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93
На конец отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-21 512,17	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 305,09	июнь
2	Замена клапана и терморегулятора	49 065,92	октябрь
	ИТОГО	51 371,01	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	22 956,48	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-49 926,70	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	41

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 21А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	75,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1894,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	174,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	90
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	64 341,13
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	334 504,68
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	386 152,20
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	12 693,60
Процент оплаты	%	115,44%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	28 339,38р.	32 714,98р.	- 4 375,60р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	282 712,02р.	326 362,76р.	- 43 650,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 645,10р.	7 671,10р.	- 1 026,00р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 208,65р.	9 476,07р.	- 1 267,42р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 453,28р.	27 074,47р.	- 3 621,19р.
	ИТОГО	334 504,68р.	386 152,20р.	- 51 647,52р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03
ИТОГО за период:			5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93
На конец отчетного периода:			17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-19 342,77	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 869,91	июнь
2	Замена клапана	29 554,01	октябрь
	ИТОГО	31 423,92	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	23 453,28	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-27 313,41	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	29

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 21Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1606,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1606,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	230,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2497,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	175,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	56 586,12
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	249 429,02
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	262 773,47
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	43 241,66
Процент оплаты	%	105,35%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 214,82р.	27 617,31р.	- 1 402,49р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	200 083,48р.	210 787,95р.	- 10 704,47р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 855,12р.	4 061,37р.	- 206,25р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 095,75р.	8 528,87р.	- 433,12р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 130,72р.	24 368,21р.	- 1 237,49р.
	ИТОГО	249 429,02р.	262 773,47р.	- 13 344,45р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 588,83	0,00	1 588,83	-120,03
ИТОГО за период:			5 745,60	6 085,53	0,00	6 085,53	-339,93

На конец отчетного периода:	17 723,29	17 593,20	0,00	17 593,20	130,09
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	1 946,32	
1	Замена радиатора (кв. 36)	5 945,07	октябрь
2	Ремонт водосточной системы	23 421,67	декабрь
	ИТОГО	29 366,74	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	23 130,72	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-4 289,70	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Металлургов дом 34



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3741,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2546,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1194,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	908,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1139,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	347,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	112
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	188 802,27
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	583 403,62
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	772 205,89
Процент оплаты	%	0,00%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	61 059,65р.	- р.	61 059,65р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	468 467,81р.	- р.	468 467,81р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 979,36р.	- р.	8 979,36р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 856,66р.	- р.	18 856,66р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	53 876,16р.	- р.	53 876,16р.
	ИТОГО	583 403,62р.	- р.	583 403,62р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 693,69	13 157,69	0,00	13 157,69	536,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 276,64	2 462,64	0,00	2 462,64	-186,00
ИТОГО за период:			6 553,44	6 959,35	0,00	6 959,35	-405,91
На конец отчетного периода:			20 247,13	20 117,04	0,00	20 117,04	130,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 281 669,64	1 281 669,64	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	242 632,91	242 632,91	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	355 955,82	355 955,82	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2019 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	104,85	642,72	7 078,00
Февраль	97,11	621,33	6 952,00
Март	97,49	577,99	6 318,00
Апрель	0,00	1 211,78	6 876,00
Май	0,00	387,64	6 102,00
Июнь	0,00	471,00	5 791,00
Июль	0,54	412,00	5 182,00
Август	7,94	415,00	6 106,00
Сентябрь	10,29	433,00	6 768,00
Октябрь	113,46	523,00	6 549,00
Ноябрь	107,96	477,00	7 079,00
Декабрь	111,04	707,00	6 761,00
ИТОГО	650,67	6879,46	77562,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	64 048,32	
1	Установка контейнерной площадки	6 393,25	апрель
2	Ремонт ступеней	7 630,15	май
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 152,67	июнь
4	Косметический ремонт подъезда (под. №2)	46 318,13	ноябрь
	ИТОГО	61 494,20	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	53 876,16	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	56 430,28	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Ленина дом 117А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3395,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2731,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	664,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1203,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1086,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	332,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	16,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	130 608,35
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	559 962,99
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	499 263,00
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	191 308,34
Процент оплаты	%	89,16%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	55 421,09р.	49 413,44р.	6 007,65р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	374 546,85р.	333 945,97р.	40 600,88р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 150,16р.	7 266,68р.	883,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 115,34р.	15 260,04р.	1 855,30р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	129 995,05р.	115 903,59р.	14 091,46р.
	ИТОГО	559 962,99р.	499 263,00р.	60 699,99р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 225,69	12 707,70	0,00	12 707,70	517,99

1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 056,32	2 224,32	0,00	2 224,32	-168,00
ИТОГО за период:			6 333,12	6 721,02	0,00	6 721,02	-387,90
На конец отчетного периода:			19 558,81	19 428,72	0,00	19 428,72	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	127 634,94	
1	Частичный ремонт кровли	200 592,59	май
2	Замена оконных блоков в подъездах	131 555,00	декабрь
	ИТОГО	332 147,59	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	129 995,05	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-74 517,60	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Ленина дом 134



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2942,19
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2681,79
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	260,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	878,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5673,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	318,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,83
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	9
8	Количество проживающих	чел	186
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	349 791,40
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	604 796,59
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	696 362,79
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	258 225,20
Процент оплаты	%	115,14%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 528,44р.	55 875,65р.	- 7 347,21р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	445 887,67р.	513 395,06р.	- 67 507,39р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 986,73р.	17 255,72р.	- 2 268,99р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	110 380,48р.	127 092,08р.	- 16 711,60р.
	ИТОГО	604 796,59р.	696 362,79р.	- 91 566,20р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 969,69	16 307,69	0,00	16 307,69	662,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 818,88	4 130,88	0,00	4 130,88	-312,00
ИТОГО за период:			8 095,68	8 627,59	0,00	8 627,59	-531,91

На конец отчетного периода:	25 065,37	24 935,28	0,00	24 935,28	130,09
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета,	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	3 170 450,30	3 170 450,30	ноябрь

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	136 315,62	
1	Установка ограждения контейнерной площадки	39 264,23	август
2	Замена участка канализации в душевых	2 845,45	октябрь
3	Замена душевых смесителей	4 296,50	декабрь
4	Замена смесителей в душевой на 1 этаже	13 655,04	декабрь
	ИТОГО	60 061,22	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	110 380,48	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	186 634,88	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	101

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу пр.Победы, 3А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1699,12
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1640,22
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	58,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	870
3	Площадь газона и грунта	кв.м	793
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	942,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,55
	Уборка мест общего пользования коммунальных		
5.1	квартир	руб/кв.м	10,08
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	64
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	101 083,80
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	274 828,51
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	271 475,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	104 436,71
Процент оплаты	%	98,78%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 506,27р.	26 182,89р.	323,38р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	204 688,84р.	202 191,64р.	2 497,20р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 815,95р.	7 720,60р.	95,35р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	43 633,40р.	43 101,07р.	532,33р.
	ИТОГО	274 828,51р.	271 475,60р.	3 352,91р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		23 253,69	23 046,81	0,00	23 046,81	206,88
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 137,59	0,00	4 137,59	139,21

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 643,84	2 859,84	0,00	2 859,84	-216,00
ИТОГО за период:			6 920,64	6 997,43	0,00	6 997,43	-76,79
На конец отчетного периода:			30 174,33	30 044,24	0,00	30 044,24	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	4 019,68	
1	Замена терморегулятора	17 141,28	август
2	Установка решеток на вход в подвал	3 105,42	октябрь
3	Закрытие приемков	5 761,47	ноябрь
	ИТОГО	26 008,17	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	43 633,40	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	21 644,91	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	66

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Маяковского дом 20



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1343,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2818,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	496,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	70
8	Количество проживающих	чел	164
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	136 183,43
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	512 172,66
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	438 266,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	210 089,95
Процент оплаты	%	85,57%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	42 746,58р.	36 578,25р.	6 168,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	386 684,42р.	330 885,86р.	55 798,56р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 035,00р.	12 865,45р.	2 169,55р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	82 741,66р.	70 802,04р.	11 939,62р.
	ИТОГО	512 172,66р.	438 266,15р.	73 906,51р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 317,69	13 757,69	0,00	13 757,69	560,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 570,40	2 780,40	0,00	2 780,40	-210,00
ИТОГО за период:			6 847,20	7 277,11	0,00	7 277,11	-429,91
На конец отчетного периода:			21 164,89	21 034,80	0,00	21 034,80	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-27 567,28	
1	Замена и установка радиаторов отопления	2 756,95	январь
2	Замена и установка радиаторов отопления	10 476,87	январь
3	Ревизия эл. щитков.	13 374,31	январь
4	Ремонт кровли и козырьков	101 018,86	июнь
5	Косметический ремонт после затопления с кровли	3 356,92	июнь
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	5 620,03	июль
7	Замена термодатчиков	5 188,57	август
8	Ремонт крыльца, отмостки	16 450,62	сентябрь
9	Установка термостатического элемента	17 688,30	сентябрь
10	Замена радиатора (кв. 4)	5 151,56	октябрь
11	Замена участка стояка канализации	3 154,45	декабрь
12	Замена радиатора отопления (кв. 2)	2 668,49	декабрь
	ИТОГО	186 905,93	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	82 741,66	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-131 731,55	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Перевод накопленных средств в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта 21.08.2019 г.	824 592,67	
	Собрано на спецсчет за период с 21.08.2019 по 31.12.2019г.	75 047,36	
	Израсходовано средств (за период с 21.08.2019 по 31.12.2019 г.), в т.ч.	0,00	
	-	0,00	
	Остаток средств по спецсчете на 01.01.2020 года	899 640,03	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	36

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу пр. Победы дом 3Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1916,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1796,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	120,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	150,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1145,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	320,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,16
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	95
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	82 987,50
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	369 460,78
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	387 601,30
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	64 846,98
Процент оплаты	%	104,91%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	33 324,42р.	34 960,65р.	- 1 636,23р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	291 550,58р.	305 865,71р.	- 14 315,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 640,30р.	13 260,94р.	- 620,64р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	44 585,78р.	46 774,94р.	- 2 189,16р.
	ИТОГО	369 460,78р.	387 601,30р.	- 18 140,52р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 473,69	13 907,70	0,00	13 907,70	565,99
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,70	0,00	4 496,70	-219,90
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 643,84	2 859,84	0,00	2 859,84	-216,00
ИТОГО за период:			6 920,64	7 356,54	0,00	7 356,54	-435,90

На конец отчетного периода:	21 394,33	21 264,24	0,00	21 264,24	130,09
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-22 621,43	
1	Частичный ремонт кровли	27 456,03	август
2	Замена термодатчиков	5 188,57	август
	ИТОГО	32 644,61	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	44 585,78	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-10 680,26	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	30

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по адресу ул. Рыбинская, дом 52А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7344,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7344,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1738
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4962
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1407,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,59
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	156
8	Количество проживающих	чел	343
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	90 554,07
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 278 808,57
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 306 430,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	62 931,80
Процент оплаты	%	102,16%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	198 717,43р.	203 009,73р.	4 292,30р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	932 468,70р.	952 610,02р.	20 141,32р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 874,70р.	32 563,19р.	688,49р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 473,45р.	36 239,68р.	766,23р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	147 622,44р.	150 811,08р.	3 188,64р.
	ИТОГО	1 278 808,57р.	1 306 430,84р.	27 622,27р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:					0,00	0,00	0,00
1	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	4 881,96	3 661,38	0,00	3 661,38	1 220,58
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			4 881,96	3 661,38	0,00	3 661,38	1 220,58
На конец отчетного периода:			4 881,96	3 661,38	0,00	3 661,38	1 220,58

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	99 282,80	
1	Замена водосчетчика (подвал)	10 238,03	март
2	Ремонт мягкой кровли	21 765,09	июнь
3	Частичный ремонт мягкой кровли	4 219,78	июнь
4	Частичный ремонт кровли, закрытие вентиляционных каналов	14 670,36	июль
5	Замена участка стояка ГВС (кв. 131; 127)	7 715,62	август
6	Ремонт отмостки	137 700,00	ноябрь
	ИТОГО	196 308,88	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	147 622,44	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	50 596,36	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Мира дом 11



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2927,08
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2311,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	615,49
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	840,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3094,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	445,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	21
8	Количество проживающих	чел	132
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	302 342,22
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	504 463,99
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	547 343,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	259 462,78
Процент оплаты	%	108,50%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	49 877,44р.	54 117,02р.	- 4 239,58р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	414 778,26р.	450 034,41р.	- 35 256,15р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 454,98р.	16 768,65р.	- 1 313,67р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 808,29р.	43 191,99р.	- 3 383,70р.
	ИТОГО	504 463,99р.	547 343,43р.	- 42 879,44р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 457,69	11 007,68	0,00	11 007,68	450,01
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92

2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 300,00	0,00	1 300,00	-100,00
ИТОГО за период:			5 476,80	5 796,72	0,00	5 796,72	-319,92
На конец отчетного периода:			16 934,49	16 804,40	0,00	16 804,40	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	40 427,70	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	18 763,50	июнь
	ИТОГО	18 763,50	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	39 808,29	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	61 472,49	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	110

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Бардина дом 12



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3492,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3492,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	6314,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	370,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	220
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	51 826,48
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	647 854,23
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	634 961,93
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	64 718,78
Процент оплаты	%	98,01%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 762,54р.	59 553,37р.	1 209,17р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	485 541,42р.	475 879,15р.	9 662,27р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 800,09р.	8 624,97р.	175,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 857,34р.	18 482,08р.	375,26р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	101 550,27р.	99 529,42р.	2 020,85р.
	ИТОГО	647 854,23р.	634 961,93р.	12 892,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 097,69	14 507,68	0,00	14 507,68	590,01
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 496,72	0,00	4 496,72	-219,92
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 937,60	3 177,60	0,00	3 177,60	-240,00
ИТОГО за период:			7 214,40	7 674,32	0,00	7 674,32	-459,92

На конец отчетного периода:	22 312,09	22 182,00	0,00	22 182,00	130,09
-----------------------------	-----------	-----------	------	-----------	--------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-148 501,58	
1	Замена насоса, обратного клапана.	3 308,20	март
2	Замена счетчика ХВС	10 599,40	март
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	10 784,15	июнь
4	Замена кранов	11 577,16	декабрь
	ИТОГО	36 268,91	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	101 550,27	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-83 220,22	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Перевод накопленных средств в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта 21.08.2019 г.	1 086 846,25	
	Собрано на спецсчет за период с 21.08.2019 по 31.12.2019г.	158 596,68	
	Израсходовано средств (за период с 21.08.2019 по 31.12.2019 г.), в т.ч.	0,00	
	-	0,00	
	Остаток средств по спецсчете на 01.01.2020 года	1 245 442,93	
	Задолженность собственников за кап.ремонт на 01.01.2020 г.	933 192,43	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Городецкая дом 1А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6725,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6725,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	4022,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	9385,60
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	922,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,70
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	78
8	Количество проживающих	чел	188
9	Количество этажей	шт.	11
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	128 239,67
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 274 914,14
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 259 105,20
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	144 048,61
Процент оплаты	%	98,76%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	116 956,57р.	115 506,31р.	1 450,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 061 165,93р.	1 048 007,47р.	13 158,46р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	163 739,19р.	161 708,82р.	2 030,37р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 136,45р.	40 626,36р.	510,09р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	96 791,64р.	95 591,42р.	1 200,22р.
	ИТОГО	1 274 914,14р.	1 259 105,20р.	15 808,94р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 671,69	16 982,69	0,00	16 982,69	689,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	4 137,00	4 476,00	0,00	4 476,00	-339,00
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 084,48	3 084,48	0,00	3 084,48	0,00
ИТОГО за период:			11 498,28	12 057,19	0,00	12 057,19	-558,91
На конец отчетного периода:			29 169,97	29 039,88	0,00	29 039,88	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	187 390,74	
1	Установка задвижки Ду80	4 303,71	июнь
2	Частичный ремонт кровли (над балконом кв. 109)	3 298,40	август
3	Замена термодатчиков	5 188,57	август
4	Частичный ремонт подъезда (побелка 3м2 и покраска стен 10М2)	4 855,68	декабрь
	ИТОГО	17 646,36	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	96 791,64	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	266 536,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	30

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу пр. Октябрьский дом 77Г



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	171,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,99
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	25
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	32 398,13
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	236 865,72
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	252 427,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	16 836,05
Процент оплаты	%	106,57%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	24 655,80р.	26 275,69р.	- 1 619,89р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	191 805,12р.	204 406,72р.	- 12 601,60р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 121,44р.	6 523,62р.	- 402,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 651,80р.	8 154,52р.	- 502,72р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	20 404,80р.	21 745,40р.	- 1 340,60р.
	ИТОГО	236 865,72р.	252 427,80р.	- 15 562,08р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 057,69	13 207,69	0,00	13 207,69	850,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

		связи					
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 500,00	0,00	1 500,00	-300,00
3	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	1 220,28	1 420,28	0,00	1 420,28	-200,00
4	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 100,00	0,00	1 100,00	100,00
ИТОГО за период:			7 897,08	8 516,99	0,00	8 516,99	-619,91
На конец отчетного периода:			21 954,77	21 724,68	0,00	21 724,68	230,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-50 717,53	
1	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии (кв.10)	3 946,11	июнь
2	Частичный ремонт кровли	31 432,10	сентябрь
	ИТОГО	35 378,21	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	20 404,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-65 690,94	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу пр. Московский дом 50



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3166,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2531,20
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	635,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1315,20
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1292,80
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	254,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,40
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	122
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	117 542,08
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	552 536,95
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	631 218,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	38 860,81
Процент оплаты	%	114,24%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	53 670,48р.	61 313,16р.	- 7 642,68р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	435 538,47р.	497 559,15р.	- 62 020,68р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 707,60р.	9 947,56р.	- 1 239,96р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 623,60р.	18 990,80р.	- 2 367,20р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	63 328,00р.	72 345,91р.	- 9 017,91р.
	ИТОГО	552 536,95р.	631 218,21р.	- 78 681,26р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 849,69	13 307,69	0,00	13 307,69	542,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 350,08	2 542,08	0,00	2 542,08	-192,00
ИТОГО за период:			6 626,88	7 038,79	0,00	7 038,79	-411,91
На конец отчетного периода:			20 476,57	20 346,48	0,00	20 346,48	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	87 268,37	
1	Восстановление изоляции (чердак)	7 820,60	январь
2	Установка циркуляционного насоса	86 340,22	февраль
3	Восстановление изоляции воздухоборника (чердак)	5 655,19	март
4	Замена розлива ГВС	68 689,82	апрель
5	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды	4 810,09	май
6	Ремонт отмостки	3 682,07	сентябрь
7	Замена участка стояка ХВС	5 622,01	ноябрь
	ИТОГО	182 620,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	63 328,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-32 023,63	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Комсомольская дом 2



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4407,20
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3623,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	784,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1839,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	614,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1362,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,86
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	103
8	Количество проживающих	чел	290
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	354 868,38
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	942 423,35
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	951 564,86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	345 726,87
Процент оплаты	%	100,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	71 944,41р.	72 642,27р.	- 697,86р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	763 608,94р.	771 015,95р.	- 7 407,01р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	184 093,04р.	185 878,74р.	- 1 785,70р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 218,13р.	22 433,65р.	- 215,52р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	106 870,00р.	107 906,64р.	- 1 036,64р.
	ИТОГО	942 423,35р.	951 564,86р.	- 9 141,51р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		941 269,69	887 297,69	339 962,07	547 335,62	53 972,00

1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,72		4 496,72	-219,92
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 654,88	6 176,88		6 176,88	-522,00
3	ОАО "Основа Телеком"	Размещение оборудования связи	77 806,45	113 206,45		113 206,45	-35 400,00
4	Санкт-Петербург Телеком	Размещение оборудования связи	216 000,00	215 700,00		215 700,00	300,00
ИТОГО за период:			303 738,13	339 580,05	298 107,96	339 580,05	-35 841,92
По протоколу от 01.06.2017 списываем 6928,53 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					83 142,36		
По протоколу от 13.06.2018 списываем 8000 руб. ежемесячно на оплату труда председателя Совета дома.					96 000,00		
По протоколу списываем 19827,6 руб. ежемесячно с июля 2019 на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					118 965,60		
На конец отчетного периода:			1 245 007,82	1 226 877,74	638 070,03	588 807,71	18 130,08

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-195 756,06	
1	Ремонт мусоросборной камеры	6 637,85	март
2	Ремонт кровли 1го корпуса и нежилого помещения (магазин "Карамель")	7 585,54	июнь
3	Устройство козырька над входом в подъезд	5 060,08	июль
4	Ремонт кровли над магазином "Карамелька"	18 321,11	июль
5	Замена клапана и привода ГВС	75 892,21	август
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	82 000,00	сентябрь
7	Ямочный ремонт	11 995,58	сентябрь
8	Замена радиатора, замена участка канализации	8 499,18	октябрь
9	Замена раковины	5 031,39	ноябрь
10	Замена светильников	15 578,88	ноябрь
11	Замена балансировочных стаканов и спускников воздуха	24 411,41	декабрь
	ИТОГО	261 013,23	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	106 870,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-349 899,29	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	130

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Любечская дом 46



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1109,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1691,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	389,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,64
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	84 857,88
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	403 749,62
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	439 239,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	49 368,29
Процент оплаты	%	108,79%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		46 380,67р.	50 457,53р.	- 4 076,86р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		312 772,15р.	340 264,82р.	- 27 492,67р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 540,86р.	7 115,80р.	- 574,94р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 487,10р.	13 584,72р.	- 1 097,62р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		44 596,80р.	48 516,86р.	- 3 920,06р.
	ИТОГО		403 749,62р.	439 239,21р.	- 35 489,59р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	89 959,31	89 959,31	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	359 059,79	359 059,79	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2019 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	329,00	9 336,00
Февраль	0,00	115,00	8 576,00
Март	0,00	205,00	7 416,00
Апрель	0,00	198,00	8 126,00
Май	0,00	217,16	6 767,00
Июнь	0,00	173,00	6 820,00
Июль	0,00	174,00	5 998,00
Август	0,00	228,00	6 495,00
Сентябрь	0,00	212,00	6 953,00
Октябрь	0,00	167,00	6 118,00
Ноябрь	0,00	180,00	6 394,00
Декабрь	0,00	203,00	6 427,00
ИТОГО	0,00	2401,16	85426,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-213 060,43	
1	Герметизация стыков листов покрытия кровли "монтерей"	24 296,62	июнь
2	Ремонт тамбура подъезда №2	20 476,97	июнь
	ИТОГО	44 773,59	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	44 596,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-213 237,22	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Любецкая дом 13



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3011,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5199,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1174,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	16,40
6	Количество подъездов	шт.	12
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	328
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	12

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	98 811,74
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 610 789,35
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 529 605,57
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	179 995,52
Процент оплаты	%	94,96%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	247 921,76р.	235 426,50р.	12 495,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 113 767,20р.	1 057 633,33р.	56 133,87р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 010,32р.	19 951,40р.	1 058,92р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 121,67р.	41 897,94р.	2 223,73р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	249 100,39р.	236 545,73р.	12 554,66р.
	ИТОГО	1 610 789,35р.	1 529 605,57р.	81 183,78р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 880,00	2 201,16	0,00	2 201,16	678,84
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 875,20	6 554,04	0,00	6 554,04	-678,84
ИТОГО за период:			5 875,20	6 554,04	0,00	6 554,04	-678,84
На конец отчетного периода:			8 755,20	8 755,20	0,00	8 755,20	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	40 740,45	
1	Ремонт мусороприемной камеры	11 118,25	март
2	Замена счетчика ХВС	6 921,85	июль
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	75 000,00	сентябрь
4	Частичный ремонт кровли	86 533,00	сентябрь
5	Замена светильников	56 223,78	сентябрь
6	Замена радиатора (кв. 134)	3 240,13	ноябрь
7	Замена участка канализации (кв. 6)	3 505,35	ноябрь
	ИТОГО	242 542,36	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	249 100,39	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	47 298,48	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	27

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6039,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5155,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	884,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1494,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	628,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	14,55
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	93
8	Количество проживающих	чел	187
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	107 701,40
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 032 181,93
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 117 336,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	22 546,39
Процент оплаты	%	108,25%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	144 126,21р.	156 016,62р.	- 11 890,41р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	758 056,89р.	820 596,58р.	- 62 539,69р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 141,79р.	18 555,99р.	- 1 414,20р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 849,23р.	30 146,79р.	- 2 297,56р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	129 998,83р.	140 723,73р.	- 10 724,90р.
	ИТОГО	1 032 181,93р.	1 117 336,94р.	- 85 155,01р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-35 265,33	
1	Косметический ремонт подъезда (под. №1)	48 148,04	февраль
2	Замена счетчика ХВС	7 684,13	июль
3	Герметизация выпущающих частей фасада	50 366,38	август
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	16 407,20	сентябрь
5	Замена почтовых ящиков	7 637,39	сентябрь
6	Частичный ремонт кровли	12 079,27	сентябрь
7	Установка снегозадержателей	31 578,96	октябрь
	ИТОГО	173 901,37	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	129 998,83	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-79 167,87	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4393,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4001,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	391,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1971,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	492,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	14,55
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	82
8	Количество проживающих	чел	117
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	57 147,55
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	750 344,51
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	758 298,16
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	49 193,90
Процент оплаты	%	101,06%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	102 978,95р.	104 070,53р.	- 1 091,58р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	553 876,14р.	559 747,23р.	- 5 871,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 301,24р.	12 431,63р.	- 130,39р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 033,45р.	20 245,80р.	- 212,35р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	93 489,42р.	94 480,41р.	- 990,99р.
	ИТОГО	750 344,51р.	758 298,16р.	- 7 953,65р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	42 562,94	
1	Замена участка розлива ГВС (подвал)	4 265,74	март
2	Герметизация выпущающих частей фасада	36 472,21	август
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	11 592,80	сентябрь
4	Замена почтовых ящиков	5 728,04	сентябрь
	ИТОГО	58 058,79	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	93 489,42	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	77 993,57	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Ленина дом 113



МУП г. Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3143,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3143,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	702,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1970,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	128
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	66 447,26
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	646 931,82
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	696 033,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	17 345,14
Процент оплаты	%	107,59%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		66 390,72р.	71 429,78р.	- 5 039,06р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		497 929,92р.	535 722,80р.	- 37 792,88р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 202,70р.	14 204,78р.	- 1 002,08р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 106,56р.	19 480,85р.	- 1 374,29р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		82 611,18р.	88 881,37р.	- 6 270,19р.
	ИТОГО		646 931,82р.	696 033,95р.	- 49 102,13р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 700,00	7 350,00	0,00	7 350,00	350,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
ИТОГО за период:			4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
На конец отчетного периода:			11 976,80	11 846,71	0,00	11 846,71	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	70 431,63	
1	Ремонт подъезда (подъезд №4)	52 537,64	март
2	Замена участка розлива ГВС	7 414,16	май
3	Замена калача	6 187,51	август
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	24 000,00	сентябрь
5	Частичный ремонт кровли	6 281,86	сентябрь
6	Ямочный ремонт	12 380,01	сентябрь
7	Замена стояков ГВС (кв. 25,29)	3 465,51	октябрь
	ИТОГО	112 266,69	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	82 611,18	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	40 776,12	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Вологодская дом 25



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1339,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	196,30
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	494,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,08
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	19
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	17 658,07
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	222 060,92
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	207 760,20
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	31 958,79
Процент оплаты	%	93,56%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	21 779,08р.	20 376,51р.	1 402,57р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	160 270,88р.	149 949,44р.	10 321,44р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 751,13р.	6 316,36р.	434,77р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	40 010,96р.	37 434,25р.	2 576,71р.
	ИТОГО	222 060,92р.	207 760,20р.	14 300,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 000,00	840,00	0,00	840,00	160,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 360,00	0,00	1 360,00	-160,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 207,60	3 126,82	0,00	3 126,82	80,78
ИТОГО за период:			4 407,60	4 486,82	0,00	4 486,82	-79,22
На конец отчетного периода:			5 407,60	5 326,82	0,00	5 326,82	80,78

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	37 969,01	
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	40 010,96	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	77 979,97	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Первомайская дом 26



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	22711,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	22434,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	277,50
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5250,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	3140,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,57
6	Количество подъездов	шт.	11
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	905
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	11
11	Наличие мусоропровода	шт.	11

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	586 096,65
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	4 739 352,04
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	4 861 627,32
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	463 821,37
Процент оплаты	%	102,58%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	370 658,21р.	380 221,19р.	- 9 562,98р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	3 869 032,03р.	3 968 853,06р.	- 99 821,03р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	948 448,94р.	972 918,92р.	- 24 469,98р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	54 508,56р.	55 914,88р.	- 1 406,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 467,98р.	117 421,25р.	- 2 953,27р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	499 661,80р.	512 553,07р.	- 12 891,27р.
	ИТОГО	4 739 352,04р.	4 861 627,32р.	- 122 275,28р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			5 950,00	5 600,00	0,00	5 600,00	350,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
На конец отчетного периода:			10 226,80	10 096,71	0,00	10 096,71	130,09

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета,	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	7 387 233,56	7 387 233,56	ноябрь

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-331 048,54	
1	Замена и установка радиаторов отопления	3 839,66	январь
2	Замена и установка радиаторов отопления (кв. 265)	3 839,66	январь
3	Замена и установка радиаторов отопления (кв. 52)	2 099,71	январь
4	Установка предохранительного клапана	10 676,07	февраль
5	Замена линелеума в кабине лифта	1 321,06	апрель
6	Частичная герметизация МПЩ	7 675,02	апрель
7	Частичный ремонт стен в подъезде	711,54	апрель
8	Замена участка ХВС	11 208,42	июнь
9	Частичный ремонт кровли (кв. 107)	4 899,24	июнь
10	Замена задвижек в тепловом узле	16 271,66	июль
11	Замена крана на розливе ХВС	5 979,89	июль
12	Замена задвижек	8 198,31	август
13	Частичный ремонт кровли (кв. 388; кв. 246)	23 648,88	сентябрь
14	Герметизация межпанельных швов (кв. 144; 12; 325)	54 435,52	сентябрь
15	Косметический ремонт подъезда №10	146 462,45	сентябрь
16	Замена участка стояка ХВС и канализации (кв. 176)	2 780,20	октябрь
17	Замена участка канализации (парикмахерская)	1 832,43	октябрь
18	Ремонт межпанельных швов	19 728,00	октябрь
19	Частичный ремонт кровли (кв. 220,209,247,72,107 у ливневки 9 под.)	25 133,37	октябрь
20	Ремонт кровли лоджии (кв.31)	2 487,03	октябрь
21	Монтаж контейнерной площадки	37 336,35	октябрь
22	Частичный ремонт кровли (кв. 209)	5 826,85	ноябрь
23	Замена стояка ХВС	3 616,77	декабрь
24	Крепление магистральных коробок в подвале	9 826,55	декабрь
25	Замена кранов в тепловом узле	33 256,64	декабрь
	ИТОГО	443 091,28	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	499 661,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-274 478,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	36

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Центральная дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4287,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4287,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1070,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4590,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	540,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	224
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	42 547,71
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	890 418,01
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	785 259,64
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	147 706,08
Процент оплаты	%	88,19%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	74 491,37р.	65 693,94р.	8 797,43р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	646 269,09р.	569 944,71р.	76 324,38р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 788,41р.	9 514,30р.	1 274,11р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 118,01р.	20 387,77р.	2 730,24р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	169 657,55р.	149 620,99р.	20 036,56р.
	ИТОГО	890 418,01р.	785 259,64р.	105 158,37р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Работы по программе финансирования работ из городского бюджета

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Устройство спортивной площадки	1 414 808,57	1 414 808,57	ноябрь

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	14 263,93	
1	Замена стояка ГВС	17 989,58	февраль
2	Изготовление поддонов	6 705,56	февраль
3	Замена стояка ГВС	15 259,47	март
4	Установка почтовых ящиков (под.№3)	7 389,02	апрель
5	Замена радиатора отопления (кв. 67)	2 414,33	апрель
6	Замена участка канализации	1 330,16	июнь
7	Ремонт мягкой кровли	75 192,36	июнь
8	Восстановление изоляции на трубах ГВС и теплоснабжения	1 480,06	июль
9	Ремонт проезжей части, отмостки, пешеходной дорожки	7 427,89	август
10	Смена мусоросборного кармана	3 970,10	август
11	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	206 000,00	сентябрь
12	Заделка воздухопроводных окон сеткой	12 312,83	сентябрь
13	Замена стояков ХГВС (кв. 19; 22; 15; 16)	8 524,72	ноябрь
14	Замена участка стояка ХВС (кв. 60; 63; 66; 69)	8 227,91	декабрь
	ИТОГО	374 223,99	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	169 657,55	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-190 302,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Коммунистов дом 44



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2492,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2182,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	310,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	792,01
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1073,33
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	599,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,06
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	35
8	Количество проживающих	чел	41
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	67 223,95
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	357 075,83
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	398 925,12
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	25 374,66
Процент оплаты	%	111,72%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	40 158,57р.	44 865,15р.	- 4 706,58р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	302 153,08р.	337 565,42р.	- 35 412,34р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 905,67р.	6 597,81р.	- 692,14р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 630,21р.	11 876,07р.	- 1 245,86р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	14 764,18р.	16 494,54р.	- 1 730,36р.
	ИТОГО	357 075,83р.	398 925,12р.	- 41 849,29р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			630,00	525,00	0,00	525,00	105,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 285,20	1 390,20	0,00	1 390,20	-105,00
ИТОГО за период:			1 285,20	1 390,20	0,00	1 390,20	-105,00

На конец отчетного периода:	1 915,20	1 915,20	0,00	1 915,20	0,00
-----------------------------	----------	----------	------	----------	------

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	10 488,92	
1	Установка москитных сеток	12 000,00	июль
	ИТОГО	12 000,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	14 764,18	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	13 253,10	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу Северное ш. дом 31А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5643,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5643,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	6403,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1038,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	16,80
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	100
8	Количество проживающих	чел	110
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	85 076,75
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 137 769,92
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 169 627,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	53 219,19
Процент оплаты	%	102,80%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	92 105,18р.	94 684,13р.	- 2 578,95р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	914 279,40р.	939 879,22р.	- 25 599,82р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	248 548,55р.	255 507,91р.	- 6 959,36р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 544,88р.	13 924,14р.	- 379,26р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 444,25р.	29 240,69р.	- 796,44р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	131 385,34р.	135 064,13р.	- 3 678,79р.
	ИТОГО	1 137 769,92р.	1 169 627,48р.	- 31 857,56р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 295,00	1 295,00	0,00	1 295,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 276,80	4 196,01	0,00	4 196,01	80,79

1	по выполненным работам	осуществления связи	4 276,80	4 196,01	0,00	4 196,01	80,79
ИТОГО за период:			4 276,80	4 196,01	0,00	4 196,01	80,79
На конец отчетного периода:			5 571,80	5 491,01	0,00	5 491,01	80,79

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	98 539,00	
1	Установка контейнерной площадки	41 026,08	сентябрь
2	Демонтаж клапана, установка катушки	2 382,75	ноябрь
	ИТОГО	43 408,83	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	131 385,34	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	186 515,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Бардина дом 20



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3512,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3512,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1481,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4793,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	294,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,27
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	100
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	62 233,90
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	578 849,97
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	605 129,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	35 954,11
Процент оплаты	%	104,54%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	52 356,75р.	54 733,75р.	- 2 377,00р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	452 534,53р.	473 079,60р.	- 20 545,07р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 188,95р.	5 424,53р.	- 235,58р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 754,16р.	17 514,80р.	- 760,64р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	73 958,69р.	77 316,41р.	- 3 357,72р.
	ИТОГО	578 849,97р.	605 129,76р.	- 26 279,79р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 641,94	2 291,94	0,00	2 291,94	350,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91

ИТОГО за период:	4 276,80	4 496,71	0,00	4 496,71	-219,91
На конец отчетного периода:	6 918,74	6 788,65	0,00	6 788,65	130,09

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	31 735,24	
1	Ремонт кровли на козырьках	7 566,12	июнь
2	Косметический ремонт подъезда №4	52 044,17	июль
3	Частичный ремонт кровли	12 833,83	июль
4	Замена калачей и участка стояка ХВС	13 508,24	август
5	Ремонт межпанельных швов	81 408,00	сентябрь
6	Замена подводки на радиаторе	2 539,82	ноябрь
7	Замена участка стояка отопления (кв.29)	4 784,77	декабрь
	ИТОГО	174 684,95	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	73 958,69	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-68 991,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Metallургов дом 7



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7417,33
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7417,33
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3415,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1452,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1198,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,94
6	Количество подъездов	шт.	10
7	Количество квартир	шт.	113
8	Количество проживающих	чел	173
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	36 076,34
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 650 361,54
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 632 042,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	54 395,35
Процент оплаты	%	98,89%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	129 187,98р.	127 753,99р.	1 433,99р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 218 444,14р.	1 204 919,41р.	13 524,73р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 638,06р.	35 242,48р.	395,58р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 092,82р.	39 647,79р.	445,03р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	302 729,42р.	299 369,12р.	3 360,30р.
	ИТОГО	1 650 361,54р.	1 632 042,53р.	18 319,01р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Худуева В.П.		44 640,00	29 760,00	0,00	29 760,00	14 880,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 976,80	4 896,02	0,00	4 896,02	80,78
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	14 300,00	14 300,00	0,00	14 300,00	0,00
4	Ростелеком	Размещение оборудования связи	5 356,00	4 532,00	0,00	4 532,00	824,00
ИТОГО за период:			69 272,80	53 488,02	0,00	53 488,02	15 784,78
На конец отчетного периода:			69 272,80	53 488,02	0,00	53 488,02	15 784,78

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	31 004,44	
1	Замена и установка радиаторов отопления (кв. 16)	3 856,30	январь
2	Замена кабеля (подъезд №2)	13 686,23	март
3	Замена деревянного перекрытия потолка в кв. 69.	143 468,24	март
4	Ремонт наружной стены и козырьков	93 983,03	июль
5	Частичный ремонт кровли	17 329,99	август
6	Ремонт наружной стены и козырьков	18 683,04	сентябрь
7	Замена участка канализации	3 482,06	ноябрь
8	Ремонт крылец подъездов	58 210,99	ноябрь
9	Замена калача	5 078,57	декабрь
10	Замена калача	13 114,62	декабрь
	ИТОГО	370 893,07	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	302 729,42	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	-37 159,21	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 80



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6459,98
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6459,98
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1385,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	831,10
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	582,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	20,99
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	393
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	63 346,45
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 602 839,17
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 436 785,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	229 400,59
Процент оплаты	%	89,64%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	112 599,45р.	100 934,15р.	11 665,30р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 241 709,28р.	1 113 068,20р.	128 641,08р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	186 371,50р.	167 063,41р.	19 308,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 944,66р.	31 324,39р.	3 620,27р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	248 530,44р.	222 782,69р.	25 747,75р.
	ИТОГО	1 602 839,17р.	1 436 785,03р.	166 054,14р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	2 607,47	1 997,27	0,00	1 997,27	610,20

	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 976,80	4 896,02	0,00	4 896,02	80,78
	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 300,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00
	МТС	Размещение оборудования связи	252 000,00	234 000,00	0,00	234 000,00	18 000,00
	Вымпелком Дог 81Д/2019 от 06.05.2019	Размещение оборудования связи	252 000,00	233 400,00	0,00	233 400,00	18 600,00
ИТОГО за период:			512 884,27	475 593,28	0,00	475 593,28	37 290,99
На конец отчетного периода:			512 884,27	475 593,28	0,00	475 593,28	37 290,99

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	14 543,92	
1	Установка отлива с балконной плиты, герметизация примыкания плиты к стене	6 822,33	август
2	Ямочный ремонт	4 498,44	сентябрь
3	Изготовление и установка металлической двери	39 900,00	декабрь
	ИТОГО	51 220,77	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	248 530,44	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	211 853,59	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 75



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4751,55
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4751,55
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	500,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	423,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	22,02
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	68
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	34 360,20
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 234 737,66
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 012 237,93
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	256 859,93
Процент оплаты	%	81,98%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	82 676,97р.	67 778,58р.	14 898,39р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	934 724,79р.	766 287,38р.	168 437,41р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	174 476,92р.	143 036,18р.	31 440,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 228,56р.	21 502,17р.	4 726,39р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 658,37р.	21 034,73р.	4 623,64р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	217 335,90р.	178 171,97р.	39 163,93р.
	ИТОГО	1 234 737,66р.	1 012 237,93р.	222 499,73р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 626,80	4 546,02	0,00	4 546,02	80,78
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 705,04	2 705,04	0,00	2 705,04	0,00
ИТОГО за период:			7 331,84	7 251,06	0,00	7 251,06	80,78
На конец отчетного периода:			7 331,84	7 251,06	0,00	7 251,06	80,78

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	12 211,48	
1	Изготовление и установка металлической двери	20 000,00	январь
2	Изготовление оконных рам	13 100,00	январь
3	Установка и остекление рам	17 415,34	март
4	Ремонт мусорной камеры	5 584,72	май
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	14 487,30	июль
6	Частичный ремонт кровли	6 211,75	июль
7	Частичный ремонт кровли	14 406,34	август
8	Ямочный ремонт	1 249,57	сентябрь
9	Остекление окон (в подъезде)	34 859,86	октябрь
10	Установка катушки	1 865,36	декабрь
	ИТОГО	129 180,24	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	217 335,90	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	100 367,14	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	30

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Набережная дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5336,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5336,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1017,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2164,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1086,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	24,60
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	105
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	16
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	1 575 216,72
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	1 493 305,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	81 911,27
Процент оплаты	%	94,80%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	92 848,14р.	88 020,04р.	4 828,10р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 184 614,20р.	1 123 014,26р.	61 599,94р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	250 369,81р.	237 350,58р.	13 019,23р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 814,94р.	27 316,56р.	1 498,38р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	297 754,38р.	282 271,15р.	15 483,23р.
	ИТОГО	1 575 216,72р.	1 493 305,45р.	81 911,27р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	2 440,80	1 830,60	0,00	1 830,60	610,20

2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 196,02	0,00	4 196,02	80,78
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 855,60	3 855,60	0,00	3 855,60	0,00
4	Ростелеком	Размещение оборудования связи	4 620,00	3 780,00	0,00	3 780,00	840,00
					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			15 193,20	13 662,21	0,00	13 662,21	1 530,99
На конец отчетного периода:			15 193,20	13 662,21	0,00	13 662,21	1 530,99

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Замена участка розлива ГВС, замена задвижки и привода (ЦТП)	47 827,28	март
2	Замена стояка ХВС	12 969,04	апрель
3	Установка КП	12 055,48	апрель
4	Ремонт входной группы (пол, двери)	18 438,79	май
5	Ремонт кровли, ремонт лоджий технического этажа	41 792,59	июнь
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 498,42	июль
7	Установка автоматических выключателей и ламп накаливания	5 028,51	июль
8	Частичный ремонт кровли	10 307,11	июль
9	Герметизация наружных швов	11 338,76	август
10	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	49 000,00	сентябрь
11	Частичный ремонт кровли	9 949,13	сентябрь
12	Частичный ремонт кровли	9 948,49	октябрь
13	Замена участка канализации	2 465,28	октябрь
	ИТОГО	232 618,88	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	297 754,38	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	65 135,50	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2019 по 31.03.2019 г.

по адресу ул. Гоголя дом 14



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5611,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5611,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1906,25
3	Площадь газона и грунта	кв.м	761,70
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	499,68
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,45
6	Количество подъездов	шт.	
7	Количество квартир	шт.	173
8	Количество проживающих	чел	0
9	Количество этажей	шт.	
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	132 973,82
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	111 250,35
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	21 723,47
Процент оплаты	%	83,66%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	18 878,03р.	15 793,99р.	3 084,04р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	107 586,12р.	90 010,15р.	17 575,97р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	44 916,69р.	37 578,81р.	7 337,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 858,70р.	4 901,58р.	957,12р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	6 509,67р.	5 446,21р.	1 063,46р.
	ИТОГО	132 973,82р.	111 250,35р.	21 723,47р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
		На начало отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	647 986,27	647 986,27	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	48 987,62	48 987,62	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Ремонт горловины дренажного колодца (двор)	1 233,78	февраль
	ИТОГО	1 233,78	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	6 509,67	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	5 275,89	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.02.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Жукова дом 3



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3477,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3477,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668,27
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1873,09
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	21,42
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	182
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	809 863,05
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	777 954,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	31 908,60
Процент оплаты	%	96,06%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	55 462,94р.	53 277,70р.	2 185,24р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	592 601,34р.	569 252,85р.	23 348,49р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 240,10р.	11 757,84р.	482,26р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 212,64р.	16 534,46р.	678,18р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	161 798,77р.	155 423,90р.	6 374,87р.
	ИТОГО	809 863,05р.	777 954,45р.	31 908,60р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 920,40	3 839,62	0,00	3 839,62	80,78

2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 726,46	0,00	0,00	0,00	2 726,46
ИТОГО за период:			6 646,86	3 839,62	0,00	3 839,62	2 807,24
На конец отчетного периода:			6 646,86	3 839,62	0,00	3 839,62	2 807,24

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Частичный ремонт кровли	17 485,29	июнь
2	Замена калачей	10 072,45	август
3	Ремонт межпанельных швов	39 936,00	сентябрь
4	Ямочный ремонт	12 380,01	сентябрь
	ИТОГО	79 873,75	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	161 798,77	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	81 925,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. К.Белова дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4245,65
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4245,65
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	946,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2945,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	589,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,20
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	185
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	657 226,62
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	572 838,72
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	84 387,90
Процент оплаты	%	87,16%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	55 405,73р.	48 291,63р.	7 114,10р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	522 724,43р.	455 606,61р.	67 117,82р.
в т.ч.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
в т.ч.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 666,45р.	13 654,88р.	2 011,57р.
в т.ч.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 194,88р.	14 987,06р.	2 207,82р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	79 096,46р.	68 940,47р.	10 155,99р.
	ИТОГО	657 226,62р.	572 838,72р.	84 387,90р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00

ИТОГО за период:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Герметизация МПШ	12 070,20	август
2	Восстановление остекления	5 880,56	сентябрь
	ИТОГО	17 950,76	
	Начислено по текущему ремонту за 2019год	79 096,46	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	61 145,70	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Перевод накопленных средств в связи со сменой владельца спецсчета 09.04.2019 г.	826 446,12	
	Собрано на спецсчет за период с 09.04.2019 по 31.12.2019г.	279 113,33	
	Израсходовано средств (за период с 09.04.2019 по 31.12.2019 г.), в т.ч.	815 400,04	
	на капитальный ремонт кровли (ИП Иутинский А.В.)	815 400,04	(июнь-июль)
	Остаток средств по спецсчете на 01.01.2020 года	290 159,41	
	Задолженность собственников за кап.ремонт на 01.01.2020 г.	183 575,16	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Ленина дом 155А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3511,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3511,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	784,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2688,40
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	351,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	84
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	606 172,34
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	544 221,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	61 950,81
Процент оплаты	%	89,78%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при ДУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	47 722,80р.	42 845,53р.	4 877,27р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	433 927,81р.	389 580,39р.	44 347,42р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 481,35р.	8 512,36р.	968,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 854,12р.	13 336,03р.	1 518,09р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	124 521,73р.	111 795,61р.	12 726,12р.
	ИТОГО	606 172,34р.	544 221,53р.	61 950,81р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 207,60	2 851,20	0,00	2 851,20	356,40

2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	0,00	0,00	0,00	2 203,20
ИТОГО за период:			5 410,80	2 851,20	0,00	2 851,20	2 559,60
На конец отчетного периода:			5 410,80	2 851,20	0,00	2 851,20	2 559,60

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	43 811,39	июль
2	Монтаж металлического покрытия козырька подъезда №2	9 681,13	октябрь
3	Замена кранов	7 450,69	ноябрь
	ИТОГО	60 943,21	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	124 521,73	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	63 578,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул. Metallургов дом 6



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2174,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2174,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	526,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1899,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	308,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	250 253,09
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	229 632,24
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	20 620,85
Процент оплаты	%	91,76%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	18 919,02р.	17 360,09р.	1 558,93р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	184 754,14р.	169 530,40р.	15 223,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 219,04р.	4 788,99р.	430,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 871,42р.	5 387,61р.	483,81р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	46 579,93р.	42 741,74р.	3 838,19р.
	ИТОГО	250 253,09р.	229 632,24р.	20 620,85р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 138,40	1 782,00	0,00	1 782,00	356,40

2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00
ИТОГО за период:			2 938,40	1 782,00	0,00	1 782,00	1 156,40
На конец отчетного периода:			2 938,40	1 782,00	0,00	1 782,00	1 156,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Замена стояков ХВС (студия Эстет)	2 791,53	октябрь
2	Замена калачей	5 387,26	ноябрь
3	Замена калачей и кранов	13 642,47	декабрь
	ИТОГО	21 821,26	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	46 579,93	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	24 758,67	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Перевод накопленных средств в связи со сменой владельца спецсчета 15.10.2019 г.	683 372,97	
	Собрано на спецсчет за период с 15.10.2019 по 31.12.2019г.	33 817,06	
	Израсходовано средств (за период с 15.10.2019 по 31.12.2019 г.), в т.ч.	0,00	
	-		
	Остаток средств по спецсчете на 01.01.2020 года	717 190,03	
	Задолженность собственников за кап.ремонт на 01.01.2020 г.	47 195,24	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.06.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ш. Северное дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4423,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4423,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	662,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2966,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1068,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	20,40
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	96
8	Количество проживающих	чел	196
9	Количество этажей	шт.	12
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	631 718,64
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	619 147,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	12 571,20
Процент оплаты	%	98,01%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	44 901,57р.	44 008,03р.	893,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	526 741,87р.	516 259,71р.	10 482,16р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	121 079,41р.	118 669,93р.	2 409,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 934,97р.	13 657,66р.	277,31р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	60 075,20р.	58 879,70р.	1 195,50р.
	ИТОГО	631 718,64р.	619 147,44р.	12 571,20р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО за период:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	На конец отчетного периода:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Замена задвижек	13 672,11	август
2	Частичный ремонт кровли	11 055,71	август
3	Восстановление остекления	8 729,05	сентябрь
4	Замена участка канализации	5 101,08	октябрь
5	Замена тройника канализации (кв. 18)	929,19	ноябрь
6	Замена участка трубопровода отопления	5 716,01	ноябрь
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	7 087,39	ноябрь
8	Монтаж контейнерной площадки	9 127,15	декабрь
	ИТОГО	61 417,69	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	60 075,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	-1 342,49	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2019 по 31.12.2019 г.

по адресу ул.Ленина дом 99



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3111,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3111,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	575,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	446,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	342,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	21,35
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2019 год	руб.	66 432,87
Оплачено за ЖК услуги в 2019 году	руб.	45 300,57
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	21 132,30
Процент оплаты	%	68,19%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	9 023,64р.	6 153,22р.	2 870,42р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	21 314,67р.	14 534,47р.	6 780,20р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 866,96р.	1 273,08р.	593,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 800,44р.	1 909,62р.	890,82р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	36 094,56р.	24 612,88р.	11 481,68р.
	ИТОГО	66 432,87р.	45 300,57р.	21 132,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	356,40	0,00	0,00	0,00	356,40

2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	238,68	0,00	0,00	0,00	238,68
ИТОГО за период:			595,08	0,00	0,00	0,00	595,08
На конец отчетного периода:			595,08	0,00	0,00	0,00	595,08

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	0,00	
1	Ревизия в ВРУ	5 211,69	ноябрь
2	Установка решеток	1 923,03	декабрь
	ИТОГО	7 134,72	
	Начислено по текущему ремонту за 2019 год	36 094,56	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года	28 959,84	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0