

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по адресу ул. Комсомольская дом 2



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4422,20
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3638,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	784,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1839,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	614,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1362,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,86
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	103
8	Количество проживающих	чел	290
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 года	руб.	345 726,87
Начислено за ЖК услуги за 2020 год	руб.	1 066 881,63
Оплачено за ЖК услуги в 2020 году	руб.	1 077 337,07
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	335 271,43
Процент оплаты	%	100,98%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	70 984,41р.	71 680,06р.	695,65р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	847 665,07р.	855 972,18р.	8 307,12р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	181 636,58р.	183 416,62р.	1 780,04р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 921,66р.	22 136,49р.	214,83р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	148 232,15р.	149 684,83р.	1 452,68р.
	ИТОГО	1 066 881,63р.	1 077 337,07р.	10 455,44р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 245 007,82	1 226 877,74	638 070,03	588 807,71	18 130,08
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 276,80	4 050,48		4 050,48	226,32
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 654,88	5 394,22		5 394,22	260,66
3	ОАО "Основа Телеком"	Размещение оборудования связи	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Санкт-Петербург Теле2	Размещение оборудования связи	216 000,00	216 000,00		216 000,00	0,00
ИТОГО за период:			225 931,68	225 444,70	796 515,39	225 444,70	486,98
По протоколу от 01.06.2017 списываем 6928,53 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					83 142,36	ежемесячно	
По протоколу от 13.06.2018 списываем 8000 руб. ежемесячно на оплату труда председателя Совета дома.					8 000,00	ежемесячно	
По протоколу списываем 19827,6 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					237 931,20	ежемесячно	
По протоколу №2 от 09.10.2019 Капитальный ремонт балконных плит					467 441,83	январь июль	
На конец отчетного периода:			1 470 939,50	1 452 322,44	1 434 585,42	17 737,02	18 617,06

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2020 года		-349 899,29000	
1	Замена участка стояка отопления (кв.146)	2 176,62	апрель
2	Замена радиатора чугунного (кв.188)	4 453,41	апрель
3	Замена циркуляционного насоса	6 418,15	апрель
4	Установка смесителя	2 282,62	май
5	Частичный ремонт кровли	6 555,38	июнь
6	Замена участка циркуляции ГВС	4 255,58	июнь
7	Замена задвижки	4 651,72	июль
8	Ямочный ремонт	27 582,34	август
9	Замена задвижки	5 013,41	август
10	Установка крана, манометра	2 200,92	август
11	Ямочный ремонт	5 373,21	сентябрь
12	Замена крана в бойлерной	1 192,48	сентябрь
13	Ямочный ремонт	10 746,59	октябрь
14	Заделка выбоин в полу, установка пружин на двери	6 517,07	октябрь
15	Замена трубы отопления (ком. 66)	1 340,54	ноябрь
ИТОГО		90 760,04	
Начислено по текущему ремонту за 2020 год		148 232,15	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-292 427,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	67